



दमक नगरपालिका कार्यालय
भवन तथा योजना मापदण्ड २०६९ र
नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६०
का लागि आवश्यक नक्सा/सुचना/दस्तावेज/फोटो/रिपोर्ट/अन्य



दस्तावेज फाराम

संख्या/ दिनांक/ मिति

संख्या/ दिनांक/ मिति

संख्या/ दिनांक/ मिति फ्रेमस्ट्रक्चर/लोड वियरिड/अन्य

घरधनीको
फोटो

क्र.सं.	कार्य विवरण	मिति	कैफियत
१.	भवन नि.स. अनुसारको नक्शा जाँच	.....	.....
२.	मापदण्ड चेक जाँच	.....	.....
३.	मूल दर्ता	.....	.....
४.	शाखा दर्ता	.....	.....
५.	सूचना जारी मिति	.....	.....
६.	सूचना टास मिति	.....	.....
७.	उजुरी मिति	.....	.....
८.	पर्चा मिलापत्र	.....	.....
९.	सर्जमिन	.....	.....
१०.	भूल सुधार संशोधन	.....	.....
.....
.....
८.	टिप्पणी सदर	.....	.....
९.	नक्सा पास प्लिनथ लेभल	.....	.....
१०.	नक्सा पास सुपरस्ट्रक्चर	.....	.....
११.	निर्माण कार्य सम्पन्न	.....	.....
१२.	कम्प्युटर दर्ता	.....	.....
१३.	अन्य	.....	.....

ख) नयाँ नक्सा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि निम्न बमोजिमका कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।

- १) निर्माण गरिने घरको नक्सा (न. पा. द्वारा तोकिएको ढाँचा) - ४ प्रति
- २) स्ट्रक्चर डिजाईन नक्सा ४ प्रति
- ३) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि - १ प्रति
- ४) चालु आर्थिक वर्षको एकिकृत सम्पति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि - १ प्रति
- ५) नेपाली नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रमाणित सक्कल नक्सा वा ट्रेस नक्सा - १ प्रति
- ६) कित्ता नं. स्पष्ट भएको नापी नक्साको प्रमाणित प्रतिलिपि - १ प्रति
- ७) घर नक्सा तयार गर्ने प्राविधिकको न. पा. मा दर्ता भएको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि - १
- ८) नक्सा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि मंजुरीनामाको हकमा वडा अध्यक्ष वा नक्सा पास उपशाखाको रोहवरमा मंजुरीनामा गरेको पत्र र मंजुरीनामा दिने लिने दुबैको नेपाली नागरिकताको प्रमाण पत्रको एक एक प्रति प्रमाणित प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।
- ९) बाटाको लागि मंजुरीनामा दिएको अवस्थामा वडा अध्यक्षको रोहवरमा मंजुरीनामा गरेको पत्र मंजुरीनामा दिने बाटो परेको जग्गाको लालपुर्जा, चालु आर्थिक वर्षको एकिकृत सम्पति कर तिरेको रसिद तथा कित्ता नापी नक्साको एक एक प्रति प्रमाणित प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।
- १०) गुठीको जग्गा भए सम्बन्धित गुठीको सिफारिश पत्र ।
- ११) नक्सावाला मोही भएमा जग्गा सुरक्षित राखिएको भए सम्बन्धित निकायको स्वीकृत पत्र
- १२) वारेश राखी नक्सा पास गर्ने भएमा वारेशनामाको साथमा वारेशको नेपाली नागरिकताको प्रमाण पत्रको एक प्रति प्रमाणित प्रतिलिपि
- १३) पासपोर्ट साईजको फोट ५ प्रति ।

ग) साविक घर भत्काइ पुनः निर्माण, थप घर निर्माण तथा तला थप गर्नको निमित्त निम्न बमोजिम कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छः

- १) पहिले नक्सा पास गरेको भए सोको एक प्रति फोटोकपी
- २) पहिले नक्सा पास नगरेको तर नापी नक्सामा घर वा निर्माण देखिएको अवस्थामा नयाँ नक्सा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक कागजातहरूका अतिरिक्त निम्न बमोजिमका कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।
- अ) साविक घर भत्काइ पुनः निर्माण गर्नको लागि नयाँ नक्सा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक कागजातहरू मात्र
- आ) थप घर निर्माण तथा तला थप गर्नको निमित्त साविक घरको सबै तलाको प्लान चारैतिरको एलिभेसन, सबभन्दा अग्लो भागबाट खिचिएको सेक्सनल एलिभेसन र साइट प्लान

घ) छाना फेर्ने तथा मोहडा फेर्ने सम्बन्धमा

- १) फेर्ने प्रस्ताव गरिएको छानाको प्रस्तावित प्लान वा मोहडाको साथै साविक भईरहेको छानाको प्लान वा मोहडा पनि पेश गर्नुपर्ने छ ।

ङ) कम्पाउण्ड वाल लगाउने, अस्थायी निर्माण गर्ने तथा अन्य प्रावधानहरूको सम्बन्धमा

- १) कम्पाउण्ड वाल लगाउने, अस्थायी निर्माण गर्नको लागि नक्सा पास तथा निर्माण सम्बन्धि इजाजत दिने प्रकृया सम्बन्धमा नक्सा पास उपशाखाबाट जानकारी लिन सकिने छ
- २) अन्य कागजातहरूको हकमा नयाँ नक्सा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ
- ३) स्वीकृत नक्सा फेरबदल गरी निर्माण कार्य गर्नु परेमा सम्बन्धित घर धनीले फेरबदल गर्न खोजेको अनुसार पुनः नक्सा तयार गरी नगरपालिकामा स्वीकृतको लागि पेश गर्नु पर्नेछ र स्वीकृत भए पछि मात्र निर्माण कार्य शुरु गरी सम्पन्न गर्न सकिने छ ।
- ४) वातावरण सन्तुलनको लागि आफ्नो जग्गा भित्र कम्तिमा दुईवटा रुख विरुवा लगाउनु पर्नेछ
- ५) अन्य केही विवरणहरू खुलाउनु पर्ने भए छुट्टै कागजमा खुलाउन सकिने छ ।
- ६) माथि लेखिए अनुसार विवरणहरू नखुलाउने, फारम पुरा नभएको नक्सा दर्ता तथा स्वीकृत गर्न नगरपालिका बाध्य हुने छैन ।

कार्य विवरण तथा जिम्मेवारी

क्र.सं.	कार्य विवरण	जिम्मेवारी	कैफियत
१	दर्ता प्रकृया		
१.१	घरधनीको तर्फबाट नक्सा सहितको निवेदन पेश	घरधनी, घरधनीको तर्फबाट राखिएको प्राविधिक	नक्सा बनाउने प्राविधिक र घरधनीले मापदण्ड बमोजिम नक्सा बनाई पेश गरेको भनि नक्सामा सहिदृष्टाप गर्नुपर्ने
१.२	नक्साहरु जाँच गर्ने	नक्सा पास उपशाखा	
१.३	प्रशासनिक तथा कानूनी कागजातहरु जाँच गर्ने	कानून/जग्गा उपशाखा	कानून/जग्गा उपशाखा नभएको अवस्थामा नक्सा पास उपशाखा (वा अन्य सम्बन्धित शाखा / उपशाखा) ले हेर्ने
१.४	न. पा. को विविध कर, शुल्क, बाँकी बक्यौता जाँच गरी असुली गर्ने तथा नक्सा दस्तुर एवं धरौटी बुझ्ने	राजस्व उपशाखा	
१.५	मूल दर्ताको लागि तोक आदेश	कार्यालय प्रमुख	
१.६	शाखा दर्ता (वडागातरुपमा दर्ता गर्ने)	नक्सा पास उपशाखा	
२	प्लिन्य लेभलसम्म निर्माणको लागि निर्माण इजाजत प्रदान गर्ने सम्बन्धि प्रकृया		सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्यको लागि अनिवार्य रुपमा निर्माण इजाजत लिनु पर्ने
२.१	संघियारको नाममा १५ दिने सूचना जारी गर्ने	नक्सा पास उपशाखा	
२.२	सूचनाको टाँस मुचुल्का तयार गर्ने	नक्सा पास उपशाखा	
२.३	उजुरी परेमा छानविन गर्ने	कानून/जग्गा उपशाखा	वडा समितिको कार्यालयको सहयोगमा कानून/जग्गा उपशाखा नभएको अवस्थामा नक्सा पास उपशाखा (वा अन्य सम्बन्धित शाखा / उपशाखा) ले हेर्ने तथा उजुरीको विषय अनुसार सम्बन्धित कार्य विवरणको बुँदामा जाने

२.४	सर्जिमिन मुचुल्का तयार गर्ने		नक्सा पास उपशाखा	बडा समितिको कार्यालयको सहयोगमा
२.५	भवन तथा योजना मापदण्ड २०६९ र नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० अनुसार जाँच गर्ने		नक्सा पास उपशाखा र प्राविधिक शाखा, दमक	
२.६	नो अब्जेक्सन प्रमाण पत्र		जु. ई., इन्जिनियर, प्रमुख	
२.७	प्राविधिक तथा प्रशासनिक प्रतिवेदन प्राप्त गर्ने		नक्सा पास उपशाखा	
२.८	निर्माणको निमित्त स्वीकृति प्रदान गर्न टिप्पणी उठाउने		नक्सा पास उपशाखा	
२.९	प्लिनथ लेभलसम्म निर्माणको लागि निर्माण इजाजत प्रदान गर्ने		नक्सा पास उपशाखा, इन्जिनियर, नगर प्रमुख	
३.	स्थायी नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत		"	सुपरस्ट्रक्चरको निर्माणको लागि स्वीकृति दिने
३.१	घरधनीको तर्फबाट राखिएको प्राविधिक सुपरिवेक्षकबाट प्लिनथ लेभलसम्म भएको निर्माण कार्यको प्राविधिक प्रतिवेदनको साथै घरधनीबाट निवेदन प्राप्त गर्ने		घरधनी, सुपरिवेक्षक	
३.२	न. पा. को प्राविधिकद्वारा फिल्ड निरीक्षण गरी प्राविधिक प्रतिवेदन प्राप्त गर्ने		घरधनी, निरीक्षण इकाई, नक्सा पास उपशाखा	
३.३	निर्माण कार्यको स्वीकृति प्रदान गर्ने		नक्सा पास उपशाखा, इन्जिनियर, नगर प्रमुख	
४.	निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गर्ने		"	
४.१	घरधनीको तर्फबाट राखिएको प्राविधिक सुपरिवेक्षकबाट सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्यको प्राविधिक प्रतिवेदन साथै घरधनीबाट निवेदन प्राप्त गर्ने		घरधनी, सुपरिवेक्षक	

४.२	न. पा. को प्राविधिकद्वारा फिल्ड निरीक्षण गरी प्राविधिक प्रतिवेदन प्राप्त गर्ने र स्वीकृत नक्सा बमोजिम निर्माण भएको अवस्थामा सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गर्नको लागि टिप्पणी उठाउने	घरधनी, निरीक्षण इकाई	सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्य सम्पन्न पुरा वा आंशिक के हो सो को विवरण प्रस्ट खुलाउने निरीक्षण इकाई नभएको अवस्थामा नक्सा पास उपशाखाले हेर्ने
४.३	निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गर्न टिप्पणी उठाउने	निरीक्षण इकाई, ईन्जिनियर	
४.४	निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गर्ने	नक्सा पास उपशाखा, निरीक्षण इकाई, ईन्जिनियर, नगर प्रमुख	सेवा सुविधाको निमित्त सिफारिस गरिदिने
५.	धरौटी फिर्ता	निरीक्षण इकाई, राजस्व शाखा, घरधनी	निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरेको सात दिन भित्र आवश्यकताको आधारमा कट्टा गरी धरौटी रकम फिर्ता गर्ने

नोटः

- तला थपको लागि इजाजत माग गर्नेहरुको सम्बन्धमा सुपरस्ट्रक्चरको इजाजत दिने र सो सम्बन्धि प्रकृया अपनाउने ।
- न. पा. हुनुभन्दा अगाडि बनेको भवनहरुको सम्बन्धमा विशेष व्यवस्था (सम्बन्धित न. पा. ले तोके अनुसारको) अपनाई नक्सा स्वीकृत गर्ने ।
- निर्माण स्वीकृति प्राप्त नगरी बनेको भवनहरुको सम्बन्धमा मापदण्ड भित्र नपर्ने भागहरु घरधनीद्वारा भत्काई निवेदन पेश भएपछि विशेष व्यवस्था (सम्बन्धित न. पा. ले तोके अनुसारको) अपनाई विद्यमान मापदण्ड भित्र पारीमात्र नक्सा स्वीकृत गर्ने ।
- निरीक्षण इकाई नभएको अवस्थामा नक्सा पास उपशाखा वा अन्य सम्बन्धित उपशाखा वा शाखाले हेर्ने ।

च) नक्सा बनाउँदा ध्यान दिनुपर्ने कुराहरु

नगरपालिकाद्वारा तोकिएको ढाँचामा नक्सा बनाई पेश गर्नुपर्दछ। नक्साको ढाँचा (पाना नं. ८) र त्यसमा देखाउनुपर्ने विवरणहरु तल उल्लेख गरिएको छ।

विवरण क : (न.पा. द्वारा लगाउने छाप र सोको विवरण)

प्लिनथ लेभलसम्म निर्माणको लागि स्वीकृति	
दमक न.पा. वडा नं. ....सडक.....को	कि.नं. ....को
.....क्षेत्रफल.....को जग्गामा भुईले	चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट हुने गरी
श्रीमान् / श्रीमती / सुश्री	
.....लाई यो नक्सा बमोजिम घर	
को प्लिनथ लेभलसम्म निर्माण गर्नको लागि स्वीकृति प्रदान गरिएको छ।	
..... इन्जिनियर	..... नगरप्रमुख

विवरण ख : (न.पा. द्वारा लगाउने छाप र सोको विवरण)

सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको लागि स्वीकृति	
दमक न.पा. वडा नं. ....सडक.....को	कि.नं. ....को
.....क्षेत्रफल.....को जग्गामा नक्सा अनुसार भुईले	चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट हुने गरी प्लिनथ
ले भलसम्म	निर्माण भइसकेको हुनाले
श्रीमान् / श्रीमती / सुश्री.....	
लाई यो नक्सा बमोजिम घरको सुपरस्ट्रक्चर निर्माण गर्नको लागि स्वीकृति प्रदान गरिएको छ।	
..... इन्जिनियर	..... नगरप्रमुख

विवरण ग : (न.पा. द्वारा लगाउने छाप र सोको विवरण)

भू-उपयोग क्षेत्र :

प्रस्तावित जग्गाको प्रयोजन :

प्रस्तावित भवनको प्रयोजन :

स्वीकृतिको किसिम : दिन सकिने / दिन नसकिने / विशेष स्वीकृति दिन सकिने

प्रस्तावित तथा साविकको भवनको जम्मा ग्राउण्ड कभरेज (%) :

स्वीकृति दिन सकिने अधिकतम ग्राउण्ड कभरेज (%) :

अन्य केही भए खुलाउने :

विवरण घ : (न.पा. द्वारा लगाउने छाप र सोको विवरण)

नक्सा दरखास्त फारम नं. :
प्लिनथ लेभलसम्म निर्माण सम्पन्नबारेको घरधनीको तर्फको सुपरिवेक्षकको प्रतिवेदन प्राप्त मिति :
सुपरस्ट्रक्चर निर्माण सम्पन्नबारेको घरधनीको तर्फको सुपरिवेक्षकको प्रतिवेदन प्राप्त मिति :
निर्माण सम्पन्नको विवरण : पूर्ण/आंशिक (विवरण).....
.....
म्याद थपको मिति तथा विवरण :
.....
.....
सब इन्जिनियर

ड) (Title Block)

Owner:	Signature:	
Purpose of Building:	Location:	
Plot No. :	Plot Area:	
Details : Plan, Elevation, Section, Site Plan, Location Plan		
Designed By :		Checked By:
Firm's Stamp:	Registration No. :	Drawn By:
Scale:	Date:	Sheet No. :

0.5"

कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र

A) PLAN/S

B) ELEVATIONS

I) N

क

C) SECTIONAL ELEVATION/S

E) LOCATION PLAN

ख

D) SITE PLAN

ग

H) OPENING SCHEDULE

घ

ङ

Border Line

0.5"

Edge of drawing sheet

1.5"

1.5"

A) PLAN/S

1. Plan of each floor, if floor plans are different
2. Typical floor plan, if there are typical floors
3. Roof plan, including staircase cover

The information like plot number and corresponding owner's name, road, etc. around the proposed plot for construction should be written in the ground floor plan.

B) ELEVATIONS

1. Elevation of four sides

C) SECTIONAL ELEVATION/S

1. Section through the highest point of the proposed building (eg. in many cases through the staircase) including foundation.
2. More than one, if required
3. Plinth height
4. Floor to ceiling height of each floor
5. Total height of the building
6. including staircase cover
7. including parapet wall
8. including lift machine room/overhead water tank (if proposed)
9. excluding the above

D) SITE PLAN

1. Scale, depending upon the plot area and as specified by the municipality
2. Width of existing road (access)
3. Right of way of the road
4. Right of way from the center line of the road
5. Distance of building line from the center line of the road
6. Distance of building line from the edge of the existing road
7. Set back
8. Side and rear margins
9. Margin from public land, river, stream, canal, etc.
10. Septic tank, soak pit and connection to drain/sewer (if available at a reasonable distance-specified by the municipality)
11. Underground water tank (if proposed)
12. High tension line and distance of building line from its edge, if passes above the proposed site/plot
13. Water supply line, Electric line and Telephone line (if available at a reasonable distance-specified by the municipality)
14. Existing building/structure, if any.

E) LOCATION PLAN

1. Name of the road.
2. Not to scale is also accepted.
3. Freehand sketch is also accepted.

F) SCALE

1. 1:100 (1"=8'0") for all
2. 1:200 (1"-16'0") or other suitable scale for site plan and structural details if the scale 1:100 (1"=8'0") does not suit (but should be acceptable to the municipality)

G) DIMENSION

1. Necessary dimensions should be written down (dimensions shall be read out and not measured)
2. Dimensions should be presented in the following way:
 - a. Element to element dimension
 - b. Center to center dimension
 - c. Total dimension
 - d. Internal dimension

H) OPENING SCHEDULE

S.No.	Door/Window	Symbol	Type	Size	Number	Remarks

I) NORTH DIRECTION

1. North direction should always point towards the upper (header) side of the drawing sheet.

J) SIZE OF DRAWING PAPER

1. A2, A3, A4
2. Whatever size (A2, A3, A4) of the drawing paper is used. Site plan. Ground floor plan and sectional elevation must be in the same drawing sheet.

K) BOARDERS FROM THE EDGE OF THE DRAWING PAPER/SHEET

1. 1.5 inches on the left side and 0.5 inch on remaining sides.

दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, भापा

विषय: नक्सा पास तथा भवन निर्माण कार्यको इजाजत सम्बन्धमा निवेदन ।

महोदय,

मैलेःहामीलेःसंघसंस्थालेःकार्यालयले

देहायमा लेखिए बमोजिम निर्माण कार्य गर्ने भएकोले उक्त निर्माण कार्यको विवरण तपसिलमा खुलाई आफ्नो हक भोगको निस्साको नक्कल प्रमाण कित्ता नापी नक्साको सक्कल र घरको नक्सा लगायत आवश्यक कागजात सहित निवेदन पेश गरेको छुःछौं । प्रस्तावित निर्माण कार्यको प्राविधिक विवरण पनि यसै निवेदनसाथ संलग्न गरेको छुःछौं । निर्माण कार्यको इजाजत प्राप्त भएपछि नगरपालिकाद्वारा स्वीकृत मापदण्ड भित्र रही निर्माण कार्य गर्नेछुःछौं । यस दरखास्त फाराममा लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो छ भुइँठा ठहरे कानून बमोजिम सहुला बुझाउला ।

तपसिल

१) जग्गाधनीको विवरण

१.१ नाम, थर : १.२ ठेगाना.....

१.३ ना.प्र.नं. : १.४ पिता/पति/पत्नीको नाम

२) जग्गा रहेको ठाउँको विवरण :

२.१ दमक नपा वडा नं. : २.२ सडकको नाम :

२.३ साविक :

२.४ नजिकको मूल सडकको नाम तथा अन्य विवरण :

२.५ प्रस्तावित निर्माणसँग जोडिएको सडकको नाम तथा सडक कोड नं. :

२.६ प्रस्तावित निर्माणसँग जोडिएको सडकको किसिम :

पिच ग्राभेल मोटर जाने कच्ची गोरेटो बाटो नभएको अन्य भए खुलाउने

३) जग्गा रजिष्ट्रेसन पास मिति :

दाताको नाम :

३.१ प्रस्तावित जग्गाको कित्ता नं. :

३.२ जग्गाको स्वामित्व :

३.३ जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा अनुसारको क्षेत्रफल : पुर्जाको नं. जारी मिति

४.४ जग्गाको चार किल्ला :

४.१ पूर्वमा..... फिट आफ्नो जग्गा पछि कित्ता नं. संधियारको नाम:

४.२ पश्चिममा फिट आफ्नो जग्गा पछि कित्ता नं. संधियारको नाम:

४.३ उत्तरमा..... फिट आफ्नो जग्गा पछि कित्ता नं. संधियारको नाम:

४.४ दक्षिणमा..... फिट आफ्नो जग्गा पछि कित्ता नं. संधियारको नाम:

५) प्रस्तावित भवन निर्माणको विवरण :

५.१ भवननिर्माणको प्रयोजन :

आवासीय व्यापारिक अन्य भए खुलाउने

५.२ निर्माणको किसिम :

नयाँ निर्माण मोहडा फेर्ने तला थप्ने साविक घर भत्काई पुनः निर्माण
 छाना फेर्ने थप घर निर्माण गर्ने कम्पाउण्ड बाल अन्य

५.३ पहिले नक्सा पास भएको भए सोको मिति :

५.४ निर्माण हुने घरको मोहडा :

पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण

५.५ भवनको बाहिरी भागको फिनिसिङ्ग :

सिमेन्ट प्लाष्टर ईटा देखाउने सिमेन्ट टिप्कार
 ब्रज टिप्कार ब्रज प्लाष्टर अन्य भए खुलाउने

६) ढल निकासको व्यवस्था :

सेप्टिक टेङ्गी बनाउने ढल भए कति टाढा पर्दछ ? मिटर/फिट
 सोकपिट बनाउने ढलमा जोड्ने ढलमा नजोड्ने

७) फोहर फाल्ने व्यवस्था :

न.पा.को कन्टेनरमा आफ्नै जग्गामा अन्य भए खुलाउने

८) खानेपानीको व्यवस्था :

८.१ पाईप लाईन छ, छैन ? छ छैन

८.२ भए कति टाढा पर्दछ (मिटर/फिट) ?

८.३ पाईप लाईनमा जडान गर्ने हो, होइन ? हो होइन

९) बिजुलीको व्यवस्था :

९.१ भवन निर्माण गरिने जग्गा माथिबाट हाई टेन्सन लाईन गएको छ/छैन ? छ छैन

९.२ बिजुली जडान गरिने लट्टा कति टाढा पर्दछ (मिटर/फिट) ?

घर/कम्पाउण्डवालको	लम्बाई	चौडाई	उचाई	क्षेत्रफल
भूमिगत/अर्धभूमिगत तल्ला				
भुईतल्ला				
पहिलोतल्ला				
दोस्रोतल्ला				
तेस्रोतल्ला				
शौचालय				
	लम्बाई	उचाई		क्षेत्रफल
कम्पाउण्डवाल				

निवेदक

सही :

नाम : वर्ष :

नगरपालिका : दमक नगरपालिका वडा नं. : सडक :

टेलिफोन नं. : मिति :

निवेदकको तर्फबाट वारेस भएमा :

नाम, थर र ठेगाना :

सही :

निवेदकको तर्फबाट अन्य केही खुलाउने पर्ने भए तल उल्लेख गर्ने ।

--

नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६०
निर्देशिका एवं फारमहरु

(दमक नगरपालिकामा कार्यान्वयन वर्ष = २०६९ श्रावण १ गते देखी)

भाग “क”

निर्देशिका

PART 'A'
INSTRUCTIONS

पृष्ठभूमि :

भूकम्पीय दृष्टिकोणले हाम्रो देश नेपाल सम्बेदनशील क्षेत्रमा पर्दछ । भारतीय उप महाद्वीप यूरोशियन महाद्वीप भित्र घुस्ने क्रम जारी रहेको र नेपाल उक्त दुई महाद्वीपको सन्धिस्थलमा पर्ने भएकोले साना ठूला भूकम्पहरु गर्दै नै रहेकोछ । यसरी दुई महाद्वीपको घर्षणले गर्दा विभिन्न चिराहरु (faults) हाम्रो देशमा भेटिएका छन् । भूकम्पको ईतिहासलाई हेर्दा हाम्रो देशमा हरेक ८० देखि १०० वर्ष पछि एक महाभूकम्प आउने गरेको पाईएकोछ । वि.सं. १९९० सालमा ८.४ रेक्टर स्केलको भूकम्पले काठमाण्डौ उपत्यका र पूर्वी तराईमा ठूलो जनधनको क्षति पुऱ्यायो । यस भूकम्पले नेपालमा मात्र ८० हजार घरहरु भत्किई नष्ट भए भने समष्टिगत रुपमा १ लाख ४ हजार घरहरुलाई हानी नोक्सानी पुऱ्यायो । वि.सं. २०४५ साल भाद्र ५ गते ६.७ रेक्टर स्केलको भूकम्पले पूर्वी तराईका ६,५०० भन्दा बढी घरहरु भत्काउनुको साथै ७०० भन्दा बढी मानिसहरुको मृत्यु भयो ।

यस्ता विनाशकारी प्राकृतिक प्रकोपलाई रोक्न सकिन्न तर समय मै वृद्धि पुऱ्याईएमा यसबाट हुने जनधनको क्षतिलाई कम गर्न सकिन्छ । विनास पछिको सतर्कता पश्चाताप बाहेक केही नहुने भएकोले क्रमबद्ध रुपमा पूर्व तयारी गर्नु आजको अपरिहार्य आवश्यकता हो । पूर्व तयारीको विभिन्न प्रकारहरु मध्ये भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण गर्नु सबै भन्दा उत्तम पूर्वतयारी हो । यो कुनै नौलो कुरो होईन । घर निर्माण सम्बन्धी हाम्रो चलन चल्तीमा रहेका केही सामान्य अभ्यासहरुलाई मात्र परिवर्तन गर्न सकिएमा भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण गर्न सकिन्छ । यस विषयमा प्रत्येक वर्ग र समुदाय सचेत हुनु आवश्यक छ ।

उल्लेखित विषयहरुमा सम्पूर्ण नगरवासीहरुको चेतना अभिवृद्धि गर्न आवश्यक महशुस गरी दमक नगर पालिकाले विगतदेखि नै “भूकम्प सुरक्षा दिवस” मनाउने गरेको सर्वविदितै छ । उक्त दिवस र अन्य दिनहरुमा समेत गरी विभिन्न समुदाय, निर्माणकर्मी, ठेकेदार, प्राविधिक तथा नागरिक समाजलाई तालिम एवं जनचेतनाका कार्यहरु गर्दै आई रहेको समेत सर्वविदितै छ । सोही कार्यमा तथा एक पाईला अगाडी बढाउन दमक नगरपालिकाले वि. सं. २०६९ श्रावण १ गतेदेखि न.पा. क्षेत्रभित्र निर्माण हुने भवनहरुको जोखिम न्यूनिकरण गर्ने उद्देश्यले नेपाल सरकारद्वारा तयार गरिएको “नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६०” लागू गरिएको व्यहोरा जनकारी गराउन चाहन्छौं । तसर्थ भवन निर्माणको नक्सा पास गर्दा “भवन तथा योजना मापदण्ड २०६९” का अतिरिक्त “नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६०” लाई समेत ध्यानमा राखि नक्सा स्वीकृत गर्ने व्यवस्थाको लागि समेत निर्णय भई सकेको छ ।

“भवन निर्माण संहिता” कार्यान्वयनको लागि योजना तथा शहरी विकास शाखाबाट सुरक्षित आवास निर्माणको लागि प्रविधिहरुको बारेमा आवश्यक सर सल्लाह दिने, तालिम दिने, स्थलगत निरीक्षण गरी समस्याहरुको समाधान गर्ने लगायतका कामहरु भईरहेका छन् । हाल विद्यमान निर्माण प्रणालीमा भएका कमि-कमजोरीहरुलाई हटाई आर्थिक व्यय भार नबढाईकनै पनि सुरक्षित भवनहरुको निर्माण गर्न सकिने भएको हुंदा प्राविधिकहरूसँग परामर्श लिई सुरक्षित र गुणस्तरीय भवनहरुको निर्माण गरी भावी पुस्ताको सुन्दर भविष्यको सुनिश्चितताको साथै हाम्रो नगरलाई कालान्तर सम्म गौरवपूर्ण नगरको रुपमा राख्ने कार्यमा सहयोगको लागि दमक नगरपालिका सम्पूर्ण नगरवासीहरुमा हार्दिक अनुरोध गर्दछ ।

राष्ट्रिय भवन संहिता कार्यान्वयन कार्यविधि

(क) राष्ट्रिय भवन संहिताको संक्षिप्त परिचय :

भूकम्पको कारण हुने धनजनको विनास कम गर्ने उद्देश्यका साथ दमक नगरपालिकाले २०६९/४/१ गतेदेखि नगर क्षेत्र भित्र निर्माण हुने भवनहरूमा भूकम्प सुरक्षात्मक प्रविधि प्रयोग गर्न प्रेरणा जगाउनको लागि राष्ट्रिय भवन संहिता कार्यान्वयनको कार्य आरम्भ गरिएकोमा नेपाल सरकारको २०६०/९/२ को निर्णयानुसार निर्माण सम्बन्धि मापदण्डका अतिरिक्त नेपाल सरकारबाट स्वीकृत राष्ट्रिय भवन संहितालाई समेत समावेश गरी नक्सा स्वीकृत गर्ने व्यवस्थाका लागि निर्देशन भए अनुसार निम्न कार्यविधिको आधारमा नक्सा स्वीकृत गरिने व्यवस्था गरिएको छ ।

१) ईन्टरनेशनल स्टेट अफ आर्ट (International State of Art) :

विकसित मुलुकमा अपनाईएको भवन संहिता समेतको अनुसरण गरी ईन्टरनेशनल स्टेट अफ आर्ट मा आधारित हुने गरी बनाईने अत्याधुनिक भवनहरू । जस्तै : अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्र, काठमाण्डौ। यस अन्तर्गत निम्न कोड पर्न आउँछ ।

NBC 000 : Requirement of State of the Art Design and Introduction :

२) प्रोफेशनली ईन्जिनियरिङ बिल्डिङ (Professionally Engineered Building) :

ईन्जिनियर प्राविधिकहरूद्वारा डिजाईन र रेखदेख गरी बनाईने तीन तल्ला भन्दा बढी भएका तथा स्ट्रक्चरल स्पान ४.५ मी. भन्दा बढी भएका र पहिलो, तेस्रो तथा चौथो वर्गिकरणमा पर्न नसक्ने महत्वपूर्ण भवनहरू । यस अन्तर्गत निम्न कोडहरू पर्न आउँछन् ।

- 1) NBC 101 : Materials Specifications
- 2) NBC 102 : Unit Weight of Material
- 3) NBC 103 : Occupancy Load (Imposed Load)
- 4) NBC 104 : Wind Load
- 5) NBC 105 : Seismic Design of Buildings in Nepal
- 6) NBC 106 : Snow Load
- 7) NBC 107 : Provisional Recommendation on Fire Safety
- 8) NBC 108 : Site Consideration for Seismic Hazards.
- 9) NBC 109 : Masonry : Unreinforced
- 10) NBC 110 : Plain & Reinforced Concrete
- 11) NBC 111 : Steel
- 12) NBC 112 : Timber
- 13) NBC 113 : Aluminium
- 14) NBC 114 : Construction Safety
- 15) NBC 206 : Architectural Design Requirement.
- 16) NBC 207 : Electrical Design Requirements for (Public Buildings)
- 17) NBC 208 : Sanitary and Plumbing Design Requirements

३) म्यान्डटोरी रुल्स् अफ थम्ब (Mandatory Rules of Thumb)

व्यावसायिक ईन्जिनियर तथा प्राविधिकहरु उपलब्ध नभएका ठाउँहरुमा मध्यमस्तरको प्राविधिकको रेखदेखबाट बन्ने तपसिलका कोडहरुमा उल्लेखित प्रावधानहरु पुरा गरेका भवनहरु । यस अन्तर्गत निम्न कोडहरु पर्न आउँछन् ।

- 1) NBC 201 : Mandatory Rules of Thumb : Reinforced Concrete Building with Masonry Infill
- 2) NBC 202 : Mandatory Rules of Thumb : Load Bearing Masonry
- 3) NBC 203 : Mandatory Rules of Thumb : Reinforced Concrete Building without Masonry Infill

४) ग्रामीण क्षेत्रका लागि भवन निर्देशिका Guidelines for Remote Rural Buildings (Low Strength Masonry / Earthen Buildings)

दैनिक रुपमा प्राविधिकको रेखदेख उपलब्ध गराउन नसकिने दुर्गम स्थानका दुई तल्लासम्मका घर तथा छाप्राहरु । यस अन्तर्गत निम्न कोडहरु पर्न आउँछन् ।

- 1) NBC 203 : Guidelines for Earthquake Resistance Building Construction : Low Strength Masonry
- 2) NBC 204 : Guidelines for Earthquake Resistance Building Construction : Earthen Buildings (Eb)

भवनको वर्गिकरण

- १) भवन संहिता तर्जुमा तथा कार्यान्वयन गर्ने प्रयोजनको लागि भवनलाई भवन ऐन अनुसार देहाय बमोजिम चार वर्गमा वर्गिकरण गरिएको छ ।
- १) **“क” वर्ग** : विकसित मुलुकमा अपनाईएका भवन संहिता समेतको अनुसरण गरी ईन्टरनेशनल स्टेट अफ आर्टमा आधारित हुने गरी बनाईने अत्याधुनिक भवनहरु ।
- २) **“ख” वर्ग** : संयुक्त आवास, सभा गृह, अस्पताल, शीत भण्डार, गोदाम घर र ४ वा सो भन्दा बढी तल्ला भएका आवाशिय, औद्योगिक तथा व्यापारिक भवनहरु ।
- ३) **“ग” वर्ग** : यस ऐन अन्तर्गत बनेको नियममा तोकिएको लम्बाई, चौडाई र उचाई भएका साधारण आवासीय भवनहरु ।
- ४) **“घ” वर्ग** : काँचो वा पाको इँट्टा, ढुंगा, माटो, बाँस, खर आदि प्रयोग गरी दुई तल्लासम्म बनाईने सानो घर, छाप्रो ।

व्याख्या :

क) क वर्ग स्टेट अफ आर्ट डिजाईनहरु : विकसित मुलुकहरुको तर भवन संहिताको अनुसरण गरी नेपालको भूकम्पीय विशेषता (Earthquake Resistance) लाई समेत समेटि निर्माण गरिने स्टेट अफ आर्ट (State of Art) डिजाईनको भवनहरु । यस अन्तर्गत घर अगाडिको सडक लेवल बाट १६ मिटर अग्लो वा पाँच वा सो भन्दा बढी तल्ला भएको बढी उचाईका (High Rise) भवनहरु पर्दछन् । साथै विशेष प्रयोगका भवनहरु जस्तै सिनेमाहल सार्वजनिक भवनहरु (जहाँ धेरै मानिसहरु जम्मा हुन्छन्), विद्यालय भवनहरु, अस्पताल आदिको साथै राष्ट्रिय महत्वका संवेदनशिल क्रियाकलापको लागि निर्माण हुने भवनहरु जस्तै : दूरसंचार, रेडियो तथा टेलिभिजन संचार, पेट्रोलियम पदार्थ संचय गर्ने भण्डारहरु, विमानस्थल नियन्त्रण तथा संचालनका लागि बनिने भवनहरु, सांस्कृतिक महत्वका भवनहरु र अन्य महत्वपूर्ण सरकारी र सार्वजनिक प्रयोजनका भवनहरु यस वर्गमा पर्दछन् ।

ख) ‘ख’ वर्ग भन्नाले बढी उचाई भएका घर बाहेक अन्य भवनहरुलाई जनाउँछ, जसमा निम्न इलेमेन्टहरु समावेश भएको छ ।

१. वेसमेन्ट, छाना, जग, गर्डर, विम र भवनका अन्य इलामेन्टहरु भएको ।
२. भूई तल्ला समेत तीन तल्ला र नौ मिटर भन्दा अग्लो भवन जसको गाढो वा पिलर जग्गाको सिमानासँग जोडिएर बनेको छ ।
३. पाइल वा राफट, म्याट वा अन्य उपयुक्त फाउण्डेसन भएको ।
४. त्यस्ता भवनहरु जुन हावाको चापबाट प्रभावित हुन सक्छन् (Wind Sensitive) जस्तै : गोदाम घरहरु फ्याक्ट्रीहरु र मिलहरु आदि ।
५. अन्य सबै भवनहरु जुन क, ग र घ वर्गमा समावेश भएका छैनन् ।

ग) ‘ग’ वर्ग भन्नाले ९ मीटरसम्म अग्लो वा १ तल्ला देखि ३ तल्लासम्मको पक्की घर जसको गाढो वा पिलर जग्गाको सिमानासँग जोडिएर बनेका छैनन् र ती घर जुन ख वर्गमा परेका छैनन् र त्यस्ता भवनहरु जसले NBC 201, NBC 202 र NBC 203 का उल्लेखित प्रावधानहरु पालना गरेका छन् ।

घ) 'घ' वर्ग भन्नाले १ वा २ तल्ले छवाली वा पराल वा फुसको छाना भएको कच्ची घरलाई र गाउँ घरमा बनाईने भिगंटी टायल जस्ता वा फुसको छाना भएको माटाको जोडाईमा पक्की वा कच्ची ईटाको गाह्रो लगाएको घर जनाउँछ । त्यस्ता घरको भुईतल्लाको क्षेत्रफल ७५ व.मि. सम्म र कुल घरको क्षेत्रफल १५० व.मि. भन्दा बढि हुने छैन ।

३) कार्यान्वयन प्रक्रिया :

- क) यो संहिता सबै वर्गका नीज सरकारी वा जुनसुकै निकायद्वारा निर्माण गरिने भवन भएपनि लागु हुने छ । यो संहिता नयाँ निर्माण पुनः निर्माण मोहोडा फेर्ने आशिक निर्माण आदि सबै स्थितिमा लागु हुनेछ ।
- ख) क र ख वर्गमा पर्ने भवनहरुको डिजाईन र निर्माण सुपरिवेक्षण दक्ष सिभिल ईन्जिनियर द्वारा गराउनु पर्ने छ तथा ग र घ वर्गका भवनहरुलाई अनुभवि प्राविधिक सुपरभाईजर द्वारा गराउनु पर्ने छ ।
- ग) जुन उपयोगको (Functional use) को लागि डिजाइन स्वीकृती लिईएको हो सो बाहेक अन्य उपयोगमा परि वर्तन गराउनु परेमा सम्बन्धित स्वीकृत दिने निकायबाट स्वीकृत नलिई उपयोग परिवर्तन गर्न पाईने छैन ।
- घ) नक्सा स्वीकृत तथा नक्सा पास गराउनु पर्ने :
 - १) नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै पनि वर्गमा परेका भवन निर्माण गर्ने व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायले प्रचलित कानून बमोजिम नगरपालिकामा नक्सा पास गराउनु अघि नगरपालिकाबाट No objection Certificate (भवन डिजाईन सिफारिस प्रमाण पत्र) लिनुपर्नेछ ।
 - २) कुनै नक्सा भवन निर्माण संहिता तथा अन्य प्रचलित कानून अनुरूप नगरेको वा अन्य केही यथार्थ लुकाएको देखिएमा सम्बन्धित घरधनी वा डिजाईनर जवाफदेहि हुनेछ ।
 - ३) नक्सा पास गर्दा उल्लेखित गरिएका यथार्थहरु गलत भएको ठहरिएमा वा गलत मनसायले गलत रुपमा व्याख्या गरिएको ठहरिएमा त्यस्तो डिजाइनरको इजाजत सम्बन्धित निकायले जुनसुकै बखत पनि भवन निर्माणको अनुमति खारेज गर्न सक्नेछ ।
 - ४) नक्सा सिटहरु अनुसूचि "ड" अनुसार हुनु पर्नेछ ।
 - ५) समस्त नक्साहरुमा घरधनी र संरचना डिजाईन गर्ने ईन्जिनियरले हस्ताक्षर गरेको हुनुपर्नेछ । नक्सामा घरधनी वा घरधनीका अख्तियारवालाको नाम, ठेगाना र ईन्जिनियरको हकमा नाम ठेगाना रजिष्टर्ड नम्बर र सही स्पष्ट उल्लेख भएको हुनुपर्ने छ ।
 - ६) नक्सा स्वीकृत दिने, नदिने वा संसोधन सहित दिने अधिकार स्वीकृत दिने अधिकारीमा निहित रहने छ ।
 - ७) दमक नगरपालिकाले भवन निर्माणको लागी नक्सा पास स्वीकृत गर्दा भवन निर्माण संहिता बमोजिम भूकम्प सुरक्षात्मक प्रविधि, "नेपाल नेशनल विल्डीङ्ग कोड" अनुसार गरिनेछ ।
 - ८) भूकम्प सुरक्षात्मक डिजाईन प्रस्तुत गर्न आवश्यक भएमा दमक नगरपालिका, योजना तथा शहरी विकास शाखामा डिजाईनर उपस्थित हुनुपर्ने प्रावधान छ ।
 - ९) तल्ला थपको लागि पेश भएको नक्साहरु प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गरी भवन निर्माण संहिता अनुरूप प्रतिवेदन प्राप्त भएपछि मात्र दर्ता हुनेछ । साथै भवन निर्माण संहिता अनुरूप नभएको भवनहरुको नक्सा दर्ताको लागि शाखा बाध्य हुनेछैन ।
 - १०) निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रको लागि निर्माण कार्य स्वीकृत डिजाईन अनुसार रहेको प्राविधिक प्रतिवेदन अनिवार्य हुनेछ ।

११) निर्माण कार्य स्वीकृत डिजाइन अनुसार भए/नभएको सम्बन्धमा शाखाबाट स्थलगत निरीक्षण गरी सुधार गर्नुपर्ने विषयमा लिखित/मौखिक सुझाव दिन सकिनेछ, र स्थलगत निरीक्षणलाई अझ प्रभावकारी बनाउन शाखाबाट निश्चित कार्य योजना बनाई लागु गर्दै लगिनेछ।

नोट : तल्ला थप गरिने भवनहरूको हकमा साविक घर पास भएको नक्सा र प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्नेछ।

४) भूकम्प सुरक्षात्मक घर निर्माणमा घर धनीहरूको दायित्व

- १) न.पा. को Format अनुसार आवश्यक कागजात सहित दरखास्त फाराम भरी निर्माण ईजाजतका लागि पेश गर्ने ।
- २) शाखाबाट Structural Drawing चेक गरि परिमार्जन गर्न दिएको Comment Sheet अनुसार डिजाइनरलाई संसोधन गर्न लगाई तोकिएको समयवधि भित्र पेश गर्ने ।
- ३) शाखाबाट सम्पर्कको लागी बोलाएको बेला उपस्थित हुनुपर्नेछ। स्वयम उपस्थित हुन नसकेमा अख्तियार वालालाई पठाउन सकिनेछ।
- ४) शाखाबाट स्थलगत निरीक्षणको क्रममा दिइएको सुझाव, सल्लाह (लिखित/मौखिक) अनुसार सुधार गर्नुपर्छ।
- ५) शाखाबाट माग भएका विवरणहरू उपलब्ध गराउने ।
- ६) सुपरिवेक्षक फेर्नुपर्ने भएमा सो को जानकारी शाखालाई दिने ।

५) भूकम्प सुरक्षात्मक घर निर्माणमा डिजाइनर / सुपरिवेक्षकहरूको दायित्व

- १) भवन निर्माण संहिता अनुसार Structural Design / Drawings तयार गरी पेश गर्ने ।
- २) शाखाबाट माग भएका विवरण तोकिएको समयवधि भित्र तयार गरी पेश गर्ने ।
- ३) निर्माण कार्यहरूको प्रगति विवरणहरू पेश गर्ने ।
- ४) भवन निर्माण संहिता र स्वीकृत नक्सा बमोजिम भूकम्प सुरक्षात्मक प्रविधि अवलम्बन गरी सुरक्षित र गुणस्तरयुक्त निर्माण कार्यमा घरधनी तथा ठेकेदार / डकर्मीलाई उचित निर्देशन र सर सल्लाह दिने तथा निर्माण कार्यको उचित रेखदेख (Supervision) गर्ने ।

भाग “ख”
घरधनी / डिजाईनर / सुपरिवेक्षकले
भर्नुपर्ने फारामहरु

PART 'B'
**FORMS TO BE FILLED UP BY OWNERS/
DESIGNERS/SITE ENGINEERS-
JR.ENGINEERS**

अनुसूचि “क”

भवन निर्माण संहिता अनुसार नक्सा/डिजाईन स्वीकृतिको लागि दरखास्त

श्री दमक नगरपालिका कार्यालय,
दमक, भ्पापा

विषय : भवन निर्माण संहिता अनुसार नक्सा/डिजाईन पेश गरेको बारे ।

दमक नगरपालिका वार्ड नं. को मा अवस्थित कित्ता नं.
..... क्षेत्रफल मा
नयाँ घर/तल्ला थप/टहरा/पर्खाल निर्माण गर्न प्रस्ताव गरिएको संरचना भूकम्प सुरक्षात्मक बनाउन आवश्यक
नक्सा, डिजाईन र अन्य आवश्यक कागजात सहित यो निवेदन पेश गरेको छु। प्राविधिकले डिजाईन गरे अनुरूप निर्माण
गर्न सहमत भएको व्यहोरा समेत जानकारीको लागि अनुरोध गर्दछु। यो डिजाईन तथा निर्माणबाट भूकम्पीय वा साधार
ण सुरक्षाको कमिले हुन सक्ने सम्पूर्ण जोखिम प्रति जिम्मेवार छु। यस न.पा. बाट समय समयमा दिईने निर्देशन
पालना गर्ने छु तथा योजना तथा शहरी विकास शाखामा आवश्यक
परेको बेला उपस्थित हुनेछु।

घरधनीको नाम, थर :

ठेगाना :

फोन नं. :

सही :

मिति :

“राष्ट्रिय” भवन संहिता कार्यान्वयन-कार्यविधि, २०६०” अनुसार डिजाईन प्रयोजनको निम्ति प्रयोग
गरिएको भवन संहिताको किसिम कुन हो सो मा रेजा चिन्ह लगाउनुहोस्।

(क) “इन्टरनेशनल स्टेट अफ आर्ट” (International State of Art)-Class "A"

(ख) प्रोफेसनली इन्जिनियर्ड बिल्डिङ्ग (Professionally Engineered Buildings)-Class "B"

(ग) म्यान्डेटरी रुल्स अफ थम्ब (Mandatory Rules of Thumb)-Class "C"

(घ) ग्रामिण क्षेत्रका लागि भवन निर्देशिका (Guidelines for Remote Rural Buildings-Low Strength
Masonry/Earthen Buildings)-Class "D"

अनुसूचि "ख"

प्राविधिक विवरण फाराम

(क) आर्किटेक्चरल डिजाइन सम्बन्धि

(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनुपर्ने)

Checklist For MRT Buildings (Class "C")

NBC Code 206:2003-Architectural Design Requirements.

(In case of many buildings, fill up the form for main building only)

Type of Building

Building Elements	As per Submitted Design	Remarks
1.0 Staircase		
1.1 Min. tread width of staircase	..... mm excluding nosing	
1.2 Riser height of staircase	..... mm	
1.3 Clear width of staircase		
1.4 Height of handrail	..... mm	
1.5 Max. no of riser in one Single flight	..... Nos.	
2.0 Exit		
2.1 Max. travel distance to exit point in each floor	..... mm	
2.2 Min. width of exit door including frame	..... mm	
2.3 Min. height of exit door including frame	..... mm	
2.4 Total width of exit door	..... mm	
3.0 Light and Ventilation		
3.1 Min. opening area of window for lighting largest habitable room from external wall	..... sq.m.	
3.2 Min. opening area of natural ventilator for largest habitable room from external wall	..... sq.m.	
3.3 Min. size of ventilator for water closets and bathroom	..... sq.m.	
5.0 Requirement for the physically disabled		
5.1 Is there a provision of separate entrance for disable people next to the primary entrance of a building	Yes / No	
5.2 Max. gradient for wheel chair ramp at entrance of building		
5.3 Min. width of wheel chair ramp at entrance of building.	..... mm	
6.0 Parapet heights		
6.1 The height of parapet wall & balcony handrail	..... mm	

प्राविधिक विवरण फारामहरु
(ख) स्ट्रक्चरल डिजाइन सम्बन्धि
(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने)
Checklist for MRT Buildings (Class "C")
NBC 000:1994 to NBC 114:1994
(Structure/Design Description)
(In case of many units, fill up the form for main unit only)

S.N.	Description	As per submitted design	Remarks
1. General			
	Number of Storey		
	Total height of structure		
	Structure system	Frame Load bearing Other	
	a) Provision for future extension b) If Yes- How many floors will be extended ? c) Structural design consideration for future extension	Yes No Floors Yes No	
2.3 NBC 102-1994 Unit Weight of Materials			
	Specify the design unit weight of materials Steel Brick RCC Brick Masonry		
Note : *If any materials other than specified in NBC 102-1994, the designer should take responsibility that such materials are according to international standard.			
2.9 NBC 108 : 1994 Site Consideration for Seismic Hazards			
	Distance from toe/begining of downward		m
	Distance from river bank		
	Soil type in footing		
	Adopted safe bearing capacity		
	Type of foundation		
	Depth of foundation		
	Soil test report available ?	Yes No	
Note : Soil test is advisable for all professional engineered structures. In case, soil test is not carried out, the designer should take responsibility for assumed data concerning site consideration.			
Site Conditions of Neighboring Houses		Description	
East		Road Land Building with structure floors	
West		Road Land Building with structure floors	
North		Road Land Building with structure floors	
South		Road Land Building with structure floors	

2.10 NBC 109 : 1994 Masonry : Unreinforced			
	Concrete Grade		
	Brick crushing strength		
	Mortar ratio for load bearing masonry		
	<u>Floor</u> Ground floor First floor Second floor	<u>Wall height</u>	<u>Wall thickness</u> <u>MaximumLength</u>
	<u>Opening details :</u> Least distance from inside corner Does the total length of opening in any wall exceed 50% of its length Does the horizontal distance between any two opening less than 600 mm or 1/2 of height of shorter opening Does the Vertical distance between two opening less than 600 mm or 1/2 of width of smaller opening If any of above mentioned cases do not comply, do you have provision for strengthening around opening ?	Yes	No
		Yes	No
		Yes	No
		Yes	No
		Yes	No
	Bands provided :	Plinth level	Lintel level Roof level Gable band
	Vertical steel reinforcement diameters at corner/tee joints : Ground floor : First floor : Second floor :		
	C/C distance of corner/tee strengthening Horizontal dowel bars		

2.11 NBC 110 : 1994 Plain and Reinforced Concrete			
	Concrete grade		
	Reinforcement Steel Grade		
	Critical size of slab panel		
	Beam characteristics	Condition of beams	
	Maximum Span of corresponding team	Canti lever	Simply supported
	Depth of corresponding team	One side continuous	Both side continuous
	Width of corresponding team		

Note : For the MRT buildings designers may follow NBC 201 & 205 for frame structure & NBC 202 for load bearing wall structure. Structure design of MRT building with detail analysis/calculation will be highly appreciated.

2.15 NBC 114 : 1994 Construction safety	
Are you sure that all safety measures will be fulfilled in the construction site as per this code ?	Yes No
Safety wares use	<input type="checkbox"/> Safety hard hat <input type="checkbox"/> Safety goggles <input type="checkbox"/> Safety boots <input type="checkbox"/> Safety belt First aid facility

अनुसूचि "ख"

प्राविधिक विवरण फाराम

(क) आर्किटेक्चरल डिजाइन सम्बन्धि

(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनुपर्ने)

Forms for

NBC Code 206:2003 - Architectural Design Requirements.

(Professionally Engineered Buildings)-Class "B"

(In case of many buildings, fill up the form for main building only)

Type of Building

Building Elements	As per Submitted Design	Remarks
1.0 Staircase		
1.1 Min. tread width of staircase	..... mm excluding nosing	
1.2 Riser height of staircase	..... mm	
1.3 Clear width of staircase for		
a) Hospital	..... mm	
b) Auditorium		
- below 500 capacity	..... mm	
- Above 500 capacity	..... mm	
c) Others	..... mm	
1.4 Height of handrail	..... mm	
1.5 Max. no of riser in one Single flight	..... Nos.	
1.6 Max. head room under staircase from the nosing of the tread	..... mm	
2.0 Exit		
2.1 Max. travel distance to exit point in each floor	..... mm	
2.2 Min. width of exit door including frame	..... mm	
2.2 Min. height of exit door including frame	..... mm	
2.3 Shutter opening of exit door to staircase & public passage	Inside/Outside	
2.4 Total width of exit door	..... mm	
3.0 Light and Ventilation		
3.1 Min. opening area of window for lighting largest habitable room from external wall	..... sq.m.	
3.2 Min. opening area of natural ventilator for largest habitable room from external wall	..... sq.m.	
3.3 Min. size of ventilator for water closets and bathroom	..... sq.m.	
4.0 Lifts		
4.1 Total height of building	..... mm	
4.2 Provision of lift	Yes/No	
4.3 No. of lift per bank	..... Nos.	
5.0 Requirement for the physically disabled		
5.1 Is there a provision of separate entrance for disable people next to the primary entrance of a building	Yes / No	
5.2 Max. gradient for wheel chair ramp at entrance of building		
5.3 Min. width of wheel chair ramp at entrance of building.	..... mm	
6.0 Parapet heights		
6.1 The height of parapet wall & balcony handrail	..... mm	

प्राविधिक विवरण फारामहरु (घ) स्ट्रक्चरल डिजाइन सम्बन्धि

(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने)

Checklist for NBC 000:1994 to NBC 114:1994 Professionally Engineered Buildings (Class "B")

Structural Design Description (In case of many units, fill up the form for main unit)

S.N.	Description	As per submitted design	Remarks
1. General			
	Number of Storey		
	Total height of structure		
	Structure system	<input type="checkbox"/> Frame <input type="checkbox"/> Load bearing <input type="checkbox"/> Other	
	If Computer Aided Design (CAD) is used, please state the name of the package		
	a) Provision for future extension b) If Yes- How many floors will be extended ? c) Structural design consideration for future extension	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No Floors <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
2. Requirements of NEPAL NATIONAL BUILDING CODE (NBC)			
2.1 NBC-10000-1994 Requirements for State-of-the Art Design : An Introduction			
	Level of design :	<input type="checkbox"/> International State-of-the-art <input type="checkbox"/> Professionally Engineered Structures <input type="checkbox"/> Mandatory Rule of thumb <input type="checkbox"/> Guidelines to rural buildings	
2.2 NBC 101 : 1994 Materials Specifications			
	Tick the listed materials that will be used in the construction	<input type="checkbox"/> Cement <input type="checkbox"/> Coarse Aggregates <input type="checkbox"/> Fine Aggregates (Sand) <input type="checkbox"/> Building Lime <input type="checkbox"/> Natural building stones <input type="checkbox"/> Bricks <input type="checkbox"/> Tiles <input type="checkbox"/> Timber <input type="checkbox"/> Metal frames <input type="checkbox"/> Structural steel	
	In what manner/way have you used NBC 101 ?		
2.3 NBC 102-1994 Unit Weight of Materials			
	Where do you plan to apply NBC 102 ? Specify the design unit weight of materials Steel Brick RCC Brick Masonry	<input type="checkbox"/> Specifications <input type="checkbox"/> Design Calculation <input type="checkbox"/> Bill of Quantity	
Note : *If any materials other than specified in NBC 102-1994, the designer should take responsibility that such materials are according to international standard.			
2.4 NBC 103-1994 Occupancy load (Imposed Load)			
	Proposed occupancy type (Fill in only concerning occupancy type)	Occupancy load	
		Uniformly Distributed load (kN/m ²)	Concentrated Load (kN)
	<u>For Residential Buildings</u>		
	Rooms and Kitchen		
	Corridors, Staircase, store		
	Balcony		

S.N.	Description	As per submitted design	Remarks
	<u>For Hotels, Hostels, Dormitories</u>		
	Living, Bed and dormitories		
	Kitchen, Corridors, Staircase		
	Store rooms		
	Dining, restaurants		
	Office rooms		
		
	<u>For Educational Buildings</u>		
	Class rooms, Dining rooms		
	Kitchen		
	Stores		
	Libraries and archives		
	Balconies		
		
	<u>For Institutional Buildings</u>		
	Bed rooms, wards, dressing rooms		
	Kitchens		
	X-ray rooms, operating rooms		
	Corridors and Staircase		
	Balconies		
		
	<u>For Assembly Buildings</u>		
	Assembly areas		
	Projection rooms		
	Stages		
	Corridors, Passage and Staircase		
	Balconies		
		
	<u>For Business and Office Buildings</u>		
	Rooms with separate storage		
	Rooms without separate storage		
	File rooms and storage rooms		
	Stair and passage		
	Balconies		
		
	<u>Mercantile Buildings</u>		
	Retail shops		
	Wholesale shops		
	Office		
	Staircase and passage		
	Balconies		
		
	<u>Industrial Buildings</u>		
	Work area without machinery		
	With machinery, Light duty		
	Medium duty		
	Heavy duty		
	Boiler		
	Staircase, Passage		
	<u>Storage buildings</u>		
	Storage rooms		
	Cold storage		
	Corridor and Passage		
	Boiler rooms		

2.5 NBC 104-1994 Wind load				
	Wind zone			
	Basic wind velocity		m/s	
2.6 NBC 105-1994 Seismic Design of Buildings in Nepal				
	Method of earthquake analysis :	<input type="checkbox"/> Seismic coefficient method <input type="checkbox"/> Model Response Spectrum method <input type="checkbox"/>		
	Subsoil category			
	Fundamental transactions period			
	Basic seismic coefficient			
	Seismic zoning factor			
	Importance factor			
	Structural performance factor			
2.7 NBC 106 : 1994 Snow load				
	Snowfall area	<input type="checkbox"/> Perennial <input type="checkbox"/> Occasional <input type="checkbox"/> No snowfall		
	Elevation			
	Design Depth			
	Design Density			
2.8 NBC 107 : 1994 Provisional Recommendation on Fire Safety				
	Where do you plan to apply the fire safety requirements specified in NBC 107 and NBC 206 - 1994 ?	<input type="checkbox"/> Specifications <input type="checkbox"/> Design Calculation <input type="checkbox"/> Bill of Quantity		
2.9 NBC 108 : 1994 Site Consideration for Seismic Hazards				
	Distance from toe/begining of downward		m	
	Distance from river bank			
	Soil type in footing			
	Adopted safe bearing capacity			
	Type of foundation			
	Depth of foundation			
	Soil test report available ?	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
Note : Soil test is advisable for all professional engineered structures. In case, soil test is not carried out, the designer should take responsibility for assumed data concerning site consideration.				
Site Conditions of Neighboring Houses		Description		
East		<input type="checkbox"/> Road <input type="checkbox"/> Land <input type="checkbox"/> Building with structure floors		
West		<input type="checkbox"/> Road <input type="checkbox"/> Land <input type="checkbox"/> Building with structure floors		
North		<input type="checkbox"/> Road <input type="checkbox"/> Land <input type="checkbox"/> Building with structure floors		
South		<input type="checkbox"/> Road <input type="checkbox"/> Land <input type="checkbox"/> Building with structure floors		
2.10 NBC 109 : 1994 Masonry : Unreinforced				
	Concrete Grade			
	Brick crushing strength			
	Mortar ratio for load bearing masonry			
	<u>Floor</u>	<u>Wall height</u>	<u>Wall thickness</u>	<u>Maximum Length</u>
	Ground floor			
	First floor			
	Second floor			
			

<u>Opening details :</u>				
Least distance from inside corner Does the total length of opening in any wall exceed 50% of its length Does the horizontal distance between any two opening less than 600 mm or 1/2 of height of shorter opening Does the Vertical distance between two opening less than 600 mm or 1/2 of width of smaller opening If any of above mentioned cases do not comply, do you have provision for strengthening around opening ?	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
Bands provided :	<input type="checkbox"/> Plinth level	<input type="checkbox"/> Lintel level	<input type="checkbox"/> Roof level	
	<input type="checkbox"/> Gable band			
Vertical steel reinforcement diameters at corner/tee joints :				
	Ground floor :			
	First floor :			
	Second floor :			
			
			
C/C distance of corner/tee strengthening				
Horizontal dowel bars				
2.11 NBC 110 : 1994 Plain and Reinforced Concrete				
Concrete grade				
Reinforcement Steel Grade				
Critical size of slab panel				
Calculated short span to effective depth ratio (L/d) for corresponding slab				
Permissible L/d ratio				
Effective depth				
Basic value of L/d				
Span correction factor				
Tension reinforcement (A_{st}) Percent				
A_{st} modification factor				
Compression reinforcement modification factor				
Beam characteristics	Condition of beams			
	Canti lever	Simply supported	One side continuous	Both side continuous
Maximum Span/depth ratio				
Span of corresponding beam				
Depth of corresponding beam				
Width of corresponding beam				
Maximum slenderness ratio of column				
Lateral dimension of corresponding column				
Design Philosophy :	<input type="checkbox"/> Limit State method <input type="checkbox"/> Working stress method <input type="checkbox"/> Ultimate strength method			
Load combinations :				
Working Stress method	1 :			
	2 :			
	3 :			
	4 :			
Limit State method	1 :			
	2 :			
	3 :			
	4 :			

	Value of Horizontal Seismic Base Shear (At Least One Frame) Submit Calculation		
	Submit Foundation Design (at least one type)		

2.12 NBC : 111-1994 Steel			
	Design assumption :	<input type="checkbox"/> Simple connection <input type="checkbox"/> Semi-rigid connection <input type="checkbox"/> Fully rigid connection	
	Yield Stress :		
	Least wall thickness		
	Expose condition	Pipe	Webs of Standad size
	For Exposed Section		Composed section
	For not exposed section		
	Have you used Truss ?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
	What is the critical span of purlin		
	Purlin size		
	Have you used steel post ?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
	Slenderness ratio of the critical post		
2.13 NBC : 112 Timber			
	Name of structural wood :		
	Modulus of Elasticity :		
	Critical span of the beam element		
	Designed deflection		
	Slenderness ratio of the critical post		
	Joint type :		
2.14 NBC : 113 : 1994 Aluminium			
	Have you used aluminium as structure member ?	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	If yes, please mention the name of design code.		
2.15 NBC : 114 : 1994 Construction safety			
	Are you sure that all safety measures will be fulfilled in the construction site as per this code ?	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Safety wares use	<input type="checkbox"/> Safety hard hat <input type="checkbox"/> Safety goggles <input type="checkbox"/> Safety boots <input type="checkbox"/> Safety belt <input type="checkbox"/> First aid facility	

Note : Submission of detail design analysis and calculation will be highly appreciated for residential buildings. For other type of important buildings like commercial complexes, educational & institutional buildings, hotels, hostels, assembly & office buildings with mass public movement submission of bried design report (which should include base shear calculations, load combinations, frame analysis and sample designs of foundations, columns, beams etc.) is compulsion. Besides design report submission of brief report on planning permit will be highly appreciated.

प्राविधिक विवरण फारामहरु
(ख) स्यानिटरी डिजाइन सम्बन्धि

(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने)

Checklist for NBC 208 : 2003 - Sanitary and Plumbing Design Requirements

(to be fill up only for selected buildings like Commercial Complexed, Educational/Institutional Building, Industrial Buildings, Asemble Buildings, Hotels, Hostels & other buildings having mass public movement for "Class A & B")

Description	Design Capacity	Water consumption per capita per day as per submitted design	Water Storage Capacity	Remarks
Underground Water Tank.				
1. Type of building				
1.2) Auditorium	..... Nos.	..... Litres.		
A.1.2) Hospital including laundry per bed				
a) Number of beds <100 Bed	..... Bed.	..... Litres.		
b) Number of bed >100 Bed	..... Bed.	..... Litres.		
1.3) Office building	..... Nos.	..... Litres.		
2. Overhead water tank for Lavatory				
a) Auditorium/Office Building	..(nos of w.c).	..... Litres.		
b) Hospital	..(Nos of urinal.)	..... Litres.		
	..(nos of w.c).	..... Litres.		
Description	Design Capacity	Fixtures provided as per submitted design	Total	Remarks
2.1 Fire Hydrant System. Hospital / Auditorium (Indoor)				
2.2) No of floors	..Nos. of floor	..... Nos. of wet risers		
2.3) Floor area	m ²	..... Nos. of wet risers		
2.4) Capacity of wet riser for underground water tank	-	..... Litres.		
2.2 Type of buildings				
<i>Office building</i>				
Gents Toilet : Nos of users --				
a) Water closet	-	..... Nos.		
b) Urinal	-	..... Nos.		
c) Basin	-	..... Nos.		
Ladies Toilet :- Nos of users --				
a) Water closet	-	..... Nos.		
Auditorium				
Public toilet (Gents Toilet) : Nos of users --				
a) Water closet	-	..... Nos.		
b) Urinal	-	..... Nos.		
c) Basin	-	..... Nos.		
Ladies Toilet : Nos of users --				
a) Water closet	-	..... Nos.		
Staff toilet (Ladies/Gents Toilet) : Nos of users --				
a) Water closet	-	..... Nos.		
Hospital indoor patient ward (For Ladies and Gents Toilet) :- Nos of users --				
a) Water closet	-	..... Nos.		
b) Wash basin	-	..... Nos.		
c) Bath (shower)	-	..... Nos.		
d) Cleaner sink (Kitchen sink)	-	..... Nos.		

**प्राविधिक विवरण फारामहरु (ग) इलेक्ट्रिकल डिजाईन सम्बन्धि
(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने)**

Checklist for NBC 207 : 2003 - Electrical Design Requirements

(to be filled up only for selected buildings like Commercial Complexes, Education/Institutional Building, Industrial Buildings, Assemble Buildings, Hotels & other buildings having mass public movement for "Class A & B")

S.N.	Electrical Elements	As per Submitted Design	Remarks
1. Rating and sizes			
1.1	Minimum size (sq.mm.) of copper cable for light circuit	..... sq.mm.	
1.2	Minimum size (sq.mm.) of copper cable for power circuit	..... sq.mm.	
1.3	Wattage of ordinary power socket (2 pin) estimated as	..... watt	
1.4	Wattage of power socket outlet (3 pin) estimated as	..... watt	
1.5	Wall thickness of cast iron switch or regulator boxes	..... mm.	
1.6	Wall thickness of mild steel sheet switch or regulator boxes for upto 20cm.x30cm.	..... mm.	
1.7	Wall thickness of mild steel sheet switch or regulator boxes for upto 20cm.x30cm.	..... mm.	
1.8	Depth of the switch or regulator boxes	..... mm.	
2. Maximum number of cables in a conduit			
2.1	No. of 2.5 sq.mm. cross-sectional area cable in 20 mm. dia	.... Nos. of cables	
2.2	No. of 4 sq.mm. cross-sectional area cable in 20 mm. dia conduit	.... Nos. of cables	
2.3	No. of 6 sq.mm. cross-sectional area cable in 20 mm. dia conduit	.... Nos. of cables	
2.4	No. of 2.5 sq.mm. cross-sectional area cable in 25 mm.	.... Nos. of cables	
2.5	No. of 4 sq.mm. cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	.... Nos. of cables	
2.6	No. of 6 sq.mm. cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	.... Nos. of cables	
2.7	No. of 2.5 sq.mm. cross-sectional area cable in 32 mm. dia	.... Nos. of cables	
2.8	No. of 4 sq.mm. cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	.... Nos. of cables	
2.9	No. of 6 sq.mm. cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	.... Nos. of cables	
3. Earthing			
3.1	Specified		
3.2	Diameter of rod electrodes of steel or galvanised iron		
3.3	Diameter of rod electrodes of copper		
3.4	Internal diameter of pipe electrodes of galvanised iron or steel	..... mm.	
3.5	Internal diameter of pipe electrodes of cast iron	..... mm.	
3.6	The B17length of the rod & pipe electrodes	..... mm.	
3.7	Thickness of plate electrodes of galvanised iron or steel	..... mm.	
3.8	Thickness of plate electrodes of copper	..... m.	
3.9	Size of plate electrodes of galvanised iron or steel of copper	..... mm.	
3.10	Depth of the top edge of plate electrodes buried from ground	..... mm.	
4. Testing			
4.1	Insulation resistance (Mohm) between earth and the whole system of conductor or any section thereof	.. 1.5 m.	
4.2	Insulation resistance (Mohm) between the matallic case and all live parts of each rheostat, appliance and sign when they are disconnected.		
4.3	Insulation resistance (Mohm) between all the conductors connected to one pole or phase conductor and all the conductor connected to the middle wire or to the neutral or to the other pole of the phase conductor		
4.4	The applied dc voltage (Volt) of meggering		
4.5	Each switch is placed in phase or neutral ?	..... Mohm	

- Note :**
- When substation and external electrical works are required, designer must comply NBC 207 : 2003 or/an relevant international electrical codes.
 - Designer is advised to consider lightning protection designated by international electrical codes.

अनुसूचि - “ग”

राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार भवन र संरचना डिजाईन गरिएको सम्बन्धमा

म / हामी यो प्रमाणित गर्दछु/गर्दछौं कि दमक नगरपालिका वडा नं. सडक मा अवस्थित जग्गाको कित्ता नं. क्षेत्रफल मा घरधनी श्री द्वारा निर्माण गर्न प्रस्ताव गरिएको भवन संरचना वर्गमा पर्ने भएकोले यसको स्ट्रक्चरल डिजाईन/ड्रइङ्ग मैले/हामीले गरेको हो/हैं। यसमा नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा अन्य ऐन नियमद्वारा प्रतिपादित समस्त नियमहरु पालना गर्दै आवश्यक भूकम्प सुरक्षात्मक डिजाईन तथा प्रविधि अपनाएको छु/छौं।

डिजाईनरको नाम :
डिजाईनेशन (योग्यता) :
नेपाल ईन्जिनियरीङ्ग परिषद दर्ता नं. :
ठेगाना :
फोन नं. :
मोबाइल नं. :
न.पा. रजिष्ट्रेसन नं. :
सही :
मिति :

कन्सलटेन्सीको छाप :

अनुसूचि - “घ”
निर्माण सुपरीवेक्षण गर्ने बारे दरखास्त

म / हामी घरधनी यो प्रमाणित गर्दछु/गर्दछौं कि द.न.पा. वडा नं. सडक मा अवस्थित जग्गा कित्ता नं. क्षेत्रफल मा निर्माण गर्न प्रस्ताव गरिएको भवन संरचना वर्गमा पर्ने भएकोले सो निर्माण कार्य सुपरिवेक्षण प्राविधिक श्री बाट हुनेछ। म / हामी यो पनि प्रमाणित गर्दछु/गर्दछौं कि निर्माण गरिने भवन संरचना स्वीकृत नक्सा, डिजाइन निर्माण सामग्रीको आदिको आधारमा निर्माण गरिने छ। साथै उक्त भवन स्वीकृत नक्सा अनुसार हाललाई तल्ला निर्माण गरिने छ। भविष्यमा मापदण्ड अनुसार तल्ला निर्माण गर्ने योजना छ। साथै निर्माण कार्यमा संलग्न सम्बन्धित ठेकेदार र मुख्य डकर्मी तपसील बमोजिम हुनेछन्।

घरधनीको नाम :

ठेगाना :

फोन नं./मोबाइल नं. :

सहि :

मिति :

सम्बन्धित सुपरीवेक्षक

नाम :

डिजाईनेशन (योग्यता) : कन्सल्टेन्सीको छाप

नेपाल ईन्जिनियरीङ्ग परिषद दर्ता नं. :

ठेगाना :

फोन नं./मोबाइल नं. :

न.पा. रजिष्ट्रेसन नं. :

सही :

मिति :

सम्बन्धित ठेकेदार (नपाबाट ईजाजत प्राप्त)

नाम :

ठेगाना :

फोन नं./मोबाइल नं. :

न.पा. र.नं. :

सही :

मिति :

सम्बन्धित मुख्य डकर्मी (नपाबाट ईजाजत प्राप्त)

नाम :

ठेगाना :

फोन नं./मोबाइल नं. :

अनुसूचि “ड”

Designers are informed to submit structural designs & drawings as per NBC - 1994 in following format of sheets for building permit process in Damak Municipality Office.

I. FOR BUILDINGS WITH FRAME STRUCTURE.

SHEET 1

1. Trench Plan (with c/c dimensions, grid names and sizes of footing)
2. Column Layout Plan (with grid names & naming of columns)
3. Column Sections (in tabular form)
4. Foundation details (Plan & Section every type)
5. Toe Wall Section
6. Tie beam details

SHEET 2

1. Slab details
 - a) Slab Reinforcement Plan (with c/c dimensions & grid names)
 - b) Slab sections end to end (in x-x & y-y directions)
2. Beam Details
 - a) Longitudinal sections (in x-x & y-y directions)
 - b) Cross sections (at mid span & support)
3. Staircase Details
 - a) Staircase plan with dimensions
 - b) Staircase sections every flight with dimensions
 - c) Staircase landing beam (L - Section & Cross Section)

SHEET 3

1. Sill, lintel & parapet band details
2. Ductile detailing of joints
3. Reinforcement lap details in beam & columns
4. Vertical Section of columns showing spacing of Lateral ties

SHEET 4

1. Additional details of structure as per design requirement.
2. Extra details of structure if designer feel it necessary to be included in design.

Note :-

1. Additional sheets may be used to elaborate the structural designs. Then the naming of sheets shall be like Sheet 1(a), Sheet 1(b),.....,Sheet 2(a), Sheet 2b).....& so on.
2. The Sheet sizes should be as follows :
A1=840x594 mm
A2=594x420 mm
A4=300x230 mm - Only for corrections
3. The structural drawings should be clear to read with appropriate scales.
4. The sheet should be in approved municipal format.

II. FOR BUILDINGS WITH LOAD BEARING WALL SYSTEM.

SHEET 1

1. Trench Plan (with c/c dimensions, grid names and sizes of footing)
2. Column Wall Section (each type)
3. Plinth Tie Beam details.
4. Vertical Bars Layout detail in Trench plan & floor plan walls with D/Wopenings.
5. Sill, lintel & parapet band details
6. Corner Stitching Details (T-junction & corner Junctions)
7. Vertical Section of wall from foundation to Terrace.

SHEET 2

1. Slab details
 - a) Slab Reinforcement Plan (with c/c dimensions & grid names)
 - b) Slab sections end to end (in x-x & y-y directions)
2. Beam Details
 - a) Longitudinal sections (in x-x & y-y directions)
 - b) Cross sections
3. Staircase Details
 - a) Staircase plan with dimensions
 - b) Staircase sections every flight with dimensions
 - c) Staircase landing beam.

SHEET 3

1. Additional details of structure as per design requirement.
2. Extra details of structure if designer feel it necessary to be included in design.

Note :-

5. Additional sheets may be used to elaborate the structural designs. Then the naming of sheets shall be like Sheet 1(a), Sheet 1(b),.....,Sheet 2(a), Sheet 2b).....& so on.
6. The Sheet sizes should be as follows :
A1=840x594 mm
A2=594x420 mm
A4=300x230 mm - Only for corrections
7. The structural drawings should be clear to read with appropriate scales.
8. The sheet should be in approved municipal format.

श्रीमान् कार्यालय प्रमुख ज्यू,
दमक नगरपालिका कार्यालय ।

विषय : नक्सा जाँच गरी प्रतिवेदन पेश गरेको बारे ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र

मिति :

श्रीमान्,
दमक नगरपालिका वडा नं., सडक कि.नं. को
जम्मा क्षेत्रफल को जग्गामा भवन निर्माणको लागि घरधनी श्री
..... द्वारा नक्सा/डिजाईन पेश गरी नक्सा पासको लागि निवेदन पेश भएको
हुनाले उक्त नक्सा डिजाईन नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० अनुरूप जाँच गरी प्रतिवेदन पेश गरेको छु
। भवन निर्माण संहिता अनुसारको प्राविधिक विवरणहरु निम्नानुसार छन् ।

भवनको प्राविधिक विवरणहरु

क्र.सं.	विवरण	डिजाईन अनुसार	कैफियत
१.	भवनको वर्गिकरण	क <input type="checkbox"/> ख <input type="checkbox"/> ग <input type="checkbox"/> घ <input type="checkbox"/>	
२.	भवनको प्रयोग	आवासीय/व्यापारिक/अन्य	
३.	प्लिनथ एरिया		
४.	तल्ला संख्या	साविक प्रस्तावित	
५.	कूल उचाई		
६.	भवन निर्माणको किसिम	<input type="checkbox"/> नयाँ <input type="checkbox"/> तल्ला थप	
७.	भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम	<input type="checkbox"/> पिलर <input type="checkbox"/> गारो <input type="checkbox"/> अन्य	
८.	माटोको प्रकार		
९.	माटोको भार वहन क्षमता (सेफ वियरिङ क्यापासिटी)		
(क)	पिलर सिस्टम भएमा		
१.	जगको प्रकार		
२.	जगको गहिराई		
३.	जगको साईजहरु		
४.	पिलरको साईजहरु	(१२"X१२"),	
५.	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको साईज र संख्या	१६ मीमी व्यास - १२ मीमी व्यास	रिंग - ८ मीमी
६.	विमको स्पान		
७.	विमको साईजहरु		

८.	स्त्याबको मोटाई	५"			
९.	कंक्रीटको ग्रेड (सिमेण्ट:बालुवा:रोडा)	M15 (1:2:4) M20 (1:1.5:3) M25 (1:1:2)			
१०.	कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	प्लिनथ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिनटेल लेभलमा <input type="checkbox"/>	छानाको लेभलमा <input type="checkbox"/>
ख)	गारो सिस्टम भएमा				
१.	जगको गहिराई				
२.	जगको चौडाई				
३.	ईट्टाको क्रसिङ्ग स्ट्रेन्थ				
४.	कंक्रीटको ग्रेड (सिमेण्ट:बालुवा:रोडा)	M15 (1:2:4) M20 (1:1.5:3) M25 (1:1:2)			
५.	स्त्याबको मोटाई				
६.	फ्लोर बिमको साईज				
७.	गारोमा सिमेण्ट, बालुवाको भाग	(1:4), (.....)			
८.	गारोको विवरण	गारोको उचाई	गारोको मोटाई	गारोको लम्बाई	
	भुईँ तल्ला पहिलो तल्ला दोश्रो तल्ला				
९.	कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	प्लिनथ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिनटेल लेभलमा <input type="checkbox"/>	छानाको लेभलमा <input type="checkbox"/>
१०.	भटिकल डण्डीको साईज (कुना र कर्नर ज्वाईन्टहरुमा)				
११.	कर्नर स्टिचिङ कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	छ <input type="checkbox"/>	छैन <input type="checkbox"/>		
१२.	अन्य				

पेश गर्ने :

नाम, थर :

पद :

हस्ताक्षर :

मिति :

दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, भापा प्राविधिक प्रतिवेदन

श्रीमान प्रमुखज्यू

श्री ले दमक नगरपालिका वडा नं..... मा कित्ता
नं. को क्षेत्रफल को
जग्गाभित्र निर्माणको निमित्त पेश गरेको नक्सा सम्बन्धमा
मिति..... मा स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. भू उपयोग क्षेत्र आवासीय/व्यापारिक/अन्य भए

२. निर्माण हुने स्थल सम्म पुग्ने बाटोको व्यवस्था:

२.१ बाटोको किसिम

पिच ग्रावेल मोटर जाने कच्ची

गोरटो बाटो नभएको अन्य भए खुलाउने

२.२ गोरटो बाटो भए लम्बाई १५० फिट भन्दा घटि वा बढि के छ, सो को विवरण

२.३ बाटोको चौडाई:

२.४ मापदण्ड बमोजिमको सडक अधिकार क्षेत्रसंग साईट प्लान मेल खान्छ, खादैन सो को विवरण

३. निर्माण हुने ले सार्वजनिक स्थल वा निर्माणलाई बाधा पुऱ्याएको छ, छैन सो को
विवरण :

४. खोला खहरे आदि नजिकै भए सो देखि: ४.१ निर्माणको निमित्त प्रस्तावित जग्गासम्मको दुरी:.....

४.२ प्रस्ताविक निर्माणको बाहिरी भागसम्मका दुरी:.....

५. निर्माण हुने जग्गा वा सोको नजिकवाट हाईटेन्सन लाइन गएको छ, छैन ?

छ छैन

५.१ छ भने

५.१.१ निर्माणको निमित्त प्रस्तावित जग्गासम्मको दुरी :.....

५.१.२ प्रस्तावित निर्माणको बाहिरी भागसम्मको दुरी :.....

६. निर्माणको निमित्त प्रस्तावित जग्गामा रहेको साविक घर टहरा आदि पेश गरेको नक्सासंग मिल्छ, मिल्दैन

मिल्छ मिल्दैन, विवरण खुलाउने.....

७. प्राविधिकको अन्य कुनै कुरा भए व्यहोरा खुलाउने

प्रतिवेदन पेश गर्ने

नाम, थर :

पद :

सहि :



दमक नगरपालिका कार्यालय

योजना तथा शहरी विकास शाखा भवन डिजाइन सिफारिस प्रमाण-पत्र NO OBJECTION CERTIFICATE

फोटो
आवेदक

श्री

ठेगाना

महोदय,

तपाईंले साविक हालको दमक वडा नं. सडक को कि.नं.

..... क्षेत्रफल जग्गामा भवन निर्माणको लागि स्वीकृत मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता अनुरूप नक्शा/डिजाइन पेश गर्नु भएकोमा सो सिफारिस प्रमाण पत्र (No-Objection Certificate) दिईएको छ । स्वीकृत नक्शा र भवन निर्माण संहिता बमोजिम निर्माण कार्यमा भूकम्प सुरक्षात्मक प्रविधि अवलम्बन गरी दिनु भई सुरक्षित नगर निर्माण गर्ने प्रयासमा सहयोग गरिदिनु हुन हार्दिक अनुरोध गरिन्छ ।

भवनको प्राविधिक विवरणहरु

क्र.सं.	विवरण	डिजाइन अनुसार	कैफियत
१.	भवनको वर्गिकरण	क <input type="checkbox"/> ख <input type="checkbox"/> ग <input type="checkbox"/> घ <input type="checkbox"/>	
२.	भवनको प्रयोग	आवासीय/व्यापारिक/अन्य	
३.	प्लिनथ एरिया		
४.	तल्ला संख्या	साविक प्रस्तावि	
५.	कूल उचाई		
६.	भवन निर्माणको किसिम	<input type="checkbox"/> नयाँ <input type="checkbox"/> तल्ला थप	
७.	भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम	<input type="checkbox"/> पिलर <input type="checkbox"/> गारो <input type="checkbox"/> अन्य	
८.	माटोको प्रकार		
९.	माटोको भार वहन क्षमता (सेफ वियरिङ क्यापासिटी)		

पेश गर्ने

सिफारिस गर्ने

प्रमाणित गर्ने

स्वीकृत नक्शा र भवन निर्माण संहिता विपरित निर्माण कार्य गरिएको पाईएमा न.पा. को नियम बमोजिम कारवाही हुने तथा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिन यस कार्यालय बाध्य हुने छैन ।

भवनको प्राविधिक विवरणहरु

क्र.सं.	विवरण	डिजाईन अनुसार				कैफियत
(क)	पिलर सिस्टम भएमा					
१.	जगको प्रकार					
२.	जगको गहिराई					
३.	जगको साईजहरु					
४.	पिलरको साईजहरु	(१२"X१२"), (.....)				
५.	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको साईज र संख्या	१६ मीमी	रिंग - ८ मीमी			
६.	विमको स्पान					
७.	विमको साईजहरु					
८.	स्ल्याबको मोटाई					
९.	कंक्रीटको ग्रेड (सिमेण्ट:बालुवा:रोडा)	M15 (1:2:4) M20 (1:1.5:3) M25 (1:1:2)				
१०.	कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	प्लिन्थ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिनटेल लेभलमा <input type="checkbox"/>	छानाको लेभलमा <input type="checkbox"/>	
(ख)	गारो सिस्टम भएमा					
१.	जगको गहिराई					
२.	जगको चौडाई					
३.	ईट्टाको क्रसिङ्ग स्टेन्थ					
४.	कंक्रीटको ग्रेड (सिमेण्ट:बालुवा:रोडा)	M15 (1:2:4) M20 (1:1.5:3) M25 (1:1:2)				
५.	गारोमा सिमेण्ट, बालुवाको भाग	(1:4), (.....)				
६.	गारोको विवरण	गारोको उचाई	गारोको मोटाई	गारोको लम्बाई		
	भुईँ तल्ला पहिलो तल्ला दोश्रो तल्ला					
७.	स्लाबको मोटाई					
८.	फ्लोर विमको साईज					
९.	कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	प्लिन्थ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिनटेल लेभलमा <input type="checkbox"/>	छानाको लेभलमा <input type="checkbox"/>	
१०.	भर्टिकल डण्डीको साईज (कुना र कर्नर ज्वाईन्टहरुमा)					
११.	कर्नरस्टिचिड कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	छ <input type="checkbox"/>	छैन <input type="checkbox"/>			
१२.	अन्य					

.....

स्वीकृत नक्सा अनुसार हाललाई तल्ला निर्माण गरिनेछ । भविष्यमा मापदण्ड अनुसार तल्ला निर्माण गर्ने योजना छ ।

घर धनीको नाम : : ठेगाना :
 सही : कार्यालय प्रयोजन : मिति :
 नगरविकास समिति पठाएको मिति : पत्र सं फिर्ता मिति : पत्र सं

ईन्जिनियर



दमक नगरपालिका कार्यालय

योजना तथा शहरी विकास शाखा भवन डिजाइन सिफारिस प्रमाण-पत्र NO OBJECTION CERTIFICATE

फोटो
आवेदक

कार्यालय प्रति

श्री

ठेगाना

महोदय,

तपाईंले साविक हालको दमक वडा नं. सडक को कि.नं.

..... क्षेत्रफल जग्गामा भवन निर्माणको लागि स्वीकृत मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता अनुरूप नक्शा/डिजाइन पेश गर्नु भएकोमा सो सिफारिस प्रमाण पत्र (No-Objection Certificate) दिईएको छ । स्वीकृत नक्शा र भवन निर्माण संहिता बमोजिम निर्माण कार्यमा भूकम्प सुरक्षात्मक प्रविधि अवलम्बन गरी दिनु भई सुरक्षित नगर निर्माण गर्ने प्रयासमा सहयोग गरिदिनु हुन हार्दिक अनुरोध गरिन्छ ।

भवनको प्राविधिक विवरणहरु

क्र.सं.	विवरण	डिजाइन अनुसार	कैफियत
१.	भवनको वर्गिकरण	क <input type="checkbox"/> ख <input type="checkbox"/> ग <input type="checkbox"/> घ <input type="checkbox"/>	
२.	भवनको प्रयोग	आवासीय/व्यापारिक/अन्य	
३.	प्लान्थ एरिया		
४.	तल्ला संख्या	साविक प्रस्तावि	
५.	कूल उचाई		
६.	भवन निर्माणको किसिम	<input type="checkbox"/> नयाँ <input type="checkbox"/> तल्ला थप	
७.	भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम	<input type="checkbox"/> पिलर <input type="checkbox"/> गारो <input type="checkbox"/> अन्य	
८.	माटोको प्रकार		
९.	माटोको भार वहन क्षमता (सेफ वियरिड क्यापासिटी)		

पेश गर्ने

सिफारिस गर्ने

प्रमाणित गर्ने

स्वीकृत नक्शा र भवन निर्माण संहिता विपरित निर्माण कार्य गरिएको पाईएमा न.पा. को नियम बमोजिम कारवाही हुने तथा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिन यस कार्यालय बाध्य हुने छैन ।

भवनको प्राविधिक विवरणहरु

क्र.सं.	विवरण	डिजाइन अनुसार				कैफियत
(क)	पिलर सिस्टम भएमा					
१.	जगको प्रकार					
२.	जगको गहिराई					
३.	जगको साईजहरु					
४.	पिलरको साईजहरु	(१२"X१२"), (.....)				
५.	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको साईज र संख्या	१६ मीमी	रिंग - ८ मीमी			
६.	विमको स्पान					
७.	विमको साईजहरु					
८.	स्ल्याबको मोटाई					
९.	कंक्रीटको ग्रेड (सिमेण्ट:बालुवा:रोडा)	M15 (1:2:4) M20 (1:1.5:3) M25 (1:1:2)				
१०.	कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	प्लिनथ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिनटेल लेभलमा <input type="checkbox"/>	छानाको लेभलमा <input type="checkbox"/>	
(ख)	गारो सिस्टम भएमा					
१.	जगको गहिराई					
२.	जगको चौडाई					
३.	ईट्टाको क्रसिङ्ग स्टेन्थ					
४.	कंक्रीटको ग्रेड (सिमेण्ट:बालुवा:रोडा)	M15 (1:2:4) M20 (1:1.5:3) M25 (1:1:2)				
५.	गारोमा सिमेण्ट, बालुवाको भाग	(1:4), (.....)				
६.	गारोको विवरण	गारोको उचाई	गारोको मोटाई	गारोको लम्बाई		
	भुई तल्ला पहिलो तल्ला दोश्रो तल्ला					
७.	स्लाबको मोटाई					
८.	फ्लोर विमको साईज					
९.	कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	प्लिनथ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिनटेल लेभलमा <input type="checkbox"/>	छानाको लेभलमा <input type="checkbox"/>	
१०.	भर्टिकल डण्डीको साईज (कुना र कर्नर ज्वाईन्टहरुमा)					
११.	कर्नरस्टिचिड कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	छ <input type="checkbox"/>	छैन <input type="checkbox"/>			
१२.	अन्य					

.....

सब ई. ईन्जिनियर

स्वीकृत नक्सा अनुसार हाललाई तल्ला निर्माण गरिनेछ । भविष्यमा मापदण्ड अनुसार तल्ला निर्माण गर्ने योजना छ ।

घर धनीको नाम : : ठेगाना :
सही : कार्यालय प्रयोजन : मिति :
नगरविकास समिति पठाएको मिति : पत्र सं..... फिर्ता मिति : पत्र सं.....



दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, झापा



विषय : नयाँ तथा संसोधन घर नक्सा फायल पठाएको बारे ।

श्री दमक नगरविकास समिति
दमक

उपर्युक्त सम्बन्धमा दमक न.पा. वडा नं. वस्ने श्री/श्रीमती ले
दमक वडा नं. को सडकमा नयाँ तथा संसोधित घर निर्माणको
लागि आवश्यक कागजात सहित निवेदन पेश गर्नु भएकोले नियम अनुसार आवश्यक कारवाहीको लागि घर नक्सा पास
फायल यसै पत्रसाथ संलग्न राखी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

संलग्न कागजातहरु :

घरनक्सा पास निवेदन फारम	१
घरको नक्सा (एमोनिया प्रिन्ट)	
जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपी	२
नागरीकता प्रतिलिपी	२
राजिनामा कागजको प्रतिलिपी	२
एकिकृत सम्पत्ति कर रसिदको प्रतिलिपी	२
फायल नापी नक्सा	१

नक्सा बनाउने प्राविधिकले उल्लेख गर्नुपर्ने विवरण

१. जग्गाधनीको नाम, थर श्री
२. घरधनीको नाम, थर श्री
३. भू-उपयोग क्षेत्र : आवासिय/व्यापारिक/अन्य भए
४. निर्माणको प्रयोजन :
५. **प्रस्तावित निर्माणले विद्यमान उपभोगमा परिवर्तन गर्ने भए सो को विवरण :**
 - ५.१ भू-उपयोग परिवर्तन (विवरण) :
 - ५.२ भवनको प्रयोजनमा परिवर्तन (विवरण) :
६. **प्रस्तावित निर्माण वा उपभोगमा परिवर्तनको लागि मापदण्ड बमोजिम स्वीकृतिको किसिम :**

स्वीकृति दिन सकिने स्वीकृति दिन नसकिने विशेष स्वीकृति दिन सकिने
७. निर्माणको लागि प्रस्तावित जग्गाको कित्ता नं.
८. जग्गाधनी पुर्जा अनुसारको जग्गाको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मिटर) :
९. फिल्ड नाप अनुसारको जग्गाको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मिटर) :
१०. प्रस्तावित भवनको प्लानको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मिटर) :
११. प्रस्तावित भवनको ढाक्ने क्षेत्रफल प्रतिशतमा (Ground Coverage) :
१२. प्रस्तावित तथा साविक भवन/निर्माणको तला र क्षेत्रफल समबन्धी विवरण :

तला	प्रस्तावित निर्माणको क्षेत्रफल(व.फि./व.मि.)	साविक निर्माण भैसकेको क्षेत्रफल (व.फि./व.मि.)	जम्मा क्षेत्रफल (वर्गफिट/वर्ग मिटर)	तल्ला थप गरेको मिति	कैफियत
सेमि/वेसमेन्ट					
भुई					
पहिलो					
दोस्रो					
तेस्रो					
चौथो					
जम्मा :					

१३. प्रस्तावित अन्य निर्माण (भवन बाहेक जस्तै पर्खाल, टहरा, आदि) ले ढाक्ने क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मिटर) :
१४. साविक अन्य निर्माण (भवन बाहेक जस्तै: पर्खाल, टहरा आदि) ले ढाकिसकेको क्षेत्रफल वर्ग फिट/वर्ग मिटर) :
१५. प्रस्तावित भवन निर्माण र साविक भवन/निर्माणले गरी ढाक्ने जम्मा क्षेत्रफल (Ground Coverage)
 - १५.१ वर्ग फिट/वर्ग मिटर) :
 - १५.२ प्रतिशत :
१६. जम्मा स्वीकृत गर्न सकिने (Ground Coverage) % :
१७. भवनको तला

समी/वेसमेन्ट	जमिन (भुई) तला	पहिलो	दोस्रो	तेस्रो	चौथो
--------------	----------------	-------	--------	--------	------
१८. प्रत्येक तलाको सिलिङको उचाई (मिटर/फिट) :

उचाई	उचाई	उचाई
<input type="checkbox"/> सेमी/वेसमेन्ट	<input type="checkbox"/> भुई तला	<input type="checkbox"/> पहिलो तला
<input type="checkbox"/> दोस्रो तला	<input type="checkbox"/> तेस्रो	<input type="checkbox"/> चौथो तला
१९. भवनको कूल उचाई (मिटर/फिट) :
२०. निर्माणको किसिम :

<input type="checkbox"/> लोड वियरिङ/इटागाहो टिनको छानो	<input type="checkbox"/> फ्रेम स्ट्रक्चर	<input type="checkbox"/> अन्य
--	--	-------------------------------

२१. भवनको गाह्रोमा प्रयोग भएको मसलाको विवरण :.....

२२. भवनको छानाको किसिम :

आर.सि.सि. आर.वि.सि. टायल
 जस्ता खरको छाना अन्य भए खुलाउने

२३. मापदण्ड अनुसार प्रस्तावित निर्माणसँग जोडिएको सडकको सडक अधिकार क्षेत्र (मिटर/फिट) :

पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण

२४. सडकबाट प्रस्तावित भवनसम्मको सेट ब्याक :

जग्गाको	सडकको केन्द्र रेखाबाट (मिटर/फिट)	सडकको सिमानाको छेउबाट (मि/फिट)	सडक अधिकार क्षेत्रको किनाराबाट (मि/फिट)
	छाडिएको		
पूर्व तर्फ			
पश्चिम तर्फ			
उत्तर तर्फ			
दक्षिण तर्फ			

२५. प्रस्तावित भवनको बाहिरी पर्खाल र सिमानासम्मको दूरीको विवरण :

दिशा	सडक छ, छैन	भ्याल ढोका छ, छैन	न्यूनतम छाड्नु पर्ने	छाडिएको
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

२६. सार्वजनिक जग्गा, नदी, कूलो आदिको किनारामा निर्माण प्रस्ताव गरिएको भए सो को नाम तथा विवरण :

(नाम/विवरण) :.....

छाड्नुपर्ने न्यूनतम दूरी (मिटर/फिट)	
छाडिएको दूरी (मिटर/फिट)	

२७. भवनबाट कति टाढा सम्म क्यान्टीलिभर (छज्जा) प्रस्ताव गरिएको छ ?

	अगाडितर्फ मि/फि	पछाडितर्फ मि/फि	दायाँतर्फ मि/फि	बायाँतर्फ मि/फि	कैफियत
प्रस्तावित					
स्वीकृत गर्न सकिने					

२८. जग्गा माथिबाट हाई टेण्डेन्स लाइन गएको भए सो को किनाराबाट प्रस्तावित भवन निर्माण सम्मको दूरी :

छाड्नुपर्ने न्यूनतम दूरी (मिटर/फिट)	
छाडिएको दूरी (मिटर/फिट)	

नक्सा बनाउनेको तर्फबाट	नक्सा पास एवं निर्माण इजाजतको लागि निवेदन गर्नेको तर्फबाट
मैले नक्सा बनाउने प्राविधिकले पालना गर्नुपर्ने कुराहरुको अध्ययन गरी निवेदन श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... को नक्सा बनाएको हुँ । उक्त नक्सा तोकिएको मापदण्ड विपरित बनाइएको ठहरे नियमानुसार सहला बुझाउला । सही :..... नाम :..... योग्यता एवं पद :..... कन्सल्टीङ्ग फर्म भए सो को नाम :..... न.पा. मा दर्ता भएको व्यवसाय प्रमाण पत्रको नं. :..... फर्मको छाप :..... मिति :.....	माथि उल्लेखित प्राविधिक विवरण एवं नगरपालिका मापदण्ड बमोजिम स्वीकृत नक्सा अनुसारको निर्माण कार्य गर्न म/हामी मञ्जुर छु/छौं । मापदण्ड विपरित र ढाँचा विपरित साथै सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण हुने गरी बनाइएको ठहरे कानून बमोजिम सहला बुझाउला । सही :..... नाम :..... मिति :.....

नक्सापास उपशाखाको प्रयोजनको लागि

नगरपालिकाको मापदण्ड बमोजिम नक्सा तथा दरखास्त फाराम पेश भएको छ/छैन मापदण्ड बमोजिम नक्सा तथा दरखास्त फाराम पेश नभएको भए आवश्यक संशोधनको विवरण.....

राजस्व उपशाखाको प्रयोजनको लागि

विवरण	प्रस्तावित निर्माणको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मिटर)	नक्सा दस्तुर		धरौटी	
		दर	रकम	दर	रकम
सेमि/वेसमेन्ट					
भुई					
पहिलो					
दोस्रो					
तेस्रो					
चौथो					
कम्पाउण्डवाल					
जम्मा					
ले आउट दस्तुर		राजस्व उपशाखामा बुझाउने			
डिजाईन दस्तुर					
फारम दस्तुर					
निवेदन दर्ता दस्तुर					
जरिवाना					
अमिन सेवा शुल्क					
कूल जम्मा					

अक्षरेपी.....

मिति: रसिद नं रू. रकम बुझ्ने

अक्षरेपी.....

मिति: रसिद नं रू. रकम बुझ्ने

अक्षरेपी.....

मिति: रसिद नं रू. रकम बुझ्ने

राजस्व शाखाको प्रयोजनको लागि

निवेदकको नक्सा पास धरौटी वापत रु.....बाट प्राप्त भयो ।

मिति रसिद नं रकम बुझ्ने

घर नक्सा पास/कानून उप शाखाको प्रयोजनको लागि

आवश्यक कागजातहरु पेश भएको छ/छैन ।

आवश्यक कागजातहरु नपुग भएको भए सो को विवरण :.....

भू-उपयोग क्षेत्र :

प्रस्तावित भवनको प्रयोजन :

प्रस्तावित जग्गाको प्रयोजन :

स्वीकृतको किसिम : दिन सकिने / दिन नसकिने / विशेष स्वीकृति दिन सकिने

जग्गाको क्षेत्रफल :

प्रस्तावित तथा साविकको भवनको जम्मा ग्राउण्ड कभरेज (%) :

स्वीकृत दिन सकिने अधिकतम ग्राउण्ड कभरेज (%) :

भवन निर्माणको लागि प्रस्तावित घडेरीसँग जोडिएको बाटोहरुको सडक अधिकार क्षेत्र :

दिशा	सडकको नाम	सडक अधिकार क्षेत्र (फिट/मिटर)	कैफियत
पूर्व			
पश्चिम			
उत्तर			
दक्षिण			

सडक अधिकार क्षेत्र सम्बन्धी मापदण्ड पालना भएको छ/छैन ? :

प्रस्तावित भवनको तला संख्या र उचाई :

स्वीकृति दिन सकिने अधिकतम तला संख्या र उचाई :

अन्य केही भए खुलाउने :

.....

.....
सब इन्जिनियर
नक्सा पास उपशाखा

.....
इन्जिनियर

दमक नगरपालिका कार्यालय
घर नक्सा पास इकाई

अमिनको स्थलगत निरीक्षण प्रतिवेदन ।



bds gu/kflnsf sfoffno

दमक, भापा

प.सं.

मिति :

च.नं.

संधियारको नाममा जारी भएको सूचना बारे ।

यस न.पा क्षेत्र भित्र वार्ड नं. साविक दमक गा.वि.स. वार्ड नं. का कि.नं. ज.वि. जग्गामा निम्न लिखित चौहद्दी भित्र निम्न लिखित अनुसार नाप साइज पक्की / टिनको छाना भएको घर/कम्पाउण्ड बाल, बनाउन नक्सा पास गरी पाउँ भनी दमक न.पा. वार्ड नं. बस्ने श्री को नक्सा सहितको दरखास्त पर्न आएकोले स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को परिच्छेद ९, दफा १५३ को (क) अनुसार १५ दिने सूचना लेखिए (एक प्रति) ऐ वार्ड अध्यक्षज्यूमा जानकारीको लागि पेश गरी एक प्रति साँध संधियारको घर दैलोमा र सो घर/कम्पाउण्ड बाल बनाउने स्थानमा तथा दमक नगरपालिका कार्यालयको सूचना पाटीमा समेत टाँस गरिएको छ । उपरोक्त अनुसारको सो बनिदा त्यहाँको साँध संधियारको सन्धि सर्पन वा अरु कसैलाई पिर मार्का पर्छ पढैन । यदि पिर मार्का परेमा यो सूचना टाँस भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र सबुत प्रमाण सहित रित पूर्वकको दरखास्त दिनुहोला उचित कारवाही हुनेछ । तोकिएको म्याद भित्र दरखास्त पर्न नआएमा पछि उजुरी लाग्ने छैन । ऐन नियमानुसार नक्सा पास भई जाने छ ।

१. पक्की तला घर/कम्पाउण्डवाल बनिने जग्गाको चौहद्दी विवरण

दिशा	छोडेको आफ्नो जग्गा मि. / कि.	संधियार		कैफियत
		कि.नं.	नाम, ठेगाना	
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

घर/कम्पाउण्डवाल नाप

लम्बाई :

चौडाई :

उचाई :

तला संख्या :

शौचालय, सेप्टीटंकी

नोट : निर्माणकर्तालाई सूचना टाँस भएको मितिले १६ दिनमा नगरपालिका सम्पर्क राख्नु हुन र स्वीकृति पत्र लिनुपूर्व निर्माण कार्य गरेमा प्रचलित ऐन बोजिम कारवाही हुने व्यहोरा जानकारी गराईन्छ ।

.....
नक्सा पास उपशाखा

बोधार्थ :

१.नं. वडा समिति कार्यालय : कुनै प्रतिक्रिया भए जनाई दिन हुन अनुरोध छ ।

२. निवेदक श्री.....

bds gu/kflnsf sfoffno

दमक, भापा

प.सं.

मिति :

च.नं.

संघियारको नाममा जारी भएको सूचना बारे ।

यस न.पा क्षेत्र भित्र वार्ड नं. साविक दमक गा.वि.स. वार्ड नं. का कि.नं.
..... ज.वि. जग्गामा निम्न लिखित चौहद्दी भित्र
निम्न लिखित अनुसार नाप साइज पक्की / टिनको छाना भएको घर/कम्पाउण्ड बाल, बनाउन नक्सा पास गरी पाउँ भनी
दमक न.पा. वार्ड नं. बस्ने श्री को नक्सा सहितको
दरखास्त पर्न आएकोले स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को परिच्छेद १९, दफा १५३ को (क) अनुसार १५ दिने सूचना लेखिए
(एक प्रति) ऐ वार्ड अध्यक्षज्यूमा जानकारीको लागि पेश गरी एक प्रति साँध संघियारको घर दैलोमा र सो घर/कम्पाउण्ड
वाल बनाउने स्थानमा तथा दमक नगरपालिका कार्यालयको सूचना पाटीमा समेत टाँस गरिएको छ । उपरोक्त अनुसारको सो
बनिदा त्यहाँको साँध संघियारको सन्धि सर्पन वा अरु कसैलाई पिर मार्का पर्छ पढैन । यदि पिर मार्का परेमा यो सूचना टाँस
भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र सबुत प्रमाण सहित रित पूर्वकको दरखास्त दिनुहोला उचित कारवाही हुनेछ । तोकिएको
म्याद भित्र दरखास्त पर्न नआएमा पछि उजुरी लाग्ने छैन । ऐन नियमानुसार नक्सा पास भई जाने छ ।

१. पक्की तला घर/कम्पाउण्डवाल बनिने जग्गाको चौहद्दी विवरण

दिशा	छोडेको आफ्नो जग्गा मि. / कि.	संघियार		कैफियत
		कि.नं.	नाम, ठेगाना	
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

घर/कम्पाउण्डवाल नाप

लम्बाई : चौडाई : उचाई : तला संख्या :

शौचालय, सेप्टीटंकी

नोट : निर्माणकर्तालाई सूचना टाँस भएको मितिले १६ दिनमा नगरपालिका सम्पर्क राख्नु हुन र स्वीकृति पत्र लिनुपूर्व निर्माण
कार्य गरेमा प्रचलित ऐन बोजिम कारवाही हुने व्यहोरा जानकारी गराईन्छ ।

.....
नक्सा पास उपशाखा

बोधार्थ :

-नं. वडा समिति कार्यालय : कुनै प्रतिक्रिया भए जनाई दिन हुन अनुरोध छ ।
- निवेदक श्री.....

bds gu/kflnsf sfoffno

दमक, भापा

प.सं.

मिति :

च.नं.

संधियारको नाममा जारी भएको सूचना बारे ।

यस न.पा क्षेत्र भित्र वार्ड नं. साविक दमक गा.वि.स. वार्ड नं. का कि.नं. ज.वि. जग्गामा निम्न लिखित चौहद्दी भित्र निम्न लिखित अनुसार नाप साइज पक्की / टिनको छाना भएको घर/कम्पाउण्ड बाल, बनाउन नक्सा पास गरी पाउँ भनी दमक न.पा. वार्ड नं. बस्ने श्री को नक्सा सहितको दरखास्त पर्न आएकोले स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को परिच्छेद ९, दफा १५३ को (क) अनुसार १५ दिने सूचना लेखिए (एक प्रति) ऐ वार्ड अध्यक्षज्यूमा जानकारीको लागि पेश गरी एक प्रति साँध संधियारको घर दैलोमा र सो घर/कम्पाउण्ड बाल बनाउने स्थानमा तथा दमक नगरपालिका कार्यालयको सूचना पाटीमा समेत टाँस गरिएको छ । उपरोक्त अनुसारको सो बनिदा त्यहाँको साँध संधियारको सन्धि सर्पन वा अरु कसैलाई पिर मार्का पर्छ पढैन । यदि पिर मार्का परेमा यो सूचना टाँस भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र सबुत प्रमाण सहित रित पूर्वकको दरखास्त दिनुहोला उचित कारवाही हुनेछ । तोकिएको म्याद भित्र दरखास्त पर्न नआएमा पछि उजुरी लाग्ने छैन । ऐन नियमानुसार नक्सा पास भई जाने छ ।

१. पक्की तला घर/कम्पाउण्डवाल बनिने जग्गाको चौहद्दी विवरण

दिशा	छोडेको आफ्नो जग्गा मि. / कि.	संधियार		कैफियत
		कि.नं.	नाम, ठेगाना	
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

घर/कम्पाउण्डवाल नाप

लम्बाई :

चौडाई :

उचाई :

तला संख्या :

शौचालय, सेप्टीटंकी

नोट : निर्माणकर्तालाई सूचना टाँस भएको मितिले १६ दिनमा नगरपालिका सम्पर्क राख्नु हुन र स्वीकृति पत्र लिनुपूर्व निर्माण कार्य गरेमा प्रचलित ऐन बोजिम कारवाही हुने व्यहोरा जानकारी गराईन्छ ।

.....
नक्सा पास उपशाखा

बोधार्थ :

१.नं. वडा समिति कार्यालय : कुनै प्रतिक्रिया भए जनाई दिन हुन अनुरोध छ ।

२. निवेदक श्री.....

bds gu/kflnsf sfoffno

दमक, भापा

प.सं.

मिति :

च.नं.

संधियारको नाममा जारी भएको सूचना बारे ।

यस न.पा क्षेत्र भित्र वार्ड नं. साविक दमक गा.वि.स. वार्ड नं. का कि.नं.
..... ज.वि. जग्गामा निम्न लिखित चौहद्दी भित्र
निम्न लिखित अनुसार नाप साइज पक्की / टिनको छाना भएको घर/कम्पाउण्ड बाल, बनाउन नक्सा पास गरी पाउँ भनी
दमक न.पा. वार्ड नं. बस्ने श्री को नक्सा सहितको
दरखास्त पर्न आएकोले स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को परिच्छेद ९, दफा १५३ को (क) अनुसार १५ दिने सूचना लेखिए
(एक प्रति) ऐ वार्ड अध्यक्षज्यूमा जानकारीको लागि पेश गरी एक प्रति साँध संधियारको घर दैलोमा र सो घर/कम्पाउण्ड
वाल बनाउने स्थानमा तथा दमक नगरपालिका कार्यालयको सूचना पाटीमा समेत टाँस गरिएको छ । उपरोक्त अनुसारको सो
बनिदा त्यहाँको साँध संधियारको सन्धि सर्पन वा अरु कसैलाई पिर मार्का पर्छ पढैन । यदि पिर मार्का परेमा यो सूचना टाँस
भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र सबुत प्रमाण सहित रित पूर्वकको दरखास्त दिनुहोला उचित कारवाही हुनेछ । तोकिएको
म्याद भित्र दरखास्त पर्न नआएमा पछि उजुरी लाग्ने छैन । ऐन नियमानुसार नक्सा पास भई जाने छ ।

१. पक्की तला घर/कम्पाउण्डवाल बनिने जग्गाको चौहद्दी विवरण

दिशा	छोडेको आफ्नो जग्गा मि. / कि.	संधियार		कैफियत
		कि.नं.	नाम, ठेगाना	
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

घर/कम्पाउण्डवाल नाप

लम्बाई :

चौडाई :

उचाई :

तला संख्या :

शौचालय, सेप्टीटंकी

नोट : निर्माणकर्तालाई सूचना टाँस भएको मितिले १६ दिनमा नगरपालिका सम्पर्क राख्नु हुन र स्वीकृति पत्र लिनुपूर्व निर्माण
कार्य गरेमा प्रचलित ऐन बोजिम कारवाही हुने व्यहोरा जानकारी गराईन्छ ।

बोधार्थ :

नक्सा पास उपशाखा

१.नं. वडा समिति कार्यालय : कुनै प्रतिक्रिया भए जनाई दिन हुन अनुरोध छ ।

२. निवेदक श्री.....

bds gu/kflnsf sfofho

दमक, भापा

प.सं.

मिति :

च.नं.

संधियारको नाममा जारी भएको सूचना बारे ।

यस न.पा क्षेत्र भित्र वार्ड नं. साविक दमक गा.वि.स. वार्ड नं. का कि.नं.
..... ज.वि. जग्गामा निम्न लिखित चौहद्दी भित्र
निम्न लिखित अनुसार नाप साइज पक्की / टिनको छाना भएको घर/कम्पाउण्ड बाल, बनाउन नक्सा पास गरी पाउँ भनी
दमक न.पा. वार्ड नं. बस्ने श्री को नक्सा सहितको
दरखास्त पर्न आएकोले स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को परिच्छेद ९, दफा १५३ को (क) अनुसार १५ दिने सूचना लेखिए
(एक प्रति) ऐ वार्ड अध्यक्षज्यूमा जानकारीको लागि पेश गरी एक प्रति साँध संधियारको घर दैलोमा र सो घर/कम्पाउण्ड
वाल बनाउने स्थानमा तथा दमक नगरपालिका कार्यालयको सूचना पाटीमा समेत टाँस गरिएको छ । उपरोक्त अनुसारको सो
बनिदा त्यहाँको साँध संधियारको सन्धि सर्पन वा अरु कसैलाई पिर मार्का पर्छु पर्दैन । यदि पिर मार्का परेमा यो सूचना टाँस
भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र सबुत प्रमाण सहित रित पूर्वकको दरखास्त दिनुहोला उचित कारवाही हुनेछ । तोकिएको
म्याद भित्र दरखास्त पर्न नआएमा पछि उजुरी लाग्ने छैन । ऐन नियमानुसार नक्सा पास भई जाने छ ।

१. पक्की तला घर/कम्पाउण्डवाल बनिने जग्गाको चौहद्दी विवरण

दिशा	छोडेको आफ्नो जग्गा मि. / कि.	संधियार		कैफियत
		कि.नं.	नाम, ठेगाना	
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

घर/कम्पाउण्डवाल नाप

लम्बाई :

चौडाई :

उचाई :

तला संख्या :

शौचालय, सेप्टीटंकी

नोट : निर्माणकर्तालाई सूचना टाँस भएको मितिले १६ दिनमा नगरपालिका सम्पर्क राख्नु हुन र स्वीकृति पत्र लिनुपूर्व निर्माण
कार्य गरेमा प्रचलित ऐन बोजिम कारवाही हुने व्यहोरा जानकारी गराईन्छ ।

बोधार्थ :

.....
नक्सा पास उपशाखा

१.नं. वडा समिति कार्यालय : कुनै प्रतिक्रिया भए जनाई दिन हुन अनुरोध छ ।

२. निवेदक श्री.....

दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, भापा

घर नक्सापास उपशाखा

१५ दिने सन्धी सर्पन सम्बन्धी संधियारको नाममा जारी भएको सूचना

बुझाएको भर्पाई तथा टाँस मुचुल्का बारे

लिखितम् दमक नगरपालिका वडा नं. टोल बस्ने श्री..... को दमक नगरपालिका वार्ड नं. को तपसिल बमोजिमको विवरण भएको जग्गा बनाउन पाउँ भनी नक्सा निवेदन पेरको हुनाले सो नक्सा बमोजिम बनाउन कसैलाई पिर मर्का पर्छ पदैन भनी दमक नगर पालिकाबाट जारी गरिएको १५ दिने सूचना बुझिलिई हामी तपसिलका मानिसहरुले सही छाप गरिदियो ।

तपसिल

१. कि.नं. क्षेत्रफल स्थान
२. पूर्वपट्टि संधियार श्री.....
३. पश्चिमपट्टि संधियार श्री.....
४. उत्तरपट्टि संधियार श्री.....
५. दक्षिणपट्टि संधियार श्री.....

साक्षीहरु :-

१. दमक बस्ने श्री
२. दमक बस्ने श्री
३. दमक बस्ने श्री
४. दमक बस्ने श्री

रोहवर

दमक नगरपालिका वार्ड नं. का प्रतिष्ठित भद्र भलाद्मी श्री को

- १)
- २)
- ३)
- ४)

काम तामेल गर्ने :

ईति सम्बत्सालमहिना गते रोज शुभम् ।

दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, भापा

घर नक्सापास उपशाखा

१५ दिने सन्धी सर्पन सम्बन्धी संधियारको नाममा जारी भएको सूचना

बुझाएको भर्पाई तथा टाँस मुचुल्का बारे

लिखितम् दमक नगरपालिका वडा नं. टोल बस्ने श्री को दमक नगरपालिका वार्ड नं. को तपसिल बमोजिमको विवरण भएको जग्गा बनाउन पाउँ भनी नक्सा निवेदन पेरको हुनाले सो नक्सा बमोजिम बनाउन कसैलाई पिर मर्का पर्छ पढैन भनी दमक नगर पालिकाबाट जारी गरिएको १५ दिने सूचना बुझिलिई हामी तपसिलका मानिसहरुले सही छाप गरिदियौं ।

तपसिल

१. कि.नं. क्षेत्रफल स्थान
२. पूर्वपट्टि संधियार श्री
३. पश्चिमपट्टि संधियार श्री
४. उत्तरपट्टि संधियार श्री
५. दक्षिणपट्टि संधियार श्री

साक्षीहरु :-

१. दमक बस्ने श्री
२. दमक बस्ने श्री
३. दमक बस्ने श्री
४. दमक बस्ने श्री

रोहवर

दमक नगरपालिका वार्ड नं. का प्रतिष्ठित भद्र भलाद्मी श्री को

- १)
- २)
- ३)
- ४)

काम तामेल गर्ने :

ईति सम्बत् साल महिना गते रोज शुभम् ।

श्री

लिखितम् हामी तपसिल बमोजिमका मानिसहरु आगे साबिक दमक हाल दमक न.पा. वार्ड नं. मा
पर्ने कि.नं. को ज.वि. मात्र नम्बरी
जग्गामा पक्की तल्ले भवन/टिनको छानो भएको घर/कम्पाउण्ड वाल बनाउन पाउँ भनी यसै दमक न.पा. वार्ड
नं. बस्ने श्री ले आफ्नो हकभोग पुगेको जग्गाधनी प्रमाण-पूर्जाको
नक्कल, एकिकृत सम्पति कर तिरेको रसिदको नक्कल, सक्कल, फायल नक्साको नक्कल तथा घर नक्सा/कम्पाउण्डवाल समेत
संलग्न राखी आवेदन पेश गर्नु भए अनुसार सो सम्बन्धमा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को परिच्छेद ९ दफा १५३ को
(क) बमोजिम हकदावीको पन्ध्र दिने सूचना प्रकाशित गर्दा म्याद भित्र कोही कसैको उजुरी नपरेकोले स्थानिय स्वायत्त शासन
ऐन, २०५५ को परिच्छेद ९ दफा १५३ को (ख) बमोजिम सर्जमिन बुझ्नु पर्ने भएको हुँदा तपाईंहरु भद्रभलादमी साँध, संधियार
सन्धीसर्पन सबैलाई जम्मा भेला गराई यो सक्कलै फायल पढी वाची सोधनी गरिन्छ कि आवेदक
श्री ले उल्लेख गर्नु भएको कि.नं.
को ज.वि. मात्र नम्बरी जग्गा निजको नाउँमा दर्ता कायम रहेको ठीक साँचो हो/होइन
? निजलाई नाप, नक्सा बमोजिमको पक्की तल्ले भवन/टिनको छाना भएको घर/कम्पाउण्ड वाल
बनाउन न.पा.बाट नक्सा पास गरी दिँदा साँध संधियार सन्धी सर्पन, बाटोघाटो, सार्वजनिक स्थल आदि कोहि कसैलाई बाधा
अड्चन पर्छ पर्दैन ? पछि सर्जमिन बुझ्दा फरक नपर्ने गरी खोली लेखि लेखाई दिनुहवस् भनी न.पा.बाट खटी आउनु भएका
कर्मचारीबाट सोधनी हुँदा आवेदक श्री ले उल्लेख गर्नु भएको कि.नं.
..... को ज.वि. मात्र नम्बरी जग्गा
निजका नाउँमा दर्ता कायम रहेको ठीक साँचो हो, निजलाई नाप नक्सा अनुसार पक्की तल्ले भवन/टिनको छानो
भएको घर/कम्पाउण्ड वाल बनाउन न.पा.बाट नक्सा पास गरी दिँदा साध संधियार, सन्धी सर्पन बाटोघाटो सार्वजनिक स्थल
आदि कोही कसैलाई बाधा अड्चन पर्दैन, परेमा ऐन नियम बमोजिम सजाय भोग्न तयार छौं भनी खटी आउनु भएका
कर्मचारी मार्फत दमक न.पा. कार्यालयमा चढायौं ।

घर/कम्पाउण्ड वाल घनिने जग्गाको चौहृदी

पूर्व-श्री :

पश्चिम-श्री:

उत्तर-श्री:

दक्षिण-श्री:

3/÷sDkfp08j fnsf] gfk

भुईतला लम्बाई :	चौडाई :	उचाई :
पहिलो तल्ला लम्बाई :	चौडाई :	उचाई :
दोस्रो तला लम्बाई :	चौडाई :	उचाई :
तेस्रो तल्ला लम्बाई :	चौडाई :	उचाई :
चौथो तल्ला लम्बाई :	चौडाई :	उचाई :
शौचालय लम्बाई :	चौडाई :	उचाई :
सेप्टिङ्ग लम्बाई :	चौडाई :	उचाई :
कम्पाउण्डवाल लम्बाई :		उचाई :

तपसिल

यसमा हाम्रो भएको व्यहोरा यस प्रकार छ, उपयुक्त कि. नं.
को ज.वि..... नम्बरी जग्गा निजको नाममा दर्ता कायम रहेको ठिक साँचो हो,
निजलाई नाप नक्सा बमोजिम पक्की तल्ले भवन कम्पाउण्डवाल बनाउन न.पा.बाट
ईजाजत दिदा साँध साँधियार, सन्धिसपन, बाटो, घाटो, सार्वजनिक स्थल आदि कोहि कसैलाई वाधा अड्चन पढैन
भनी सहीछाप गर्ने द.न.पा. वडा नं..... बस्ने वर्षका श्री.....
ले गर्नु भएको बयान ठिक साँचो हो । हाम्रो पनि सोही बमोजिमको बयान छ भनी सही छाप गर्ने हामी देहायका
मानिसहरु :

दमक न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री

दमक न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री

दमक न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री

दमक न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री

दमक न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री

दमक न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री

आवेदक

दमक न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री

रोहवर

यो सर्जमिन मुचुल्का मेरो रोहवरमा भएको ठिक साँचो हो । यसमा उल्ले भए अनुसार गरी दिदा मनासिब पछि भनी
सहीछाप गर्ने दमक न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री

काम तामेल गने

दमक नगरपालिका कार्यालयका कर्मचारी :

ईति सम्बत् साल महिना गते रोज शुभम् ।

“घर नक्शाको कबुलियतनामा”

मिति

.....

लिखितम् श्री को नाती/नातिनी/पत्नी
श्री को छोरा/छोरी जि. मा जन्म
भई हाल दमक न.पा. वार्ड नं..... बस्ने वर्ष का श्री
आज्ञे तपशिल बमोजिमको पक्की तल्ले भवन/कम्पाउण्डवाल बनाउने नक्शा पासको लागि मैले पेश
गरेको नक्शा दर्खास्त अनुसार न.पा. ऐन बमोजिम कार्वाही भई सो नक्शा पास भई मिति मा दमक
न.पा.का.बाट भएको निर्णय बमोजिम मेरो चित्त बुझेकोले न.पा. ले दिइएको इजाजत पत्रमा उल्लेखित शर्त मुताविक
पास भएको नक्शा बमोजिमको पक्की तल्ले भवन/कम्पाउण्डवाल दुई (२) वर्ष भित्र
बनाई तयार भए पछि जचाउँने छु । सो बमोजिम नगरे वा कुनै कुरामा फरक पारी बनाएको समेत ठहरेमा स्थानीय
स्वायत्त शासन ऐन २०५५ र सो अन्तर्गतको नियम बमोजिम सहला बुझाउँला ।

तपसिल

घर/कम्पाउण्डवाल बनिने जग्गाको चौहदीका सधियार :

पूर्व पश्चिम
उत्तर दक्षिण
.....

घर/कम्पाउण्डवालको नाप :
लम्बाई चौडाई उचाई
शौचालयको लम्बाई चौडाई उचाई
सेप्टिडु लम्बाई चौडाई उचाई
कम्पाउण्डवाल लम्बाई चौडाई उचाई

इति सम्बत् साल गते रोज शुभम् ।



दमक नगरपालिका कार्यालय



दमक, झापा

घर नक्सा पास उपशाखा

टिप्पणी आदेश

विषय: घरको प्लिन्थ लेवलसम्म/कम्पाउण्ड वाल निर्माणका निमित्त इजाजत प्रदान गर्ने

दमक नगरपालिका वडा नं. बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्री
.....ले मेरो/हाम्रो
नाममा दर्ता रहेको साविक दमक हालको दमक वडा नं.
.....सडकमा पर्ने कित्ता नं.
.....को क्षेत्रफल.....मा
तल्ले भवन निर्माण गर्न स्वीकृति पाउ भनी स्थानीय स्वयत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १४९/१५०/१५१
बमोजिम मिति :..... मा नक्सा सहित आवश्यक प्रमाण राखी निवेदन दिनु
भएकोमा सोही ऐनको दफा १५३ को खण्ड (क) बमोजिम १५ दिने सन्धी सर्पनको उजुरीबारे सूचना
प्रकाशित गरिएकोमा ऐनको म्याद भित्र कसैको उजुरी नपरेको/
श्री.....को मिति.....मा
उजुरी परी तत् सम्बन्धी छानवीन भै सहमतिमा आएको हुँदा मिति :.....मा
न.पा.का प्राविधिक (अमिन/सर्वेक्षक)ले फिल्ड नाप जाँच गरी निजलाई प्लिन्थ लेवल सम्मको निर्माण कार्य
गर्न दिन मिल्ने प्रतिवेदन पेश गर्नु भएको र सम्बन्धित स्थानबाट स्थानिय साधसधियार तथा भद्र
भलाद्मीबाट मिति मा भएको सर्जमिन मुचुल्कामा उल्लेख भै आएकोले दफा १५५
को १ बमोजिम इजाजत दिन दफा १५४ बमोजिम टिप्पणी लेखी निर्णयका लागि पेश गर्दछु ।

पुनश्च

संधियार

पूर्व..... पश्चिम.....

उत्तर..... दक्षिण.....

सहीवाला..... समेत ७ जना



दमक नगरपालिका कार्यालय



दमक, झापा

प्रथम चरणको अस्थायी निर्माण (प्लिनथ लेवल/घर/कम्पाउण्डवाल निर्माण कार्यको)

इजाजत पत्र

प.सं.

च.नं.

मिति :

श्री/श्रीमती/सुश्री.....

दमक वडा नं. घर नं. सडकको नाम :

तपाईंले निवेदन साथ पेश गर्नुभएको प्रमाण र नक्सा बमोजिम निर्माणको स्वीकृतिको लागि कारवाही हुँदा निम्न विवरण अनुसार नक्सा पास गरी प्लिनथ लेवल सम्म स्वीकृति दिने घर कम्पाउण्डवाल निर्माणको स्वीकृति दिने निर्णय भएकोले प्लिनथ लेवलसम्म/कम्पाउण्डवाल निर्माणको लागि स्वीकृति प्रदान गरिएको छ। स्वीकृति नक्सा विपरित निर्माण कार्य गरे प्रचलित ऐन बमोजिम कारवाही हुने व्यहोरा अनुरोध छ।

साविक : हाल दमक न.पा. वडा नं.

सडक : कि.नं.

ठेगाना : क्षेत्रफल :

१. भवन निर्माणको किसिम : नयाँ/तल्ला थप/थप घर/कम्पाउण्डवाल/अन्य

२. भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम : आर.सी.सी./लोड व्यरिड/अन्य

३. भवनको प्लिनथ एरिया : व.फि./ल० चौ० उ०

४. भवनको प्रयोजन :

५. भवनको वर्गिकरण : (क) (ख) (ग) (घ)

६. हालको सडकको केन्द्र रेखाबाट सडकको अधिकार क्षेत्रको निमित्त छोड्नु पर्ने दुरी :

७. सडक अधिकार वाहेक सेटव्याक :

८. मिति मा प्रदान गरिएको No-Objection Certificate तथा नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० बमोजिम स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ।

९. अन्य :

.....
नक्सा पास उपशाखा

.....
इन्जिनियर

.....
नगर प्रमुख

प्लिनथ लेवलसम्म निर्माण सम्पन्न गरेपछि सो भन्दा माथि सुपरस्ट्रक्चरको लागि अनिवार्य न.पा. मा उपस्थित भई सुपरस्ट्रक्चर इजाजत लिनुपर्ने।

.....
घरधनी वा वारेसको सही

.....
फाँटवालाको सही

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नु पर्ने शर्तहरू

१. सीमानाको पर्खाल गाह्रोको हक आ-आफ्नो छुट्टाछुट्टै कायम गर्नुपर्दछ ।
२. नक्सा लेखिएको भन्दा घटी बढी गरी बनाउनु हुँदैन ।
३. कौशीको निकास तर्काउने डुड नराखी रेन वाटर पाईप राख्नुपर्दछ ।
४. अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरी आफ्नो हकको जग्गामा चर्पी तथा सेप्टिक टैंक अनिवार्य रूपमा बनाउनु पर्दछ र सो स्थानमा ढलको व्यवस्था नभएको खण्डमा आवश्यकता अनुसार सोकपिट पनि बनाउनु पर्नेछ ।
५. सार्वजनिक वा साभेदारीरूपमा छोडेको जग्गामा कायम भएको बाटो र निकास बन्द गर्न हुँदैन ।
६. सडक, बाटो, ढल, मंगल (Manhole), पाटीपौवा, देवदेवालय आदि सार्वजनिक स्थल र मनाही गरिएको ठाउँको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन ।
७. यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरू जाँच गर्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो इजाजत पत्र तथा नक्सा र निर्माण भैरहेको वा भैसकेको घर आदि अनिवार्य रूपमा देखाउनु पर्दछ ।
८. निर्माण कार्य गर्दा बाटो सडक, यातायात तथा मानिसहरू आवत जावत गर्न असुविधा हुने गरी माटो, ईटा, ढुङ्गा, बालुवा आदि निर्माण सामग्री थुपारी राख्न हुँदैन ।
९. नक्सा पास भएको मितिले दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरी सक्नु पर्दछ । सो अवधिभित्र निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार नविकरण दस्तुर तिरी अर्को दुईवर्षसम्मको लागि म्याद थप गर्न सकिने छ सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण इजाजत नं.

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नविकरण

नविकरण गरेको मिति	म्याद पुग्ने मिति	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	

चेक गर्ने (इन्जिनियर) :

मिति :

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नामसारी

नामसारी गरी दिनेको नाम थर	नामसारी गरी लिनेको नाम थर	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	स्वीकृत गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने (इन्जिनियर) :

मिति :



दमक नगरपालिका कार्यालय



दमक, झापा

प्रथम चरणको अस्थायी निर्माण (प्लिनथ लेवल/घर/कम्पाउण्डवाल निर्माण कार्यको)

इजाजत पत्र

प.सं.

च.नं.

मिति :

श्री/श्रीमती/सुश्री.....

दमक वडा नं. घर नं. सडकको नाम :

तपाईंले निवेदन साथ पेश गर्नुभएको प्रमाण र नक्सा बमोजिम निर्माणको स्वीकृतिको लागि कारवाही हुँदा निम्न विवरण अनुसार नक्सा पास गरी प्लिनथ लेवल सम्म स्वीकृति दिने घर कम्पाउण्डवाल निर्माणको स्वीकृति दिने निर्णय भएकोले प्लिनथ लेवलसम्म/कम्पाउण्डवाल निर्माणको लागि स्वीकृति प्रदान गरिएको छ। स्वीकृति नक्सा विपरित निर्माण कार्य गरे प्रचलित ऐन बमोजिम कारवाही हुने व्यहोरा अनुरोध छ।

साविक : हाल दमक न.पा. वडा नं.

सडक : कि.नं.

ठेगाना : क्षेत्रफल :

१. भवन निर्माणको किसिम : नयाँ/तल्ला थप/थप घर/कम्पाउण्डवाल/अन्य

२. भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम : आर.सी.सी./लोड व्यरिड/अन्य

३. भवनको प्लिनथ एरिया : व.फि./ल० चौ०

४. भवनको प्रयोजन :

५. भवनको वर्गिकरण : (क) (ख) (ग) (घ)

६. हालको सडकको केन्द्र रेखाबाट सडकको अधिकार क्षेत्रको निमित्त छोड्नु पर्ने दुरी :

७. सडक अधिकार वाहेक सेटव्याक :

८. मिति मा प्रदान गरिएको No-Objection Certificate तथा नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० बमोजिम स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ।

९. अन्य :

.....
नक्सा पास उपशाखा

.....
इन्जिनियर

.....
नगर प्रमुख

प्लिनथ लेवलसम्म निर्माण सम्पन्न गरेपछि सो भन्दा माथि सुपरस्ट्रक्चरको लागि अनिवार्य न.पा. मा उपस्थित भई सुपरस्ट्रक्चर इजाजत लिनुपर्ने।

.....
घरधनी वा वारेसको सही

.....
फाँटवालाको सही

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नु पर्ने शर्तहरू

१. सीमानाको पर्खाल गाह्रोको हक आ-आफ्नो छुट्टाछुट्टै कायम गर्नुपर्दछ ।
२. नक्सा लेखिएको भन्दा घटी बढी गरी बनाउनु हुँदैन ।
३. कौशीको निकास तर्काउने डुड नराखी रेन वाटर पाईप राख्नुपर्दछ ।
४. अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरी आफ्नो हकको जग्गामा चर्पी तथा सेप्टिक टैंक अनिवार्य रूपमा बनाउनु पर्दछ, र सो स्थानमा ढलको व्यवस्था नभएको खण्डमा आवश्यकता अनुसार सोकपिट पनि बनाउनु पर्नेछ ।
५. सार्वजनिक वा साभेदारीरूपमा छोडेको जग्गामा कायम भएको बाटो र निकास बन्द गर्न हुँदैन ।
६. सडक, बाटो, ढल, मंगल (Manhole), पाटीपौवा, देवदेवालय आदि सार्वजनिक स्थल र मनाही गरिएको ठाउँको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन ।
७. यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरू जाँच गर्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो इजाजत पत्र तथा नक्सा र निर्माण भैरहेको वा भैसकेको घर आदि अनिवार्य रूपमा देखाउनु पर्दछ ।
८. निर्माण कार्य गर्दा बाटो सडक, यातायात तथा मानिसहरू आवत जावत गर्न असुविधा हुने गरी माटो, ईटा, ढुङ्गा, बालुवा आदि निर्माण सामग्री थुपारी राख्न हुँदैन ।
९. नक्सा पास भएको मितिले दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरी सक्नु पर्दछ । सो अवधिभित्र निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार नविकरण दस्तुर तिरी अर्को दुईवर्षसम्मको लागि म्याद थप गर्न सकिने छ, सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण इजाजत नं.....

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नविकरण

नविकरण गरेको मिति	म्याद पुग्ने मिति	सिफारिस गर्नेको दस्तखत		

चेक गर्ने (इन्जिनियर) :

मिति :

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नामसारी

नामसारी गरी दिनेको नाम थर	नामसारी गरी लिनेको नाम थर	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	स्वीकृत गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने (इन्जिनियर) :

मिति :

दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, भापा

प.सं.

मिति :.....

च.नं.

विषय : ले-आउट गरी प्रतिवेदन पेश गर्ने बारे ।

श्री

..... शाखा/उपशाखा/इकाई

द.न.पा.

उपर्युक्त सम्बन्धमा दमक न.पा. वडा नं. मा बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्री
..... लाई साविक हालको वडा
नं. कि.नं. क्षेत्रफल
मा घर/कम्पाउण्डवाल निर्माणको लागि मिति मा स्वीकृत दिईएकोले नियमअनुसार ले-आउट
गरी फिल्ड प्रतिवेदन पेश गर्न हुन जानकारी गराईन्छ ।

.....

दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, भापा

प.सं.

मिति :.....

च.नं.

विषय : ले-आउट गरी प्रतिवेदन पेश गर्ने बारे ।

श्री

..... शाखा/उपशाखा/इकाई

द.न.पा.

उपर्युक्त सम्बन्धमा दमक न.पा. वडा नं. मा बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्री
..... लाई साविक हालको वडा
नं. कि.नं. क्षेत्रफल
मा घर/कम्पाउण्डवाल निर्माणको लागि मिति मा स्वीकृति दिईएकोले नियमअनुसार ले-आउट
गरी फिल्ड प्रतिवेदन पेश गर्न हुन जानकारी गराईन्छ ।

.....

श्रीमान् कार्यकारी अधिकृत ज्यू
योजना तथा शहरी विकास शाखा
द.न.पा.

मिति :-

विषय :- ले-आउट गरी प्रतिवेदन पेश गरेको बारे ।

उपर्युक्त सम्बन्धमा द.न.पा. को च.नं. मिति गतेको प्राप्त आदेशअनुसार दमक न.पा.
वडा नं. बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्री लाई न.पा. बाट मिति
मा प.सं. च.नं. को पत्रबाट प्लिनथ लेवल स्वीकृती दिईए बमोजिम निर्माण
कार्य गर्नको लागि मिति मा निम्नानुसारको उपस्थितिमा ले-आउट गरी यो प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

तपसील

जग्गाधनीको नाम :-

जग्गा रहेको स्थान :- साविक

हालको वडा कि.नं. क्षेत्रफल

नापी नक्सा अनुसार जग्गाको लम्बाई :- चौडाई

फिल्ड अनुसार जग्गाको लम्बाई :- चौडाई

सडकको मापदण्ड :-

मापदण्ड अनुसार सडकलाई छोडी कायम भएको जग्गाको लम्बाई :-

सेटव्याक सादा छज्जा/रेलिङ्ग छज्जा (वार्दली) को लागि छाडिएको :-

साईड मार्जिन :- पूर्वतर्फ फिट पश्चिमतर्फ फिट

उत्तरतर्फ फिट दक्षिणतर्फ फिट

ले-आउटगर्दा उपस्थित साक्षी

१) नाम श्री दस्तखत

२) " श्री दस्तखत

साविक निर्माण भएको घर भएमा

साविक निर्माण भएको घरको नाप :-

लम्बाई :-

चौडाई :- नक्सा स्वीकृती लिएको

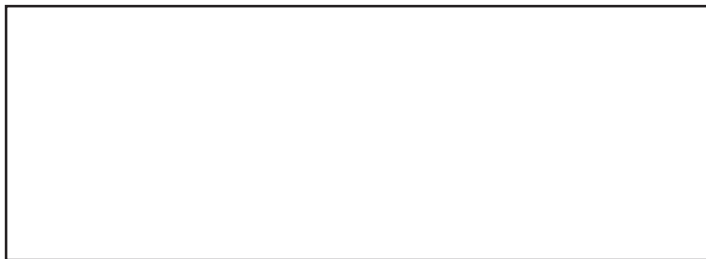
मिति :- घरको ब.फि.

हाल नक्साको साईट प्लानमा पुरानो घर देखाएको/नदेखाएको

नक्सा अनुसार स्थलगत लेआउट गर्दा प्रेषित नक्सा स्वीकृती दिन मिल्ने / नमिल्ने

नमिल्ने कारण उल्लेख गर्ने

साईटप्लान



लेआउट गर्ने प्राविधिक

नाम :-

पद :-

दस्तखत :-

प्राविधिकद्वाराले आउट (रेखाङ्कन) गरीदिए अनुसारको निर्माण कार्य गर्नेछु भनी सहि गर्ने :

घरधनीको नाम, थर :

दस्तखत :

निर्माण व्यवसायी नाम, थर :

दस्तखत :

दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, भापा

मिति :

विषय : सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्यको लागि इजाजतबारे ।

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा दमक नगरपालिका कार्यालयको मिति.....को प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण इजाजत अनुसार मैले साविक.....हाल दमक नगरपालिका वडा नं.....को कित्ता नं.....को क्षेत्रफल.....भित्र स्वीकृत नक्सा अनुसार नै प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरी प्राविधिक सुपरीवेक्षकको प्रतिवेदन सहित सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्यको नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत पाउँ भनी यो निवेदन पेश गरेको/गरेका छु/छौं ।

निवेदक

सही

नाम:

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्नबारे घरधनीको तर्फबाट राखिएको सुपरिवेक्षकको प्रतिवेदन

श्रीको वडा नं.
टोल/स्थान.....मा प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको

हुनाले सो को प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. सडक अधिकार क्षेत्र सम्बन्धि मापदण्ड पालना भएको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने) :

.....

२. साइट प्लानमा देखाइए बमोजिम सेट व्याक पालना भएको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने)

.....

३. ग्राउण्ड कभरेजमा फरक परेको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने) :

.....

४. कुनै पनि फेरबदल भएको भए सो को विवरण खुलाउने (आवश्यक भएमा अलग्गै कागजमा समेत खुलाउन सकिने)

.....

५. नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० अनुसार निर्माण भएको छ/छैन (छैन भने विवरण खुलाउने)

.....

उपरोक्त भवनको निर्माणको सुपरिवेक्षण म आफैले गरेको हुनाले उक्त प्रतिवेदन पेश गरेको हुँ । अन्यथा भएमा नियमानुसार सहुला बुझाउँला ।

हस्ताक्षर.....

प्राविधिकको नाम :.....

नेपाल ईन्जिनियरिङ परिषद दर्ता नं. (इन्जिनियर/आर्किटेक्टको लागि मात्र) :

कन्सल्टीङ फर्म भए सोको नाम र छाप :.....

दमक न.पा. मा दर्ता भएको व्यवसाय प्रमाण पत्रको नं.

निर्माण कार्य नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० अनुसार भएको अन्यथा भएमा नियमानुसार सहुला बुझाउला भनि सही गर्ने ।

द.

सम्बन्धित ठेकेदार

नाम :

ठेगाना :

न.पा. दर्ता प्रमाण पत्र नं. :

द.

सम्बन्धित मुख्य डकर्मी

नाम :

ठेगाना :

न.पा. दर्ता प्रमाण पत्र नं. :

कार्यालय प्रयोजनको लागि

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्नबारे स्थलगत निरीक्षण गर्ने न.पा. प्राविधिकको राय

श्रीमान् कार्यालय प्रमुख

श्री वडा नं. को
..... सडकमा प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको
हुनाले सो को प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. सडक अधिकार क्षेत्र सम्बन्धि मापदण्ड पालना भएको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने) :
.....
.....
२. साइट प्लानमा देखाइए बमोजिम सेट व्याक पालना भएको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने)
.....
.....
३. ग्राउण्ड कभरेजमा फरक परेको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने) :
.....
.....
४. कुनै पनि फेरबदल भएको भए सो को विवरण खुलाउने (आवश्यक भएमा अलग्गै कागजमा समेत खुलाउन सकिने)
.....
.....
५. नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० अनुसार निर्माण भएको छ/छैन (छैन भने विवरण खुलाउने)
.....
.....

उपर्युक्त प्रतिवेदन मैले मिति :मा स्थलगत निरीक्षण गरी पेश गरेको हुँ ।

हस्ताक्षर.....

प्राविधिकको नाम : पद

शाखा/उपशाखा :



दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, झापा

16kk0fl tyf cfb|z



टिप्पणी नं.

मिति :

विषय : सुपरस्ट्रक्चर निर्माणका निमित्त इजाजत प्रदान गर्ने टिप्पणी आदेश ।

श्रीमान्

उक्त सम्बन्धमा दमक नगरपालिका वडा नं. बस्ने श्री/श्रीमती
.....ले
मेरो/हाम्रो नाममा दर्ता रहेको साविक : हाल वडा नं. को
..... सडकमा पर्ने कि.नं.
को क्षेत्रफल मा प्लिनथ लेवल सम्म निर्माणको लागि मिति
:.....मा स्वीकृति पत्र लिई प्लिनथ लेवल सम्म निर्माण गरी निर्माण
कार्यमा संलग्न प्राविधिक/कन्सल्टेन्टको प्रतिवेदन सहित सुपरस्ट्रक्चरको लागि निवेदन दिनु भएकोले
सो को आधारमा यस नगरपालिकाका प्राविधिक श्री
ले निरीक्षण सुपरीवेक्षण गरी दिएको संलग्न प्रतिवेदन अनुसार नीजलाई सुपरस्ट्रक्चर इजाजत दिन
मिल्ने भनि प्रतिवेदन पेश गर्नु भएको ।



दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, झापा



bfj; j] r/0fsfj -; k/:66r/ lgdf0f sfofsfj Ohfht kq

प.सं.

च.नं.

मिति :

श्री

दमक नपा वडा नं. घर नं. सडक :

उपर्युक्त सम्बन्धमा तपाईंले यस कार्यालयबाट मिति.....मा प्लिनथ लेवलसम्म निर्माण कार्य गर्न स्वीकृति लिई/स्वीकृति लिई, नलिई निर्माण गर्दै गर्नुभएकोले घरको नक्सा पास प्रक्रिया पूरा भएको हुँदा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा न.पा. को नियम अनुसार निर्माण कार्य गर्ने गरी सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको इजाजत दिने निर्णय भएकोले निम्न विवरण अनुसार निर्माण गर्ने गरी सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको इजाजत दिइएको छ ।

निर्माण कार्य समाप्त भएपछि निर्माण सम्पन्नको प्रमाण-पत्र लिन अनिवार्य यो पत्र साथ संलग्न फारम भरी उपस्थित हुन अनुरोध छ ।

साविक : हालको वडा नं. कि.नं.

क्षेत्रफल

१. भवन निर्माणको किसिम : नयाँ/तल्ला थप/थप घर/कम्पाउण्डवाल/अन्य

२. भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम : आर.सी.सी./लोड व्यरिड/अन्य

३. भवनको प्लिनथ एरिया : कभर एरिया :

स्वीकृति ग्राउण्ड कवरेज : भवनको क्षेत्रफल व. फि:

कभर एरिया : घरको ल. चौ. उ.

४. भवनको तल्ला संख्या : स्वीकृती पाउने तल्ला संख्या :

५. भवनको कूल उचाई : स्वीकृती पाउने कूल उचाई

६. भवनको प्रयोजन :

७. भवनको वर्गिकरण : (क) (ख) (ग) (घ)

८. हालको सडकको केन्द्र रेखाबाट सडकको अधिकार क्षेत्रको निमित्त छोड्नु पर्ने दुरी :

९. सडक अधिकार वाहेक सेटव्याक :

१० मिति मा प्रदान गरिएको No-Objection Certificate तथा नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० बमोजिम स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ ।

११. अन्य :

नोट :इजाजत दिए अनुसार प्रत्येक तलाको ढलाई पछि न.पा. मा सर्म्पक राखी निरीक्षण गराई अन्य तला थपको कार्य गर्न हुन् ।

.....
नक्सा पास उपशाखा

.....
इन्जिनियर

.....
नगर प्रमुख

स्वीकृत नक्सा र भवन निर्माण संहिता विपरित निर्माण कार्य गरेमा न.पा. ऐन नियम अनुसार कार्वाही भएमा मलाई मान्य हुनेछ भनि सही गर्दछु ।

.....
घरधनीको/वारेशको दस्तखत :

.....
फाँटवालाको दस्तखत :

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नु पर्ने शर्तहरू :

१. सीमानाको पर्खाल गाह्रोको हक आ-आफ्नो छुट्टाछुट्टै कायम गर्नुपर्दछ ।
२. नक्सा लेखिएको भन्दा घटी बढी गरी बनाउनु हुँदैन ।
३. कौशीको निकास तर्काउने डुड नराखी रेन वाटर पाईप राख्नुपर्दछ ।
४. अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरी आफ्नो हकको जग्गामा चर्पी तथा सेप्टिक टैंक अनिवार्य रूपमा बनाउनु पर्दछ र सो स्थानमा ढलको व्यवस्था नभएको खण्डमा आवश्यकता अनुसार सोकपिट पनि बनाउनु पर्नेछ ।
५. सार्वजनिक वा साभेदारीरूपमा छोडेको जग्गामा कायम भएको बाटो र निकास बन्द गर्न हुँदैन ।
६. सडक, बाटो, ढल, मंगल (Manhole), पाटीपौवा, देवदेवालय आदि सार्वजनिक स्थल र मनाही गरिएको ठाउँको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन ।
७. यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरू जाँच गर्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो इजाजत पत्र तथा नक्सा र निर्माण भैरहेको वा भैसकेको घर आदि अनिवार्य रूपमा देखाउनु पर्दछ ।
८. निर्माण कार्य गर्दा बाटो सडक, यातायात तथा मानिसहरू आवत जावत गर्न असुविधा हुने गरी माटो, ईटा, ढुङ्गा, बालुवा आदि निर्माण सामग्री थुपारी राख्न हुँदैन ।
९. निर्माण इजाजत भएको मितिले दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरी सक्नु पर्दछ । सो अवधिभित्र निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार नविकरण दस्तुर तिरी अर्को दुईवर्षसम्मको लागि म्याद थप गर्न सकिने छ, सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास प्रकृया पुरा गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।
१०. निर्माण कार्य भवन तथा योजना मापदण्ड २०६९ र नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० बमोजिम हुनुपर्नेछ ।
११. निर्माण कार्य सम्पन्न गरी नक्सा पास प्रमाण पत्रको निवेदन माग गर्दा निर्माण भएको २ प्रति घरको फोटो अनिवार्य ल्याउनु पर्नेछ । (अगाडीको भाग र सिडी समेत देखिने ।)

**सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण इजाजत नं.
सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नविकरण**

नविकरण गरेको मिति	म्याद पुग्ने मिति	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	स्वीकृत गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने (इन्जिनियर) :

मिति :

सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नामसारी

नामसारी गरी दिनेको नाम थर	नामसारी गरी लिनेको नाम थर	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	स्वीकृत गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने इन्जिनियर :

मिति :



दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, झापा



bfj; fj r/0fsfj -; k/:66r/ lgdf0f sfo\$fl 0hfht kq

प.सं.

च.नं.

मिति :

श्री

दमक नपा वडा नं. घर नं. सडक :

उपर्युक्त सम्बन्धमा तपाईंले यस कार्यालयबाट मिति.....मा प्लिनथ लेवलसम्म निर्माण कार्य गर्न स्वीकृति लिई/स्वीकृति लिई, नलिई निर्माण गर्दै गर्नुभएकोले घरको नक्सा पास प्रक्रिया पूरा भएको हुँदा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा न.पा. को नियम अनुसार निर्माण कार्य गर्ने गरी सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको इजाजत दिने निर्णय भएकोले निम्न विवरण अनुसार निर्माण गर्ने गरी सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको इजाजत दिइएको छ।

निर्माण कार्य समाप्त भएपछि निर्माण सम्पन्नको प्रमाण-पत्र लिन अनिवार्य यो पत्र साथ संलग्न फारम भरी उपस्थित हुन अनुरोध छ।

साविक : हालको वडा नं. कि.नं.

क्षेत्रफल

- भवन निर्माणको किसिम : नयाँ/तल्ला थप/थप घर/कम्पाउण्डवाल/अन्य
- भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम : आर.सी.सी./लोड व्यरिड/अन्य
- भवनको प्लिनथ एरिया : कभर एरिया :
- स्वीकृति ग्राउण्ड कवरेज : भवनको क्षेत्रफल व. फि:
- कभर एरिया : घरको ल. चौ..... उ.
- भवनको तल्ला संख्या : स्वीकृती पाउने तल्ला संख्या :
- भवनको कूल उचाई : स्वीकृती पाउने कूल उचाई
- भवनको प्रयोजन :
- भवनको वर्गीकरण : (क) (ख) (ग) (घ)
- हालको सडकको केन्द्र रेखाबाट सडकको अधिकार क्षेत्रको निमित्त छोड्नु पर्ने दुरी :
- सडक अधिकार वाहेक सेटव्याक :

१० मिति मा प्रदान गरिएको No-Objection Certificate तथा नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० बमोजिम स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ।

११. अन्य :

नोट :इजाजत दिए अनुसार प्रत्येक तलाको ढलाई पछि न.पा. मा सर्म्पक राखी निरीक्षण गराई अन्य तला थपको कार्य गर्न हुन्।

.....
नक्सा पास उपशाखा

.....
इन्जिनियर

.....
नगर प्रमुख

स्वीकृत नक्सा र भवन निर्माण संहिता विपरित निर्माण कार्य गरेमा न.पा. ऐन नियम अनुसार कार्वाही भएमा मलाई मान्य हुनेछ भनि सही गर्दछु।

.....
घरधनीको/वारेको दस्तखत :

.....
फाँटवालाको दस्तखत :

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नु पर्ने शर्तहरू :

१. सीमानाको पर्खाल गाह्रोको हक आ-आफ्नो छुट्टाछुट्टै कायम गर्नुपर्दछ ।
२. नक्सा लेखिएको भन्दा घटी बढी गरी बनाउनु हुँदैन ।
३. कौशीको निकास तर्काउने डुड नराखी रेन वाटर पाईप राख्नुपर्दछ ।
४. अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरी आफ्नो हकको जग्गामा चर्पी तथा सेप्टिक टैंक अनिवार्य रूपमा बनाउनु पर्दछ र सो स्थानमा ढलको व्यवस्था नभएको खण्डमा आवश्यकता अनुसार सोकपिट पनि बनाउनु पर्नेछ ।
५. सार्वजनिक वा साभेदारीरूपमा छोडेको जग्गामा कायम भएको बाटो र निकास बन्द गर्न हुँदैन ।
६. सडक, बाटो, ढल, मंगल (Manhole), पाटीपौवा, देवदेवालय आदि सार्वजनिक स्थल र मनाही गरिएको ठाउँको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन ।
७. यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरू जाँच गर्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो इजाजत पत्र तथा नक्सा र निर्माण भैरहेको वा भैसकेको घर आदि अनिवार्य रूपमा देखाउनु पर्दछ ।
८. निर्माण कार्य गर्दा बाटो सडक, यातायात तथा मानिसहरू आवत जावत गर्न असुविधा हुने गरी माटो, ईटा, ढुङ्गा, बालुवा आदि निर्माण सामग्री थुपारी राख्न हुँदैन ।
९. निर्माण इजाजत भएको मितिले दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरी सक्नु पर्दछ । सो अवधिभित्र निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार नविकरण दस्तुर तिरी अर्को दुईवर्षसम्मको लागि म्याद थप गर्न सकिने छ सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास प्रकृया पुरा गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।
१०. निर्माण कार्य भवन तथा योजना मापदण्ड २०६९ र नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० बमोजिम हुनुपर्नेछ ।
११. निर्माण कार्य सम्पन्न गरी नक्सा पास प्रमाण पत्रको निवेदन माग गर्दा निर्माण भएको २ प्रति घरको फोटो अनिवार्य ल्याउनु पर्नेछ । (अगाडीको भाग र सिडी समेत देखिने ।)

सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण इजाजत नं.
सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नविकरण

नविकरण गरेको मिति	म्याद पुग्ने मिति	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	स्वीकृत गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने (इन्जिनियर) :

मिति :

सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नामसारी

नामसारी गरी दिनेको नाम थर	नामसारी गरी लिनेको नाम थर	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	स्वीकृत गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने इन्जिनियर :

मिति :

अनुसुची -२१

नियम १४९ संग सम्बन्धित
दमक नगरपालिका कार्यालय
दमक-भापा

सि.नं.
दर्ता नं
मिति

विषय : नक्सापास सम्बन्धमा

मैले/हामीले देहाय बमोजिमको निर्माण कार्य गर्ने भएकोले उक्त निर्माण गर्ने भवन/कम्पाउण्डवाल (तलाथप/थपघर विस्तार नक्सा संसोधनका लागि) विवरण तपसिलमा खुलाई आफ्नो हकभोगको नक्साको नक्कल, कित्ता नापी नक्साको नक्कल र घरको आवश्यक नक्सा सहित निवेदन पेश गरेको छु/छौं। उक्त नक्सा पास गरी निर्माण कार्य गर्न स्वीकृत पाउन अनुरोध गर्दछु/गर्दछौं। यस दरखास्तमा लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो छ/भुठा ठहरे कानुन बमोजिम सहुंला बुझाउला।

तपसिल

१) जग्गाधनीको नाम, थर, वतन :

२) जग्गा रहेको ठाउँ :

हालको वडा नं. टोल :

साविक वडा नं.

३) जग्गाको कित्ता नं.

क्षेत्रफल :

स्वामित्व/निजी/गुठी/साभा

४) बन्ने भवनको प्रयोजन : आवासिय/व्यापारी/अन्य भए

५) जग्गाको चारकिल्ला तथा संधियारको नाम :

पूर्वतर्फ : फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि श्री

को जग्गा

पश्चिमतर्फ : फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि श्री

को जग्गा

उत्तरतर्फ : फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि श्री

को जग्गा

दक्षिणतर्फ : फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि श्री

को जग्गा

६) निर्माण कार्यको किसिम :

क) साविकको घर भत्काई पुनः निर्माण गर्ने

ख) तल्ला थप्ने

ग) जग्गामा पक्की पर्खाल लगाउने

घ) घर निर्माण विस्तार

ड) घरको छाना फेर्ने

च) घरको मोहडा फेर्ने

७) निर्माण हुने घर कम्पाउण्डवालको विवरण :

भुईतल्ला	ल.....	चौ	ऊ	क्षेत्रफल	व फि
पहिलो तल्ला	ल.....	चौ	ऊ	क्षेत्रफल	व फि
दोस्रो तल्ला	ल.....	चौ	ऊ	क्षेत्रफल	व फि
तेस्रो तल्ला	ल.....	चौ	ऊ	क्षेत्रफल	व फि
कम्पाउण्डवाल	ल.....	चौ	ऊ	क्षेत्रफल	र फि

निर्माण हुने घर कम्पाउण्डवालको

नक्सा पास गर्दा लाग्ने जम्मा दस्तुर	रु.
५०% धरौटी रकम	रु.
जरिवाना/अन्य दस्तुर	रु.
जम्मा रकम	रु.

८. नजिकको सडकको नाम तथा विवरण :.....

निवेदकको सही

नाम, थर :.....

ठेगाना :..... उमेर :..... वर्ष

वार्ड नं. :..... फोन नं.....

श्रीमान् कार्यालय प्रमुख ज्यू
दमक नगरपालिका

मिति :

विषय : ; zflwt÷; kl66r/ Ohfht kltjbg kz u/sfl af/ .

उपर्युक्त सम्बन्धमा द.न.पा. वडा नं. मा बस्ने श्री,श्रीमती,सुश्री ले न.पा. मा
मिति संशोधित सुपरष्ट्रक्चर ईजाजत माग गर्दै दिनुभएको निवेदन बमोजिम निम्न अनुसारको यो
प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

तपसील

जग्गा रहेको स्थान : साविक हालको वडा नं. सडक
कि.नं. क्षेत्रफल

सडकको मापदण्ड :

सडकमापदण्ड पालना भएको छ / छैन भन्ने विवरण
साईटमर्जिन : छ / छैन, छैन भन्ने विवरण

साविक स्वीकृति लिएको घरको नाप

घरको नाप : लम्बाई चौडाई नक्सा स्वीकृति लिएको मिति
घरको ब.फि.

हाल संशोधित विवरण :

थपकोठा, थपतला, मोहडाबदली,
थपघरको नाप: लम्बाई चौडाई नक्सा स्वीकृति लिएको मिति
घरको ब.फि.
थप हुने नक्सा पास दस्तुर रु. धरौटी रु.

थप कुनै उल्लिखिए विवरण भए खुलाउने

प्रतिवेदन पेश गर्ने प्राविधिक

नाम :

पद :

दस्तखत :

सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्य सम्पन्नबारे घरधनीको तर्फबाट राखिएको सुपरिवेक्षकको प्रतिवेदन

श्री.....को वडा नं.....
सडकमा सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको हुनाले सो को प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. सडक अधिकार क्षेत्र सम्बन्धि मापदण्ड पालना भएको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने) :

२. साइट प्लानमा देखाइए बमोजिम सेट व्याक पालना भएको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने)

३. ग्राउण्ड कभरेजमा फरक परेको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने) :

४. छज्जा (क्यानटीलिभर), वार्दली, बाहिरको सिढी आदि निकालेको हकमा मापदण्डको पालना भएको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने) :

५. नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० अनुसार निर्माण भएको छ/छैन (छैन भने विवरण खुलाउने)

६. कुनै पनि फेरबदल भएको भए सो को विवरण खुलाउने (आवश्यक भएमा अलग्गै कागजमा समेत खुलाउन सकिने)

उपर्युक्त भवनको निर्माणको सुपरिवेक्षण म आफैले गरेको हुनाले उक्त प्रतिवेदन पेश गरेको हुँ । अन्यथा भएमा नियमानुसार सहला बुझाउँला ।

हस्ताक्षर.....

प्राविधिकको नाम :

नेपाल ईन्जिनियरिङ परिषद दर्ता नं. (ईन्जिनियर/आर्किटेक्टको लागि मात्र) :

कन्सल्टीङ फर्म भए सोको नाम र छाप :

दमक न.पा. मा दर्ता भएको व्यवसाय प्रमाण पत्रको नं.

निर्माण कार्य नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० अनुसार भएको र अन्यथा भएमा नियमानुसार सहला बुझाउला भनि सही गर्ने ।

द.

सम्बन्धित ठेकेदार

नाम :

ठेगाना :

न.पा. दर्ता प्रमाण पत्र नं. :

द.

सम्बन्धित मुख्य डकर्मी

नाम :

ठेगाना :

न.पा. दर्ता प्रमाण पत्र नं. :



दमक नगरपालिका कार्यालय



दमक, झापा

१६६०११ त्यं च०

टिप्पणी नं.

मिति :

विषय :

--	--



“कृषीमा आधारित औद्योगिक शहर
आत्मनिर्भर, सुरक्षित, व्यवस्थित र समृद्ध नगर”



दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, झापा
Damak Municipality Office

Damak, Jhapa, Nepal

फोन नं. ०२३-५८००४४, ०४७,५०२

५८०१३७, ५८१०५३

फ्याक्स ०२३-५८०१४६

email: info@mundamak.gov.np

www.mundamak.gov.np

मिति :

प.सं. श.वि.शा
च.नं.

श्री

दमक

विषय : तला थप (सुपर स्ट्रक्चरको) निर्माण इजाजत पत्र ।

उपयुक्त सम्बन्धमा तपाईंले कार्यालयबाट मिति गते घर निर्माण गर्न प्लिनथ लेवल सम्मको र मिति गते सुपर स्ट्रक्चरको (पक्की तले घरको) इजाजत लिई घर निर्माण कार्य गर्दै गर्नु भएको र सो घर माथी थप तला (..... तला) घर निर्माण गर्न पाउ भनी मिति..... गते आवश्यक कागजात सहित संलग्न राखी निवेदन दिनु भएको हुँदा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा न.पा. को नियमानुसार निर्माण कार्य गर्ने गरी तपसिल अनुसारको पक्की थप तला (..... तला) घरको निर्माण कार्य गर्न यो तला थप (सुपर स्ट्रक्चर)को निर्माण इजाजत दिईएको छ ।

निर्माण कार्य समाप्त भए पछि (२ वर्ष भित्र) निर्माण सम्पन्नको प्रमाण-पत्र लिन अनिवार्य यो पत्र साथ संलग्न फारम भरी उपस्थित हुन अनुरोध छ ।

तपसिल

साबिक दमक हाल दमक वडा नं. कि.नं. क्षेत्रफल

१) भवन निर्माणको किसिम : तला थप (..... तला)

२) भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम : आर.सि.सि.

३) भवनको क्षेत्रफल : व.फि.

४) पहिलो दोस्रो तला घरको लम्बाई : चौडाई : उचाई :

५) भवनको प्रयोजन :

६) भवनको वर्गिकरण :

७) मिति : गते प्रदान गरिएको NO-OBJECTIIN CERTIFICATE तथा नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण सहिता २०६० बमोजिम स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ ।

नक्सा पास उपशाखा

इन्जिनियर

नगर प्रमुख/कार्यकारी अधिकृत

स्वीकृत नक्सा र भवन निर्माण सहिता विपरीत निर्माण कार्य गरेमा न.पा. ऐन नियम अनुसार कारवाही भएमा मलाई मान्य हुनेछ भनि सही गर्दछु ।

घरधनी वा वारेशको दस्तखत



“कृषीमा आधारित औद्योगिक शहर
आत्मनिर्भर, सुरक्षित, व्यवस्थित र समृद्ध नगर”



दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, झापा
Damak Municipality Office

Damak, Jhapa, Nepal

फोन नं. ०२३-५८००४४, ०४७,५०२

५८०१३७, ५८१०५३

फ्याक्स ०२३-५८०१४६

email: info@mundamak.gov.np

www.mundamak.gov.np

मिति :

प.सं. श.वि.शा
च.नं.

श्री

दमक

विषय : तला थप (सुपर स्ट्रक्चरको) निर्माण इजाजत पत्र ।

उपयुक्त सम्बन्धमा तपाईंले कार्यालयबाट मिति गते घर निर्माण गर्न प्लिनथ लेवल सम्मको र मिति गते सुपर स्ट्रक्चरको (पक्की तले घरको) इजाजत लिई घर निर्माण कार्य गर्दै गर्नु भएको र सो घर माथी थप तला (..... तला) घर निर्माण गर्न पाउ भनी मिति..... गते आवश्यक कागजात सहित संलग्न राखी निवेदन दिनु भएको हुँदा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा न.पा. को नियमानुसार निर्माण कार्य गर्ने गरी तपसिल अनुसारको पक्की थप तला (..... तला) घरको निर्माण कार्य गर्न यो तला थप (सुपर स्ट्रक्चर)को निर्माण इजाजत दिईएको छ ।

निर्माण कार्य समाप्त भए पछि (२ वर्ष भित्र) निर्माण सम्पन्नको प्रमाण-पत्र लिन अनिर्वाय यो पत्र साथ संलग्न फारम भरी उपस्थित हुन अनुरोध छ ।

तपसिल

साबिक दमक हाल दमक वडा नं. कि.नं. क्षेत्रफल

१) भवन निर्माणको किसिम : तला थप (..... तला)

२) भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम : आर.सि.सि.

३) भवनको क्षेत्रफल : व.फि.

४) पहिलो दोस्रो तला घरको लम्बाई : चौडाई : उचाई :

५) भवनको प्रयोजन :

६) भवनको वर्गिकरण :

७) मिति : गते प्रदान गरिएको NO-OBJECTIIN CERTIFICATE तथा नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण सहिता २०६० बमोजिम स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ ।

नक्सा पास उपशाखा

इन्जिनियर

नगर प्रमुख/कार्यकारी अधिकृत

स्वीकृत नक्सा र भवन निर्माण सहिता विपरीत निर्माण कार्य गरेमा न.पा. ऐन नियम अनुसार कारवाही भएमा मलाई मान्य हुनेछ भनि सही गर्दछु ।

घरधनी वा वारेशको दस्तखत

मिति.....

श्रीमान् नगर प्रमुख ज्यू
दमक नगरपालिका कार्यालय
दमक, भापा

विषय: निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र तथा धरौटी फिर्ता पाऊ

महोदय,

उक्त सम्बन्धमा दमक नगरपालिका कार्यालयको च.नं. मिति गतेको पत्रद्वारा पक्की तले घरकम्पाउण्डवाल निर्माण गर्न न.पा.बाट स्वीकृत नक्सा (सुपरस्ट्रक्चर) तथा मापदण्ड र नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न गरेको हँदा घर नक्सा पास प्रमाण-पत्र तथा धरौटी वापत र.नं. बाट मिति मा राखेको धरौटी रकम रू. फिर्ता पाऊ भनि निर्माण कार्यमा संलग्न प्राविधिकको प्रतिवेदन समेत संलग्न राखी यो निवेदन पेश गरेको छुं ।

निवेदक

निवेदको नाम :

वारेशको नाम थर :

ठेगाना :

दस्तखत :

कार्यालय प्रयोजनको लागि

सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्य सम्पन्नबारे स्थलगत निरीक्षण गर्ने न.पा. प्राविधिकको राय

श्रीमान् इन्जिनियरज्यू

श्रीमान्..... वडा नं.....

सडकमा सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको हुनाले सो को प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. सडक अधिकार क्षेत्र सम्बन्धि मापदण्ड पालना भएको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने) :

.....
.....

२. साइट प्लानमा देखाइए बमोजिम सेट व्याक पालना भएको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने)

.....
.....

३. ग्राउण्ड कभरेजमा फरक परेको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने) :

.....
.....

४. छज्जा (क्यानटीलिभर), वार्दली, बाहिरको सिढी आदि निकालेको हकमा मापदण्डको पालना भएको छ कि छैन (छैन भने विवरण खुलाउने) :

.....
.....

५. नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० अनुसार निर्माण भएको छ/छैन (छैन भने विवरण खुलाउने)

.....
.....

६. कुनै पनि फेरबदल भएको भए सो को विवरण खुलाउने (आवश्यक भएमा अलग्गै कागजमा समेत खुलाउन सकिने)

.....
.....

उपरोक्त प्रतिवेदन मैले मिति :.....मा स्थलगत निरीक्षण गरी पेश गरेको हुँ ।

हस्ताक्षर.....

प्राविधिकको नाम :..... पद :

शाखा :.....



दमक नगरपालिका कार्यालय



दमक, झापा

16Kk0fl tyf cfbz

टिप्पणी नं.

मिति :

विषय :

--

घरको फोटो



दमक नगरपालिका कार्यालय



दमक, झापा

क्र.सं.
फा. नं.

मिति :

निर्माण सम्पन्न (घर नक्सापास) प्रमाण पत्र

घर धनीको
फोटो

>l=>ldtl-----

bds gu/kflnsf jf8{ g* =====

tkf0[sf] gfddf bt{ sfod /x[sf] ; flas ===== xfn bds g-kf= j8f
g* == ls-g* ===== sf] h=j=
===== df kSsl:l6gsf] 5fgf] ePsf] ===== tNn] ejg
3/:sDkfp08 jfn lgdf0f ug[sf nflu g-kf= lgod cg'; f/ lknGo nj'n ; Ddsf] ldl
===== df / ; 'k/ :6Sr/sf] ldl ===== df gS; f ; lxtsf]
lgdf0f Ohfht kq al'lng' ePsf] / ; f] sf] ; Dk0f{ lgdf0f sfo{ ; dfkt e) ; s[sf] egl
ldlt ===== b-g* ===== df kZ ug{ ePsf] lgjbg cg'; f/
g-kf=sf] kfj]lwsaf6 cfjZos hfr a' u/L xpf{ gS; f, l8hf0g cg'?k s) lgdf0f{ sfo{
u/sf] b]vPsf] xbf tkf0hf0{ of] lgdf0f ; DkGg -3/ gS; f kf; _ kdf0f-kq lb0Psf] 5 .

भवनको वर्गिकरण : (क) (ख) (ग) (घ) निर्माणको स्ट्रक्चरल सिस्टम

घरको जम्मा क्षेत्रफल वर्ग फिट

	लम्बाई	चौडाई	उचाई	क्षेत्रफल.	ब.फि.
भूमिगत वा अर्ध भूमिगत तला	_____	_____	_____	_____	ब.फि.
भुइतला घरको	_____	_____	_____	_____	ब.फि.
पहिलो तल्ला घरको	_____	_____	_____	_____	ब.फि.
दोस्रो तला घरको	_____	_____	_____	_____	ब.फि.
तेश्रो तला घरको	_____	_____	_____	_____	ब.फि.
चौथो तल्ला	_____	_____	_____	_____	ब.फि.
शौचालयको	_____	_____	_____	_____	ब.फि.
सेप्टी ट्याडीङ्को	_____	_____	_____	_____	ब.फि.
कम्पाउण्ड वालको	_____	_____	_____	_____	ब.फि.

फाँटवालाको सही

स्थलगत निरीक्षक
सब इन्जिनियर

जाँच गर्ने
इन्जिनियर

प्रमाण-पत्र प्रदान गर्ने
नगरप्रमुख

बनेको भवनको प्राविधिक विवरणहरु

क्र.सं.	विवरण	डिजाइन अनुसार				कैफियत
(क)	पिलर सिस्टम भएमा					
१.	जगको प्रकार					
२.	जगको गहिराई					
३.	जगको साईजहरु					
४.	पिलरको साईजहरु	(१२"X१२"), (.....)				
५.	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको साईज र संख्या	१६ मीमी	रिंग - ८ मीमी			
६.	विमको स्पान					
७.	विमको साईजहरु					
८.	स्ल्याबको मोटाई					
९.	कंक्रीटको ग्रेड (सिमेण्ट:बालुवा:रोडा)	M15 (1:2:4) M20 (1:1.5:3) M25 (1:1:2)				
१०.	अन्य कंक्रीट व्याण्डहरु					
११.	कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	प्लिनथ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिनटेल लेभलमा <input type="checkbox"/>	छानाको लेभलमा <input type="checkbox"/>	
(ख)	गारो सिस्टम भएमा					
१.	जगको गहिराई					
२.	जगको चौडाई					
३.	ईट्टाको क्रसिङ्ग स्ट्रेन्थ					
४.	कंक्रीटको ग्रेड (सिमेण्ट:बालुवा:रोडा)	M15 (1:2:4) M20 (1:1.5:3) M25 (1:1:2)				
५.	गारोमा सिमेण्ट, बालुवाको भाग	(1:4), (.....)				
६.	गारोको विवरण	गारोको उचाई	गारोको मोटाई	गारोको लम्बाई		
	भुईँ तल्ला पहिलो तल्ला दोश्रो तल्ला					
७.	स्लाबको मोटाई					
८.	फलोर विमको साईज					
९.	कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	प्लिनथ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिनटेल लेभलमा <input type="checkbox"/>	छानाको लेभलमा <input type="checkbox"/>	
१०.	भर्टिकल डण्डीको साईज (कुना र कर्नर ज्वाइन्टहरुमा)					
११.	कर्नरस्टिचिड कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	छ <input type="checkbox"/>	छैन <input type="checkbox"/>			
१२.	अन्य					

घर धनी/वारेशको दस्तखत :



दमक नगरपालिका कार्यालय



दमक, झापा

क्र.सं.
फा. नं.

मिति :

निर्माण सम्पन्न (घर नक्सापास) प्रमाण पत्र

घर धनीको
फोटो

>l=>ldtl-----

bds gu/kflnsf jf8{ g* =====

tkf0[sf] gfddf btff sfod /x[sf] ; flas ===== xfn bds g=kf= j8f
g* == ls-g* ===== sf] h=j=
===== df kSsl+l6gsf] 5fgf] ePsf] ===== tNn] ejg
3/:sDkfp08 jfn lgdf0f ug[sf nflu g=kf= lgod cg'; f/ lknGo nj'n ; Ddsf] ldl
===== df / ; 'k/ :6Sr/sf] ldl ===== df gS; f ; lxtsf]
lgdf0f Ohfht kq al'Ing' ePsf] / ; f] sf] ; Dk0f{ lgdf0f sfo{ ; dfkt e) ; s[sf] egl
ldlt ===== b-g* ===== df klz ug{ ePsf] lgjbg cg'; f/
g=kf=sf] kf]j lwsaf6 cfjZos hfr a' u/L xpf{ gS; f, l8hf0g cg'?k s) lgdf0f{ sfo{
u/sf] b]vPsf] xbf tkf0hf0{ of] lgdf0f ; DkGg -3/ gS; f kf; _ kpdf0f-kq lb0Psf] 5 .

भवनको वर्गिकरण : (क) (ख) (ग) (घ) निर्माणको स्ट्रक्चरल सिस्टम

घरको जम्मा क्षेत्रफल वर्ग फिट

	लम्बाई	चौडाई	उचाई	क्षेत्रफल.	ब.फि.
भूमिगत वा अर्ध भूमितग तला	_____	_____	_____	_____	_____
भुइतला घरको	_____	_____	_____	_____	_____
पहिलो तल्ला घरको	_____	_____	_____	_____	_____
दोस्रो तला घरको	_____	_____	_____	_____	_____
तेश्रो तला घरको	_____	_____	_____	_____	_____
चौथो तल्ला	_____	_____	_____	_____	_____
शौचालयको	_____	_____	_____	_____	_____
सेप्टी ट्याडीङ्गको	_____	_____	_____	_____	_____
कम्पाउण्ड वालको	_____	_____	_____	_____	_____

फाँटवालाको सही

स्थलगत निरीक्षक
सब इन्जिनियर

जाँच गर्ने
इन्जिनियर

प्रमाण-पत्र प्रदान गर्ने
नगरप्रमुख

बनेको भवनको प्राविधिक विवरणहरु

क्र.सं.	विवरण	डिजाइन अनुसार				कैफियत
(क)	पिलर सिस्टम भएमा					
१.	जगको प्रकार					
२.	जगको गहिराई					
३.	जगको साईजहरु					
४.	पिलरको साईजहरु	(१२"X१२"), (.....)				
५.	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको साईज र संख्या	१६ मीमी	रिंग - ८ मीमी	१२ मीमी		
६.	विमको स्पान					
७.	विमको साईजहरु					
८.	स्ल्याबको मोटाई					
९.	कंक्रीटको ग्रेड (सिमेण्ट:बालुवा:रोडा)	M15 (1:2:4) M20 (1:1.5:3) M25 (1:1:2)				
१०.	अन्य कंक्रीट व्याण्डहरु					
११.	कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	प्लिनथ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिनटेल लेभलमा <input type="checkbox"/>	छानाको लेभलमा <input type="checkbox"/>	
(ख)	गारो सिस्टम भएमा					
१.	जगको गहिराई					
२.	जगको चौडाई					
३.	ईट्टाको क्रसिङ्ग स्ट्रेन्थ					
४.	कंक्रीटको ग्रेड (सिमेण्ट:बालुवा:रोडा)	M15 (1:2:4) M20 (1:1.5:3) M25 (1:1:2)				
५.	गारोमा सिमेण्ट, बालुवाको भाग	(1:4), (.....)				
६.	गारोको विवरण	गारोको उचाई	गारोको मोटाई	गारोको लम्बाई		
	भुईँ तल्ला पहिलो तल्ला दोश्रो तल्ला					
७.	स्लाबको मोटाई					
८.	फ्लोर विमको साईज					
९.	कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	प्लिनथ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिनटेल लेभलमा <input type="checkbox"/>	छानाको लेभलमा <input type="checkbox"/>	
१०.	भर्टिकल डण्डीको साईज (कुना र कर्नर ज्वाइन्टहरुमा)					
११.	कर्नरस्टिचिड कंक्रीट व्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	छ <input type="checkbox"/>	छैन <input type="checkbox"/>			
१२.	अन्य					

घर धनी/वारेशको दस्तखत :

ढमक नगरपालिका कार्यालय
जिल्ला : ढापा

प.सं.
च.नं.

मिति :.....

विषय: धरौटी रकम फिर्ता दिने बारे ।

श्री लेखा शाखा
दमक.न.पा.

उपर्युक्त सम्बन्धमा दमक वडा नं. घर नं. सडकमा
बस्ने श्री/श्रीमति..... ले
नीजको नाउँमा घर निर्माणको लागि नक्सा पेश गर्दा मिति गते
र.नं..... बाट रु. धरौटी राखी नक्सा पेश गरेकोमा हाल
नीजको घर निर्माण कार्य गरेको सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिई सकेकोले निम्न बमोजिमको रकम कट्टा गरी धरौटी फिर्ता
भुक्तानी दिन जानकारी गराईन्छ ।

.....
सिफारिस गर्ने
इन्जिनियर

.....
नगर प्रमुख/कार्यकारी अधिकृत

मिति	जम्मा गरेको धरौटी रकम	कट्टा गर्नुपर्ने रकम	खुद फिर्ता गर्नुपर्ने रकम	जफत विवरण	जफत निर्णय मिति

ढमक नगरपालिका कार्यालय
जिल्ला : ढापा

प.सं.
च.नं.

मिति :.....

विषय: धरौटी रकम फिर्ता दिने बारे ।

श्री लेखा शाखा
दमक.न.पा.

उपर्युक्त सम्बन्धमा दमक वडा नं. घर नं. सडकमा
बस्ने श्री/श्रीमति..... ले
नीजको नाउँमा घर निर्माणको लागि नक्सा पेश गर्दा मिति गते
र.नं..... बाट रु. धरौटी राखी नक्सा पेश गरेकोमा हाल
नीजको घर निर्माण कार्य गरेको सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिई सकेकोले निम्न बमोजिमको रकम कट्टा गरी धरौटी फिर्ता
भुक्तानी दिन जानकारी गराईन्छ ।

.....
सिफारिस गर्ने
इन्जिनियर

.....
नगर प्रमुख/कार्यकारी अधिकृत

मिति	जम्मा गरेको धरौटी रकम	कट्टा गर्नुपर्ने रकम	खुद फिर्ता गर्नुपर्ने रकम	जफत विवरण	जफत निर्णय मिति



दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, झापा



पत्र संख्या
चलानी नम्बर

मिति :

विषय : घर नक्सा नामसारी सम्बन्धमा

श्री

दमक वडा नं. घर नं. सडकको नाम

उपर्युक्त सम्बन्धमा दमक न.पा. वडा नं. बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्री को नाममा

दर्ता रहेको साविक दमक वडा नं. कि.नं. क्षेत्रफल

जग्गा र सो जग्गामा बनेको घर समेत पास गरि लिनुभएको/ नामसारी गरी लिनुभएको प्रमाणको आधारमा मिति

को निर्णय अनुसार नीजको नामको घर नक्सा तपाईंको नाममा नामसारी गरिएको व्यहोरा जानकारी गराइन्छ ।

बोधार्थ :-

श्री राजस्व उपशाखा : जानकारीको निमित्त



दमक नगरपालिका कार्यालय

दमक, झापा



पत्र संख्या
चलानी नम्बर

मिति :

विषय : घर नक्सा नामसारी सम्बन्धमा

श्री

दमक वडा नं. घर नं. सडकको नाम

उपर्युक्त सम्बन्धमा दमक न.पा. वडा नं. बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्री को नाममा दर्ता रहेको साविक दमक वडा नं. कि.नं. क्षेत्रफल

जग्गा र सो जग्गामा बनेको घर समेत पास गरि लिनुभएको/ नामसारी गरी लिनुभएको प्रमाणको आधारमा मिति

को निर्णय अनुसार नीजको नामको घर नक्सा तपाईंको नाममा नामसारी गरिएको व्यहोरा जानकारी गराईन्छ ।

बोधार्थ :-

श्री राजस्व उपशाखा : जानकारीको निमित्त

वारेसनामा

लिखितम..... जिल्ला न.पा./गा.वि.स. वडा नं..... बस्ने वर्ष.....को आगे.....
मेरो/हाम्रो नाउमा दर्ता भएको.....न.पा., वडा नं.....स्थित कि.नं.....क्षेत्रफल.....भएको जग्गामा घर बनाउनको लागि.....न.पा. कार्यालयमा नक्सा दरखास्त पेश गरी नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत लिन मेरो/हाम्रो घरायसी कामले फुर्सद नभएकोले सो कार्यको लागिन.पा., वडा नं.....बस्ने वर्ष.....को श्री.....लाई वारेसको अख्तियारी दिई पठाएको/का छु/छौं । नीज वारेसले त्यस न.पा. कार्यालयमा उपस्थित भै तत सम्बन्धि दरखास्त पेश गरी नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत लिएमा र नक्सा पास कार्य हुँदै जाँदा केही गरी विपक्षहरूसँग मुद्दा हारे जितेमा मेरो/हाम्रो मञ्जुर छ । मुद्दा फैसला हुँदाका बखत जो परेको म/हामी आफैँ उपस्थित भै बुझाउने छु/छौं । अड्डा अदालतबाट लागेको दण्ड जरिवाना सरकारी विगो, दशौद र आदेशले लागेको कोर्ट फि समेत तिर्न बुझाउन मैले/हामीले बाँकी राख्ने छैन/छैनौं । नतिरी बाँकी राखेको ठहरे वारेसनामा बदर गरी नक्सा पास कार्य कानून बमोजिम होस् भनि मेरो/हाम्रै राजीखुशीले किनारामा लेखिएका साक्षीहरुको रोहवर मा..... न.पा. कार्यालयमा बसेर वारेसनामा लेखी नीज.....लाई दिँ ।
इति सम्वत्.....साल.....महिना.....गते.....रोज.....शुभम्
दस्तखत :

दस्तखत :

दायाँ

बायाँ

साक्षीहरु :

१. श्री दस्तखत :
२. श्री दस्तखत :
३. श्री दस्तखत :

मंजूरीनामा

लिखितम..... जिल्लान.पा./गा.वि.स. वडा नं. बस्ने वर्ष.....को आग मेरो नाउमा दर्ता भएको.....न.पा., वडा नं..... स्थित कि.नं.क्षेत्रफल.....कायम भएको घर जग्गामा घर, टहरा, पर्खाल, बाटो बनाउनको लागि.....न.पा. कार्यालयमा नक्सा सहितको दरखास्त दिई नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत लिनका लागिन.पा., वडा नं.....सडक बस्ने वर्ष.....को श्री.....ले मंजूरीनामा लेखिदिनुस भनी मलाई भन्दा मेरो चित्त बुभ्यो । उक्त जग्गामा घर, टहरा, पर्खाल, बाटो निर्माण गरेमा मेरो मंजूरी छ । पछि उक्त मेरो नाउको जग्गामा बनाउन पाउने होइन भनी कुनै कुराको उजुर गर्ने छैन । गरे यसै कागजबाट बदर गरिदिनु भनी मेरो मनोमान खुशीराजीसँग.....बनाउन मंजूरीनामाको कागज लेखि दिए साक्षी किनाराको सदर ।
इति सम्वत्.....साल.....महिना.....गते.....रोज.....शुभम्
दस्तखत :



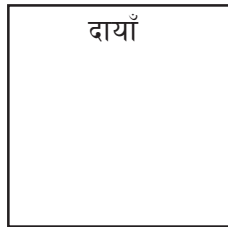
दायाँ



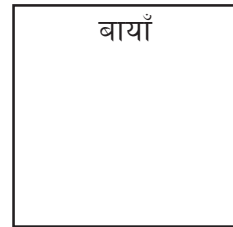
बायाँ

दस्तखत :

.....



दायाँ



बायाँ

साक्षीहरु :

१. श्री दस्तखत :
२. श्री दस्तखत :
३. श्री दस्तखत :

दमक नगरपालिका कार्यालय

चलानी नं

श्री राजस्व उपशाखा
द.न.पा. कार्यालय

मिति : २०७ / /

विषय : नयाँ रेकर्ड पठाएको/विवरण पठाएको/नामसारी सम्बन्धमा ।

उपर्युक्त सम्बन्धमा दमक न.पा. वडा नं. बस्ने श्री/श्रीमतीलाई अनुसार मितिमा स्वीकृती दिएको नयाँघर/थपघर/थपतला निर्माण भएको हुँदा तपसीलमा उल्लेखित विवरण अनुसार रेकर्ड मिलान गर्नु हुन अनुरोध छ ।

वडा नं. : घर नं. सडकको नाम :

नयाँ घर/थपघर/थपतलाको विवरण :

घर सि.नं.	तला नं.	लम्बाई	चौडाई	उचाई	क्षेत्रफल (व.फिट)	घरको किसिम	निर्माण भएको	बाँकी

जग्गाको विवरण :

ठेली/मोठ नं.	क्षेत्र	साविक वडा	हालको वडा	कि.नं.	क्षेत्रफल

नामसारी प्रयोजन :

मितिको निर्णय बमोजिम श्री/श्रीमतीको नामबाट श्री/श्रीमती.....को नाममा नामसारी भएको जानकारी गराईन्छ ।

जग्गाको विवरण :

ठेली/मोठ नं.	क्षेत्र	साविक वडा	हालको वडा	कि.नं.	क्षेत्रफल

कित्ताकाट भई आएको भएमा :

साविक कि.नं.क्षेत्रफल हाल कायम कि.नं.
क्षेत्रफल

.....
घर नक्सापास उपशाखा

दमक नगरपालिका कार्यालय

चलानी नं

श्री राजस्व उपशाखा
द.न.पा. कार्यालय

मिति : २०७० / /

विषय : नयाँ रेकर्ड पठाएको/विवरण पठाएको/नामसारी सम्बन्धमा ।

उपर्युक्त सम्बन्धमा दमक न.पा. वडा नं. बस्ने श्री/श्रीमतीलाई अनुसार मितिमा स्वीकृती दिएको नयाँघर/थपघर/थपतला निर्माण भएको हुँदा तपसीलमा उल्लेखित विवरण अनुसार रेकर्ड मिलाउन गर्नु हुन अनुरोध छ ।

वडा नं. : घर नं. सडकको नाम :

नयाँ घर/थपघर/थपतलाको विवरण :

घर सि.नं.	तला नं.	लम्बाई	चौडाई	उचाई	क्षेत्रफल (व.फिट)	घरको किसिम	निर्माण भएको	बाँकी

जग्गाको विवरण :

ठेली/मोठ नं.	क्षेत्र	साविक वडा	हालको वडा	कि.नं.	क्षेत्रफल

नामसारी प्रयोजन :

मितिको निर्णय बमोजिम श्री/श्रीमतीको नामबाट श्री/श्रीमती.....को नाममा नामसारी भएको जानकारी गराइन्छ ।

जग्गाको विवरण :

ठेली/मोठ नं.	क्षेत्र	साविक वडा	हालको वडा	कि.नं.	क्षेत्रफल

कित्ताकाट भई आएको भएमा :

साविक कि.नं.क्षेत्रफल हाल कायम कि.नं.
क्षेत्रफल

.....
घर नक्सापास उपशाखा

