



दमक नगरपालिका, भापा

स्थानीय राजपत्र

खण्ड :

संख्या : १

मिति २०७५।४।१

भाग-१

दमक नगरपालिका, भापा

प्रस्तावना: नेपालको संविधान २०७२ को धारा २२६ को उपधारा १ बमोजिम दमक नगरपालिकाको कर तथा गैर कर राजश्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन २०७५ बमोजिम दमक नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र परिचालन गर्न सक्ने राजश्वका स्रोत, दायरा र दर समेतको अध्ययन तथा “कर तथा गैर कर राजश्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५” को मार्ग निर्देशन भित्र रहो नगरपालिकाका आर्थिक, सामाजिक, भौगोलिक अवस्था, कार्यान्वयन पक्ष र आम करदाताहरूका सरोकार र सुविधा समेतलाई ध्यान पुऱ्याई दमक नगरपालिकाले आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ मा कार्यान्वयन गर्नका लागि स्थानीय राजश्वका स्रोत, दायरा र करका दररेटहरू समेटिएको राजश्व नीति तथा कार्यक्रम र राजश्वको दर सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले दमक नगरपालिकाको तेश्रो नगरसभा २०७५बाट यो “आर्थिक ऐन २०७५” स्वीकृत गरी लागू गरीएको छ ।

दमक नगरपालिका र वडा कार्यालयहरूबाट संकलन गरीने राजश्वका श्रोत, दायरा र करका दरहरू निम्नानुसारको नीति अवलम्बन गरी तोकिएको दरमा सेवाग्राहीबाट संकलन गरीने छ ।

परिच्छेद - १ प्रारम्भिक

१. **संक्षिप्त नाम तथा प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन २०७५” रहेको छ ।
(२) यो ऐन दमक नगरपालिका भर लागू हुनेछ ।
(३) यो ऐन तुरन्त प्रारम्भ हुनेछ ।
२. **परिभाषा** : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्य विधिमा,
क) “सम्पत्ति कर” सम्पत्ति कर भन्नाले नगर क्षेत्रमा रहेका जग्गा र उक्त जग्गामा बनेको भौतिक संरचनामा लगाईने करलाई सम्भन्तु पर्दछ ।
ख) “नगरपालिका” नगरपालिका भन्नाले दमक नगरपालिकालाई सम्भन्तु पर्दछ ।
ग) “मालपोत” मालपोत भन्नाले २०६२ साल भन्दा अगाडी जग्गामा लिईने करलाई सम्भन्तु पर्दछ ।
घ) “घर बहाल कर” घर बहाल कर भन्नाले घर भाडामा लगाए बापत नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने रकम लाई सम्भन्तु पर्दछ ।
ङ) “बहाल विटौली कर” बहाल विटौली कर भन्नाले नगर क्षेत्रमा रहेका सार्वजनिक जग्गामा घर टहरा निर्माण गरी भाडामा लगाई नगरपालिकालाई बुझाउने कर लाई सम्भन्तु पर्दछ ।
च) “सवारी कर” सवारी कर भन्नाले नगर क्षेत्रमा सवारी साधनहरू प्रवेश गर्दा लाग्ने कर सम्भन्तु पर्दछ ।

- छ) “व्यवसाय कर” व्यवसाय कर भन्नाले नगर क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय गर्दा सो बापत लिईने करलाई सम्भन्नु पर्दछ ।
- ज) “मनोरञ्जन कर” मनोरञ्जन कर भन्नाले सिनेमा हल, मेला, नाटयकला देखाउने र च्यारीटी सो बापत लिईने करलाई सम्भन्नु पर्दछ ।

परिच्छेद - २ सम्पत्ति कर

११३१३. सम्पत्तिकर

- (१) सम्पत्ती करको दायरा भित्र दमक नगरपालिकाको अधिकार क्षेत्र भित्रको कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनाहरूलाई एकमुष्ट गरी कायम गरिएको कुल मूल्यांकन रकममा अनुसुचीमा तोके अनुसारको दररेटमा सम्पत्ति कर लिईने छ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम लाग्ने सम्पत्ति कर संरचनाको दर दमक नगरपालिकाको कर तथा गैर कर राजश्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन २०७५ ले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- (३) दमक नगरपालिकाले आ.ब. २०६२।०६३ देखी सम्पत्ति कर लागू गर्ने निर्णय भईसकेले सो आर्थिक वर्षदेखि मालपोत लिईने छैन । तर, गुठी संस्थानवाट उठाइने मालपोत उठाउन यस व्यवस्थाले बाधा पुर्याएको मानिने छैन ।
- (४) जग्गाको स्वामित्व भएकाे आधिकारिक प्रमाण नभएमा त्यस्तो जग्गाको सम्पत्ति कर लिईने छैन । आधिकारिक प्रमाणको हकमा सम्पत्ति धनीले जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि वा जग्गाको स्वामित्व र क्षेत्रफल खुलेको प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ ।

- (५) स्वामित्वको आधिकारिक प्रमाण नभएका जग्गामा पक्की संरचना निर्माण गरी बसोवास गरेका व्यक्तिले यस दफा बमोजिम संरचनाको मूल्यका आधारमा सम्पत्ति कर बुझाउनु पर्नेछ । तर, यसरी सम्पत्ति कर बुझाएको आधारमा मात्र त्यस्तो संरचना निर्माण भएको जग्गाको स्वामित्व कायम भएको मानिने छैन ।
- (६) कर नलाग्ने निकायको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा सम्पत्ति कर लाग्ने कुनै व्यक्ति, संघ, संस्था वा निकायले निश्चित अवधिसम्म प्रयोग गर्ने गरी कुनै संरचना निर्माण गरेमा यस्तो संरचनाको सम्पत्ति कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित निर्माणकर्ताको हुनेछ ।
- (७) जग्गाको मूल्यांकन गर्दा सामान्यतः करदाता स्वयंले पेस गरेको मूल्यांकन दरका आधारमा गरिनेछ । तर, करदाताले पेस गरेको मूल्यांकनको दर दमक नगरपालिकाले तोकेको न्यूनतम दर भन्दा कम भएमा दमक नगरपालिकाले तोकेको न्यूनतम मूल्यांकन दर अनुसार मूल्यांकन गरिनेछ ।
- (८) व्यापारीक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र अन्तरगत पर्ने एउटै कि. नं. को लम्वाई सडकबाट तीस मिटर सम्म भए सोही क्षेत्र बमोजिमको मूल्याङ्कन कायम गरी सम्पत्ति कर लिने र सो भन्दा बढी भए ख श्रेणीको मूल्य कायम गरी सम्पत्ति कर लिईनेछ ।
- (९) सम्पत्ति कर नलाग्ने भनि तोकिएका सम्पत्तिको हकमा नगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरी कर नलाग्ने व्यहोरा जनाई नगदी रसिद उपलब्ध गराईनेछ ।
- (१०) सम्पत्ति कर लिदा प्रत्येक करदाताबाट प्रति वर्ष रु. १० (दश) वारुण यन्त्र सेवा शुल्क लिईनेछ ।
- (११) सम्पत्ति कर बुझाउदा सम्पत्ति करको दरमा (दश प्रतिशत) १०% थप मर्मत सम्भार शुल्क लिईनेछ ।

सम्पत्तीकर मूल्याङ्कन दर

वडा नं.	विवरण	मूल्याङ्कन दर
१	क. सं. साविक वार्ड नं. १	प्रति कट्टा (रु.)
	क. व्यापारिक क्षेत्र	
	१ दमक न.पा. चौक देखी फाल्गुनन्द चौक, भानु चौक, चुलाचुली वोडिङ्ग सम्मका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३००००००
	२ चुलाचुली वोडिङ्ग देखी हवल्दार चौक दायाँ बायाँका जग्गाहरु ।	२५०००००
	३ रवि स्टेण्ड र आसपासका पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१७०००००
	ख आवास क्षेत्र	
	१ भानु चौक देखि हि.मा.वि. सम्म र टेलिकम अफिस देखि सतासी मार्ग जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०००००
	२ हि.मा.वि. देखि पाङ्गमी चौक सम्म जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	८०००००
	३ हवल्दार चौक देखि भाङ्गवारी स्कुल सम्म पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१४०००००
	४ न.पा. चौक वाट टेलिकम हुदै पक्की कल्भट सम्मको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१४०००००
	५ टेलिकम अफिस पूर्व पक्की कल्भट देखि रिङ्गरोड सम्मका जग्गाहरु	९०००००
	६ माथि उल्लेखित वाहेक पक्की वाटोले छुने जग्गाहरु	८५००००
	७ माथि उल्लेखित वाहेका ग्राभेल वाटोले छुने जग्गाहरु	५०००००
	८ हवल्दार चौक देखि आँखा अस्पताल सम्मको दाँया बाँयाका जग्गाहरु	५०००००
	ग. कृषि क्षेत्र	
१ भाङ्गवारी स्कुल - पाङ्गनी चौक कच्ची वाटोले छुने	६०००००	

	दाँया वाँयाका जग्गाहरु	
२	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची वाटोले छुने जग्गाहरु	३०००००
३	माथि उल्लेखित बाहेकका वाटोले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	२०००००
घ	बगर क्षेत्र	
१	खोलाधार सामान्य खेती हुने क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००००
२	पूर्ण रुपमा खोला भएका क्षेत्रका जग्गाहरु	५००००
	साविक वार्ड नं. २	प्रति कट्टा (रु.९)
क	आवासीय क्षेत्र	
१	श्रेष्ठ चौक बाट हि.मा.वि. स्कूल हुदै नयां आम्दा अस्पताल सम्म पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	१३०००००
२	श्रेष्ठ चौक हुदै नयां आम्दा चौक सम्मका जग्गाहरु	८०००००
३	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पक्की वाटोले छुने जग्गाहरु	८०००००
४	हि.मा.वि. पछाडी वाट तारावारी डिपु जोडने सडकले छुने जग्गाहरु	८०००००
५	हि.मा.वि. देखी पाङ्गमी चौक दाँया वाँयाका जग्गाहरु	८०००००
ख	कृषि क्षेत्र	
१	जिराईत चौक देखि २ र ४ को सिमाना सम्म दाँया वाँयाका जग्गाहरु	५०००००
२	आम्दा चौक देखि २,९ र ४ नं.को सिमाना सम्म र माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	५०००००
३	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३०००००
४	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२०००००
	साविक वार्ड नं. ३	प्रति कट्टा (रु.९)

	क	आवासीय क्षेत्र	
	१	दमक बेलडाँगी पक्की बाटोले छुने जग्गाहरु	६०००००
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	५०००००
	ख	कृषि क्षेत्र	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३०००००
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	१५००००
	ग	बगर क्षेत्र	
	१	खोलाधार बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	६००००
	२	पूर्ण रुपमा खोला भएका जग्गाहरु	३००००
		साविक वार्ड नं. ४	प्रति कट्टा (रु.९)
	क	आवसीय क्षेत्र	
	१	खजुरगाछी मधुमल्ला, अडियामल चोक देखि मदनआश्रित चोक, हि.मा.वि. ढुकुरपानी, तारावारी डिपु सडकले छुने जग्गाहरु	७०००००
	२	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य ग्राभेल सडकहरुले छुने जग्गाहरु	२५००००
	३	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	२०००००
	ख	कृषि क्षेत्र	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका सडकले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००
		साविक वार्ड नं. ५	प्रति कट्टा (रु.९)
	क	व्यापारीक क्षेत्र	
३	१	दमक बेलडाँगी पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	७०००००
	ख	आवासीय क्षेत्र	
	१	आमचोक उत्तर कृष्ण मन्दिर बेलडाँगी ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	४०००००

२	भालुखुडी बेलडाँगी सडकले छुने जग्गाहरु	२५००००
३	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	२०००००
ग	कृषि क्षेत्र	
१	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	१५००००
२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००
घ	बगर क्षेत्र	
१	खोलाधार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	३००००
२	बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२००००
	साविक वार्ड नं. ६	प्रति कट्टा (रु.९)
क	आवासीय क्षेत्र	
१	कृष्णमन्दिर बेलडाँगी सडकले छुने जग्गाहरु	५०००००
२	माथि उल्लेखित बाहेकका ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	३०००००
ख	कृषि क्षेत्र	
१	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने सबै जग्गाहरु	१५००००
२	माथि उल्लेखित बाहेकका सडकले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००
	साविक वार्ड नं. ७	प्रति कट्टा (रु.९)
क	आवासीय क्षेत्र	
१	तारावारी डिपु हुँदै गोलाटार चोक सम्मको सडकले छुने जग्गाहरु	३०००००
२	माथि उल्लेखित बाहेकका रीडरोड र अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	१५००००
ख	कृषि क्षेत्र	
१	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने	१०००००

		जग्गाहरु		
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका सडकले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	७५०००	
	ग	बगर क्षेत्र		
	१	खोलाधार सामान्य खेती योग्य जग्गाहरु	३५०००	
	२	पूर्ण रूपले बालुवा भएका जग्गाहरु	२००००	
४		साविक वार्ड नं. ८	प्रति कट्टा (रु.९)	
		क	व्यापारिक क्षेत्र	
		१	लोकमार्ग कृष्ण मन्दिर चौक देखि मावा पुल सम्मका जग्गाहरु	२००००००
		ख	आवासीय क्षेत्र	
		१	लोकमार्ग दाहाल प्रतिष्ठान जाने सडक देखि कृष्ण मन्दिर चौक सम्मका जग्गाहरु	१३०००००
		२	पक्की सडकले छुने दाँया वाँयाका जग्गाहरु	६०००००
		३	तारावारी डिपु, कृष्णमन्दिर बेलडागी ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	४०००००
		४	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	२५००००
		ग	कृषि क्षेत्र	
		१	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	२०००००
		२	माथि उल्लेखित बाहेकका सडकले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	१५००००
		घ	बगर क्षेत्र	
		१	खोलाधार सामान्य खेती योग्य जग्गाहरु	५००००
		२	बालुबुर्जा भएको जग्गाहरु	२५०००
			साविक वार्ड नं. ९	प्रति कट्टा (रु.९)
		क	व्यापारिक क्षेत्र	

१	लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	३००००००
ख	आवासीय क्षेत्र	
१	पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	१२०००००
२	चिया दोकान उत्तर राजेन्द्र दाहालको घर सम्मको दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१२०००००
३	ओमदेवका मार्ग हुँदै दिप लाल धिमालको घर सम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	८०००००
४	चिया बगान हुँदै उत्तर शान्ति चोक सम्म ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	५०००००
५	लोक मार्गसंग जोडिने पूर्वाञ्चलको मा.वि. जाने बाटो सम्म र केन्द्र प्रसाईको प्लटिङ्गका जग्गाहरु	८०००००
६	माथि उल्लेखित बाहेक ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	५०००००
७	माथि उल्लेखित बाहेक कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३०००००
ग	कृषि क्षेत्र	
१	माथि उल्लेखित बाहेकका बाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरु	२०००००
	साविक वार्ड नं. १६	प्रति वर्गफुट (रु.९)
क	व्यापारिक क्षेत्र	
१	लोकमार्ग कृष्ण मन्दिर चौक देखी मावा पुल सम्मका जग्गाहरु	५९००
ख	आवासीय क्षेत्र	
१	लोकमार्ग दाहाल प्रतिष्ठान जाने सडक देखि कृष्ण मन्दिर चौक सम्मका जग्गाहरु	३८५०
२	कृष्ण मन्दिर दक्षिण अर्नाखाडीको सडक उत्तर तारावारी चौक दक्षिण चक्रपथ हुँदै पिगलेट फारमसम्मका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१४७५
३	माथि उल्लेखित बाहेक ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	७५०
ग	कृषि क्षेत्र	

	१	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	४५०
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	३५०
	घ	बगर क्षेत्र	
	१	खोलाधार सामान्य खेतीहुने जग्गाहरु	२००
	२	वगर क्षेत्रका जग्गाहरु	१५०
		साविक वार्ड नं. १०	प्रति वर्गफुट (रु.९)
	क	व्यापारिक क्षेत्र	
	१	दमक गणतन्त्र चौक देखि सगरमाथा पेट्रोल पम्प सम्मका लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	२२१५०
	२	सगरमाथा पेट्रोल पम्प देखि दमक क्याम्पस मोड सम्मका जग्गाहरु	१४७७५
	३	गणतन्त्र चौक देखि वेलडाँगी रोड, नयाँ सब्जी लाईन जाने चौक सम्मका जग्गाहरु	१४७७५
	४	नयाँ सब्जी लाईन जाने चौक देखिरातो पुल सम्मका जग्गाहरु	१४७७५
	ख	आवासीय क्षेत्र	
	१	रातो पुल देखि मामा चौक सम्मका जग्गाहरु	७३७५
	२	ट्राफिक मार्ग, मंगलदीप मार्ग, गोर्खालीमार्ग पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	५९००
	३	भृकुटी चौक हुँदै सगरमाथा पेट्रोल पम्पसम्मका जग्गाहरु	१०३५०
	४	क्याम्पस मोड देखि नारायण गोपाल मार्ग सम्मका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	८८५०
	५	नारायणगोपाल मार्ग देखि नयाँ आम्दा चौक सम्मका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	५९००
	६	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य सहायक पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	५०२५
	७	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य सहायक ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	२९५०

	८	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य सहायक कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	२३५०	
	ग	कृषि क्षेत्र		
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका सडक नभएका भित्री जग्गाहरु	१४७५	
६		साविक वार्ड नं. ११	प्रति वर्गफुट (रु.९)	
		क	व्यापारिक क्षेत्र	
		१	लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	२२१५०
		२	नमूना बजार, मिसाल बजार, घिमिरे मार्केट, पुरानो सब्जी लाईन देखि पशुपति मार्ग हुँदै गणतन्त्र चोक सम्मका दायाँ बायाँ सडकले छोएका जग्गाहरु	१४७७५
		३	फाल्गुनन्द चोक देखि पशुहाट सम्मका जग्गाहरु	१४७७५
		४	गणतन्त्र चोक देखि वेलडाँगी रोड, नयाँ सब्जी लाईन जाने चौक सम्मका जग्गाहरु	१४७७५
		५	नयाँ सब्जी लाईन जाने चौक देखि रातो पुल सम्मका जग्गाहरु	१४७७५
		६	फाल्गुनन्द चोक देखि भानु चौक र फाल्गुनन्द चोक देखि रातो पुल सम्मका जग्गाहरु	१४७७५
		७	गणतन्त्र चोक उत्तर थाना रोड हुँदै मिसाल बजार सम्मका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१४७७५
		८	सन्तवीर लामा चौक देखि उत्तर अमीर लामाको घर हुँदै बुद्धिशेखर भट्टराईको घर सम्मका जग्गाहरु	१०३२५
		९	रत्न चोक देखि देवकोटा चौक सम्म र आई.ओ.एम. लाईनका जग्गाहरु	१०३२५
		ख	आवासीय क्षेत्र	
		१	भानु चौक देखि रातो पुल सम्मका जग्गाहरु	८८५०
		२	माथि उल्लेख बाहेकका अन्य पक्की बाटोले छुने जग्गाहरु	७३७५
		३	माथि उल्लेख बाहेकका अन्य ग्राभेल बाटोले छुने जग्गाहरु	४४२५

	साविक वार्ड नं. १२	प्रति कट्टा (रु.९)
	क व्यापारिक क्षेत्र	
	१ न.पा. चौक देखि हनुमान मन्दिर सम्मका जग्गाहरु	५००००००
	२ हनुमान मन्दिर देखि पशुहाट सम्मका जग्गाहरु	५००००००
	३ न.पा. चौक हुदै पुर्व टेलिकम सम्म र निलकण्ठरोड राधाकृष्ण मन्दिर चौक सम्मको दाँया बायाका जग्गाहरु	३००००००
	ख आवासीय क्षेत्र	
७	१ माथि उल्लेख बाहेकका अन्य पक्की बाटोले छुने जग्गाहरु	२००००००
	२ माथि उल्लेख बाहेकका रिडरोड देखि पश्चिम र अन्य ग्राभेल बाटोले छुने जग्गाहरु	१५०००००
	३ माथि उल्लेख बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	१००००००
	ग कृषि क्षेत्र	
	१ माथि उल्लेख बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	५०००००
	घ बगर क्षेत्र	
	१ खोलाधार सामान्य खेती योग्य जग्गाहरु	२०००००
	२ पूर्ण रुपमा खोला वगेको जग्गाहरु	७५०००
	साविक वार्ड नं. १३	प्रति वर्गफुट (रु.९)
	क व्यापारिक क्षेत्र	
८	१ दमक हस्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर पश्चिम दिपिनी पुल सम्मका लोकमार्गका जग्गाहरु	२२१५०
	२ लोकमार्गले छुने रतुवा पुल देखि दमक हस्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर सम्मका जग्गाहरु	१५०००
	३ हाईवे सेतुमारी मार्ग देखि नेपाल मार्केट, बिकाश मार्गको पश्चिम नेपाल मार्केट जोडने बाटो, शहिदमार्ग कन्चन डेरी सम्म र नयाँ बजार आसपासका जग्गाहरु	११८१५

४	विकाश मार्गको माथि उल्लेखित स्थानबाट किराँत चौक सम्मका जग्गाहरु	८८६०	
ख	आवासीय क्षेत्र		
१	नेपाल मार्केट देखि दिपीनी पुल सम्मका जग्गाहरु	८८६०	
२	शहिद मार्ग कन्चन डेरी उद्योग देखि दिपीनी पुल सम्मका जग्गाहरु	८८६०	
३	किराँत चौक देखि भेषराज भण्डारीको सम्मका जग्गाहरु	७३७५	
४	नयाँ बजार पूर्व लक्ष्मी दुलालको घर हुदै जाने ग्राभेल सडक दक्षिण अम्बर नेपालको घर, मेची मिल सम्मको दाया वायाका जग्गाहरु	८८५०	
५	साविक दमक ७ र मधुमल्ला ४ ड भएका जग्गाहरु	३५५०	
६	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य सहायक पक्की सडकले जग्गाहरु	४४२५	
७	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडक र प्लटिङ्ग सडकका जग्गाहरु	२०७५	
८	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१९२५	
ग	कृषि क्षेत्र		
१	माथि उल्लेखित बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	१४७५	
घ	बगर क्षेत्र		
१	खोलाधार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	४४५	
२	पूर्णबगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२२५	
९	साविक वार्ड नं. १४	प्रति वर्गफुट (रु.९)	
	क	व्यापारिक क्षेत्र	
	१	लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	१४७७५
	ख	आवासीय क्षेत्र	
	१	पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	३०००
	२	दिपिनी पुल देखि बगान नर्सरी सम्मका जग्गाहरु	४४२५

३	वरगाछी चौक देखि हाईवे सेतुमारी बाटो सम्म र जेसीस मार्गको महेन्द्र सुच्वाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५९००
४	क्याम्पस पूर्व जनरल कम्पनी क्षेत्र विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तरका प्लटिङ्ग तथा कच्ची सडकले छुने सबै जग्गाहरु	५९००
५	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य सडकले छुने जग्गाहरु	२९५०
ग	कृषि क्षेत्र	
१	माथि उल्लेखित बाहेकका बाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरु	११७५
घ	बगर क्षेत्र	
१	माथि उल्लेखित बाहेकका खोला धार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	२९५
२	माथि उल्लेखित बाहेकका पूर्ण रुपमा खोला भएका जग्गाहरु	१५०
	साविक वार्ड नं. १५	प्रति वर्गफुट (रु.)
क	व्यापारिक क्षेत्र	
१	लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	८८५०
ख	आवासीय क्षेत्र	
१	शान्ति मार्ग लक्ष्मी बरालको घर सम्मका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४४२५
२	अन्य पक्की सडकले छोएका र चिया दोकान चौक दक्षिण लोकवहादुर धिमालको घर दायाँ बायाँ, लक्ष्मी बरालको घर दक्षिण बगान सम्मका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३०००
३	हाईवे सेतुमारी सगरमाथा चौक हुदै बुद्ध चौक सम्मका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	१४७५
४	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	१०००
५	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	६००

	ग	कृषि क्षेत्र	
	१	माथि उल्लेखि बाहेकका खेती योग्य सडकले नछुने जग्गाहरु	४५०
	घ	बगर क्षेत्र	
	१	खोलाधार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	२२५
	२	पुर्णरुपमा खोला भएका जग्गाहरु	१५०
१०		साविक वार्ड नं. १७	प्रति वर्गफुट (रु.९)
	क	आवासीय क्षेत्र	
	१	ग्राभेलवाटो छुने जग्गाहरु	३५०
	ख	कृषि क्षेत्र	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	२५०
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	१५०
	ग	बगर क्षेत्र	
	१	खोलाधार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	१००
	२	वगर क्षेत्रका जग्गाहरु	५०
		साविक वार्ड नं. १८	प्रति वर्गफुट (रु.९)
	क	आवासीय क्षेत्र	
	१	सगरमाथा चौक दक्षिण हाईवे सेतुमारी सडकले छोएका जग्गाहरु	११७५
	ख	कृषि क्षेत्र	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	४४५
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३००
३	माथि उल्लेखित बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	२००	
	ग	बगर क्षेत्र	

१	खोलाधार सामान्य खेतीका जग्गाहरु	१००
२	वगर क्षेत्रका जग्गाहरु	५०
	साविक वार्ड नं. १९	प्रति वर्गफुट (रु.^९)
क	आवासीय क्षेत्र	
१	हाईवे सेतुमारी सडकले छोएका जग्गाहरु	८७५
ख	कृषि क्षेत्र	
१	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	४४५
२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३००
३	माथि उल्लेखित बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	२००
ग	बगर क्षेत्र	
१	खोलाधार सामान्य खेतीहुने जग्गाहरु	१००
२	वगर क्षेत्रका जग्गाहरु	५०

संरचना मूल्याङ्कन दर

क. सं.	समुह	मल्याङ्कनको क्षेत्र	दर-रेटको नाम	मूल्याङ्कनको दर(प्रति वर्गफुट)
१	क.व्यापारिक क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	व्यवसायीक प्रयोजन	५७५
२	क.व्यापारिक क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	बसोबास प्रयोजन	५५०
३	क.व्यापारिक क्षेत्र	२.पक्का जोडाईमा छत ढलाई	व्यवसायीक प्रयोजन	४७५
४	क.व्यापारिक क्षेत्र	२.पक्का जोडाईमा छत ढलाई	बसोबास प्रयोजन	४५०
५	क.व्यापारिक क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	३४५
६	क.व्यापारिक क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	बसोबास प्रयोजन	३३०
७	क.व्यापारिक क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन	व्यवसायीक	२४५

		वा टायलको छाना वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	प्रयोजन	
८	क.व्यापारिक क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन वा टायलको छाना वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	बसोबास प्रयोजन	२३०
९	क.व्यापारिक क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फूसको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	१४५
१०	क.व्यापारिक क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फूसको छाना	बसोबास प्रयोजन	१३०
११	क.व्यापारिक क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	१००
१२	क.व्यापारिक क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	बसोबास प्रयोजन	९०
१३	क.व्यापारिक क्षेत्र	७.ढुगां वा इटाको पर्खाल	-	४०
१४	ख.आवासिय क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	व्यवसायीक प्रयोजन	५२५
१५	ख.आवासिय क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	बसोबास प्रयोजन	५००
१६	ख.आवासिय क्षेत्र	२.पक्का जोडाईमा छत ढलाई	व्यवसायीक प्रयोजन	४२५
१७	ख.आवासिय क्षेत्र	२.पक्का जोडाईमा छत ढलाई	बसोबास प्रयोजन	४००
१८	ख.आवासिय क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	३१५
१९	ख.आवासिय क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	बसोबास प्रयोजन	३००
२०	ख.आवासिय क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन वा टायलको छाना वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	व्यवसायीक प्रयोजन	२१५
२१	ख.आवासिय क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन वा टायलको छाना वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	बसोबास प्रयोजन	२००
२२	ख.आवासिय क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फूसको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	११५
२३	ख.आवासिय क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फूसको छाना	बसोबास प्रयोजन	१००
२४	ख.आवासिय क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	८०

२५	ख.आवासिय क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	बसोबास प्रयोजन	७०
२६	ख.आवासिय क्षेत्र	७.दुगां वा इटाको पर्खाल	-	४०
२७	ग.कृषि क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	व्यवसायीक प्रयोजन	४७५
२८	ग.कृषि क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	बसोबास प्रयोजन	४५०
२९	ग.कृषि क्षेत्र	२.पक्का जोडाइमा छत ढलाई	व्यवसायीक प्रयोजन	३७५
३०	ग.कृषि क्षेत्र	२.पक्का जोडाइमा छत ढलाई	बसोबास प्रयोजन	३५०
३१	ग.कृषि क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	२८५
३२	ग.कृषि क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	बसोबास प्रयोजन	२७०
३३	ग.कृषि क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन वा टायलको छाना वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	व्यवसायीक प्रयोजन	१८५
३४	ग.कृषि क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन वा टायलको छाना वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	बसोबास प्रयोजन	१७०
३५	ग.कृषि क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फुसको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	९०
३६	ग.कृषि क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फुसको छाना	बसोबास प्रयोजन	८०
३७	ग.कृषि क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	६०
३८	ग.कृषि क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	बसोबास प्रयोजन	५०
३९	ग.कृषि क्षेत्र	७.दुगां वा इटाको पर्खाल	-	४०
४०	घ.बगर क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	व्यवसायीक प्रयोजन	४२५
४१	घ.बगर क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	बसोबास प्रयोजन	४००
४२	घ.बगर क्षेत्र	२.पक्का जोडाइमा छत ढलाई	व्यवसायीक प्रयोजन	३२५
४३	घ.बगर क्षेत्र	२.पक्का जोडाइमा छत ढलाई	बसोबास प्रयोजन	३००

४४	घ.बगर क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	२५५
४५	घ.बगर क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	बसोबास प्रयोजन	२४०
४६	घ.बगर क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन वा टायलको छाना वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	व्यवसायीक प्रयोजन	१५५
४७	घ.बगर क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन वा टायलको छाना वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	बसोबास प्रयोजन	१४०
४८	घ.बगर क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फूसको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	७०
४९	घ.बगर क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फूसको छाना	बसोबास प्रयोजन	६०
५०	घ.बगर क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	४०
५१	घ.बगर क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	बसोबास प्रयोजन	३०
५२	घ.बगर क्षेत्र	७.ढुगा वा इटाको पर्खाल	-	४०
मुल्याङ्कन रकम				
५३	आवासीय	काठको खम्बा,टिन, टायलको छाना भएको टाडे घर	बसोबास प्रयोजन	१०००००
५४	आवासीय	काठको खम्बा,टिन, टायलको छाना भएको टाडे घर	बसोबास प्रयोजन	६००००
५५	आवासीय	काठको खम्बा,टिन, टायलको छाना भएको टाडे घर	बसोबास प्रयोजन	३५०००

परिच्छेद - ३ मालपोत सम्बन्धी व्यवस्था

११३१४ मालपोत

आ.व. २०६२।०६३ देखि नगरपालिकामा सम्पत्ति कर लागु भैसकेको हुँदा आ.व. २०६१।०६२ सम्म बक्यौता रहेको मालपोत करदातावाट देहाय अनुसार लिईने छ ।

बक्यौतारहेको मालपोत निम्न अनुसार लिईने छ ।

(क) शहरी क्षेत्र: प्रति कठठा

अबल	दोयम	सिम	चाहार
रु. ५०१-	रु. ४०१-	रु. ३०१-	रु. ३०१-

(ख) ग्रामिण क्षेत्र: प्रति कठठा

अबल	दोयम	सिम	चाहार
रु. ३०१-	रु. २०१-	रु. १५१-	रु. १५१-

परिच्छेद - ४

बहाल कर सम्बन्धी व्यवस्था

११३२१ बहाल कर

दमक नगरपालिकाको नगर सभाबाट निर्णय भएको तथा स्थानीय सरकार ऐन, २०७४ को दफा ५७ बमोजिम दमक नगरपालिकाले भाडा वापतको आयमा १० प्रतिशत बहाल कर लगाईने छ ।

क. व्यवसायिक दृष्टिकोणले बहालमा दिएका जग्गा जमिन, घर, गोदाम, पसल, कारखाना, पोखरी आदिको बहालमा सयकडा १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लगाईने छ ।

ख. संघ, संस्था, कार्यालय वा उद्योग संचालनको लागि बहालमा दिएका जग्गा जमिन, घर, गोदाम, ग्यारेज आदिको भाडामा घर बहाल कर वापतको रकम भाडाबाट कट्टा गरी नगरपालिकामा बुझाउन र सम्भौतामा नै सो कुरा उल्लेख गर्न सम्बन्धित घर धनि, संघ संस्था र कार्यालयलाई अनुरोध गरिने छ ।

ग. नगरपालिकाले घरधनीहरूसँग बहालमा बस्ने र घर धनी विच भएको भाडा सम्भौतामा उल्लेख भएको सम्भौता पत्र माग गर्नेछ । सो को यथार्थ लगत बहालमा बस्ने व्यक्ति वा घरधनीले नदिएमा नगरपालिकाले आफ्नै तर्फबाट सो स्थानको बहाल निर्धारण गरी सार्वजनिक सूचना गरी बहालकर लिईने छ ।

घ. बहाल लिने व्यक्तिलाई बहालबाट हटाउदा घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी दिए पश्चात मात्र बहाल करको लगत कट्टा गरिने छ ।

ङ. घरधनी र बहालमा बस्ने बीच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्भौता गरेको हुनुपर्ने छ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एक पक्षले संभौता गर्न नमानेको व्यहोरा खुलाई लिखित जानकारी नगरपालिका मा दिएमा नगरपालिकाले सम्भौता गराउन प्रयत्न गर्नेछ ।

- च. बहालकर नतिर्ने र बहाल लिएको सूचना नदिने व्यक्तिलाई कुनैपनि व्यहोराको सिफारिस नगरपालिकाबाट गरिने छैन ।
- छ. घरबहाल कर सम्बन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कर नबुझाएका घरधनीहरूका सिफारिस र उक्त समस्या समाधान गरी दिने तर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडी बढाउने छैन ।
- ज. नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घर बहालको रेकर्ड लिन तथा बहाल कर असुल गर्ने कार्यका लागि नगरपालिकाबाट अभिलेख संकलन टोली घर घरमा खटाईनेछ ।
- झ. घर बहालकर सम्बन्धि नगरपालिकाले आवश्यक सिफारीस प्रमाणित गर्नु परेमा उल्लेखित कर लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारिस गरिने छ ।
- ञ. बहाल कर स्वयं घोषणा घरधनिहरु लाई उत्प्रेरित गरिने छ । यसरी स्वमं घोषणा गर्दा नगरपालिकाले तोकेको न्यूनतम मूल्याङकन भन्दा घटि हुने गरी घोषण गर्न पाईने छैन ।
- ट. बहाल कर नगरपालिकामा नबुझाएका घरको बहाल सम्बन्धि कुनैपनि विवाद भएमा कर अशुली नभएसम्म नगरपालिकाका तर्फबाट साक्षी रोहवर आदि बस्न नगरपालिकाबाट कुनै किसिमका प्रतिनिधी खटाईने छैन ।

बहाल करको वर्गीकृत दररेट
क्षेत्र "क"

क. सं.	विवरण	मासिक भाडा दर	कैफियत
१	नमूना बजार सडकको दायाँ वायाँका पसल कवलका प्रति सटर	३०००।-	
२	नमूना बजारको मध्य भाग चौकबाट दक्षिण घिमीरे मार्केट हुदै मनिष प्रसाईको रेडिमेड पसल सम्म दायाँ वायाँका पसल कवलका प्रति सटर	३०००।-	
३	राधा कृष्ण मन्दिर देखि दक्षिण द्रोण भण्डारीको घर सम्मका दायाँ वायाँका पसल कवलका प्रति सटर	३०००।-	
४	पूर्वबस स्टेण्ड डाँट देखि पश्चिम बरगाछी चौक सम्म लोकमार्ग दायाँ वायाँका पसल कवलका प्रति सटर	३०००।-	

५	गणतन्त्र चौक देखि बेलडागी रोड हुँदै मनिष हाईवेयर सम्म दायाँ दायाँ पसल कवलका प्रति सटर	३०००१-	
६	गणतन्त्र चौक वाट उत्तर जेसिज चौक, देवकोटा चौक, पशुपति मार्ग हुँदै पुरानो सब्जी लाईन सम्मका दायाँ वायाँ पसल कवलका प्रति सटर	३०००१-	
७	राधाकृष्ण मन्दिर उत्तर न. पा. चौक, फाल्गुनन्द चौक हुँदै दमक अस्पताल सम्मका दायाँ वायाँका पसल कवलका प्रति सटर	३०००१-	
८	जेसिज चौकवाट मेची सहकारी सम्मका दायाँ दायाँका पसल कवलका प्रति सटर	३०००१-	
९	पुरानो हाईवे होटल दक्षिण छाहारी मेडिकल सम्मका दायाँ वायाँका पसल कवलका प्रति सटरहरु	३०००१-	
१०	क वर्गमा पर्ने मार्केटका व्यवसायिक भित्री पसल कवलका प्रति सटरहरु	१५००१-	
११	माथिल्लो तलाको व्यवसायीक पसल कवलहरुको प्रति सटर	१०००१-	
१२	संघसंस्था वा कार्यालय प्रयोजनका लागी भाडामा लगाएको घरहरुको हकमा बहाल सम्झौता अनुसारको भाडामा १० प्रतिशत बहाल कर लिईने छ ।		

क्षेत्र "ख"

क्र. सं.	विवरण	मासिक भाडा दर	कैफियत
१	दोर्ण भण्डारीको घर दक्षिण हनुमान मन्दिर हुँदै पशुहाट सम्म दायाँ वायाँका पसल कवलका प्रति सटर	२०००१-	
२	नयाँ सब्जी बजार क्षेत्रको पूर्व, पश्चिम, उत्तर, दक्षिण सडकका दायाँ वायाँका पसल कवलका प्रति सटर	२०००१-	

३	नाइट बस स्टेण्ड क्षेत्र दक्षिण तर्फका पसल कवलका प्रति सटर	२०००।-	
४	मनिष प्रसाईको रेडिमेड पसल देखि दक्षिण मेची सहकारी संस्था सम्म दाय्याँ बायाँका पसल कवलका प्रति सटर	२०००।-	
५	राधाकृष्ण चौक देखि पुरानो सब्जी बजार राधाकृष्ण मार्ग, करदाता सेवा कार्यालय पूर्व धनपति वरालको घर हुँदै पूर्व गल्ली सडक सम्मका दाय्याँ बायाँका पसल कवलका प्रति सटर	२०००।-	
६	ख वर्गमा पर्ने मार्केटका व्यवसायिक भित्री पसल कवलका सटरहरु	१०००।-	
७	संघसंस्था वा कार्यालय प्रयोजनका लागी भाडामा लगाएको घरहरुको हकमा बहाल सम्भौता अनुसारको भाडामा १० प्रतिशत बहाल कर लिईने छ ।		

क्षेत्र "ग"

क. सं.	विवरण	मासिक भाडा दर	कैफियत
१	माथि क्षेत्र क र ख मा उल्लेख नगरिएका दमक न.पा. का वजार क्षेत्रका वडा न. १,५,६,७ र ८ क्षेत्रमा पर्ने व्यवसायिक पसल कवलका प्रति सटर	१०००।-	
२	दमक नगरपालिका वजार क्षेत्र वाहेकका ग्रामीण क्षेत्रका सबै व्यवसायिक पसल कवलका प्रति सटर	८००।-	
३	ग वर्गमा पर्ने मार्केटका व्यवसायिक भित्री पसल कवलका प्रति सटर	८००।-	
४	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाईएका शहरी क्षेत्रका घरहरुको प्रति कोठाहरु	५००।-	
५	आवासीय प्रयोजनको लागि बहालमा लगाईएका ग्रामीण क्षेत्रका घरहरुको प्रति कोठाहरु	३००।-	

६	संघसंस्था वा कार्यालय प्रयोजनका लागी भाडामा लगाएको घरहरुको हकमा बहाल सम्भौता अनुसारको भाडामा १० प्रतिशत बहाल कर लिईने छ ।
---	---

परिच्छेद - ५

बहाल बिटौरी कर सम्बन्धी व्यवस्था

११३२२ बहाल बिटौरी कर

१. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा दिने सम्बन्धमा सम्बन्धित पक्ष बीच आवश्यक सम्भौता गरी प्रति वर्ग फिटको रु.२:- का दरले बहाल बिटौरी कर अशुल गरिने छ ।
२. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा लिने पक्षले सम्भौता बमोजिम प्रत्येक महिनाको १५ गते भित्र कार्यालयमा बहाल बिटौरी -आफुले भाडामा लिएको जमिनको कर बुझाउनु पर्नेछ, समयमा उल्लेखित कर बुझाएमा ५ प्रतिशत छुट पाईने छ भने समयमा उल्लेखित कर नबुझाएमा १० प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्नेछ ।

परिच्छेद - ६

सवारी कर सम्बन्धी व्यवस्था

११४५१ सवारी कर

दमक न.पा. को कर तथा गैर कर राजश्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन २०७५ को परिच्छेद ४ को दफा १३ मा नगरपालिकाले आफै बनाएको वा नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका सडकहरुमा देहाय बमोजिमको सवारी कर लिईने छ ।

- क. यस कार्यालयमा दर्ता नभई अन्य गा.वि.स.मा दर्ता भएका रिक्सा, ठेला, रिक्साभेन आदि नगरपालिका क्षेत्र भित्रको महेन्द्र राजमार्गदेखि बाहेकको क्षेत्रभित्र प्रवेश गरी सचालन हुने माथि उल्लेखित सवारी साधनहरुलाई सवारी कर वापत प्रवेश सेवा शुल्क रु.२०/- लाग्नेछ ।

- ख. सवारी कर संकलनका लागि ठेक्का लागि सके पश्चात नगरपालिका क्षेत्र भित्र सवारी धनिले नयां सवारी खरिद गरी ल्याई ब्यु बुकमा नयां दर्ता भएको सवारीहरुको हकमा ३५ दिन भित्र नगरपालिकामा आएमा वार्षिक सवारी कर बुझाउन पाईने छ ।
- ग. यस नगरपालिकाको ठेगानामा दर्ता भएका देहाय बमोजिमका साधनहरुमा देहाय बमोजिमको वार्षिक सवारी कर र पटके सवारी कर लाग्ने भएकोले सोही अनुसारको कर लिईने छ ।

सवारी करको दर

क.सं.	विवरण	पटके दर रेट
१	निजी ट्रिपर आदीमा	१००।-
२	निजी वा भाडाका ट्रक, बस, लरी आदिमा	१००।-
३	टयाक्टरमा	६०।-
४	मिनि बस, मिनि ट्रक, मिनि टयाक्टर आदिमा	६०।-
५	निजी वा भाडाका जीप, कार, ल्याण्डरोभर आदीमा	४०।-
६	टेम्पो, पावर टिलर	२०।-
७	विदेशी नम्बर भएका बस, ट्रक, लरी, आदिमा	३००।-
८	विदेशी नम्बर भएका भेन, जीप, कार टयाक्सी आदिमा	२००।-
९	अन्य गा.वि.स.मा दर्ता भई न.पा.बजार क्षेत्रभित्र चलेका रिक्सालाई पटके कर वापत दैनिक (लोकमार्गमा बाहेक)	२०।-

परिच्छेद - ७

विज्ञापन कर सम्बन्धी व्यवस्था

११४७२ विज्ञापन कर

१. कुनै पनि उद्योगहरु, व्यवसायिक संघ संस्था, कल कारखानाहरुले नगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भित्रको सार्वजनिक स्थलमा कुनै सांकेतिक बोर्ड वा विज्ञापनको होर्डिड बोर्ड, ब्यानर नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृतमा राख्न पाईने छ र सो वापत देहाय अनुसार कर लाग्ने छ ।

२. बिज्ञापन बोर्ड, होडिड बोर्ड तथा व्यानर राख्ने स्थलको हकमा नगरपालिकाको स्वीकृति र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिईने छ ।
३. निजो घरमा प्रचार सामाग्री (होडिड बोर्ड राखेमा नगरपालिकाको स्वीकृति बिना राख्न दिएमा सम्बन्धीत घर धनि संग बिज्ञापन कर अशुल गरिने छ ।
४. बिज्ञापन कर नतिरेका कुनैपनि होडिड बोर्ड, व्यानर, तथा बिज्ञापन सामाग्रीहरु नगरपालिकाबाट यथाशिघ्र हटाईने छ ।
५. बिज्ञापन सामाग्रीहरुको ईजाजत जाँच साथै स्थलगत अनुगमनको व्यवस्था नगरपालिकाको नगर प्रहरी उपशाखाले गर्नेछ ।
६. उल्लेखित कर नगरपालिकाले ठेक्का सम्भौताबाट पनि गर्न गराउन सकिनेछ ।
७. चेतनामूलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने बिज्ञापनको नगरपालिकाबाट पुर्व अनुमति लिइएको खण्डमा नगरपालिकाले बिज्ञापन कर निःशुल्क गरिने छ ।

बिज्ञापन करको दर

क्र.सं.	बिवरण	दर	अवधि
१	बिज्ञापन सामाग्री २५ व.फि.सम्मको	१०००।-	बार्षिक
२	बिज्ञापन सामाग्री २५ व.फि. भन्दा बढीको प्रति व.फि.	४०।-	बार्षिक
३	साना किसिमका प्रचारका बोर्डहरु ४ व.फि.सम्मको	३००।-	अर्धबार्षिक
४	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर ७ दिन सम्मको लागि	७।-	प्रति दिन
५	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर १५ दिनसम्मको लागि	५।-	प्रति दिन
६	बिद्युत पोलमा पेन्टीङ गर्नेलाई प्रति वर्ग मिटर प्रति पोलमा	१५।-	प्रति महिना
७	अन्यको हकमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।		

परिच्छेद - ८

मनोरञ्जन कर सम्बन्धी व्यवस्था

११४७३ मनोरञ्जन कर

१. दमक न.पा. को कर तथा गैर कर राजश्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५ को परिच्छेद ४ को दफा १५ मा उल्लेख भए अनुसार स्थानीय सरकारले चलचित्र घर, भिडियो घर, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट जस्ता मनोरन्जन स्थलमा देखाइने, मनोरन्जनका साधनमा मनोरन्जन कर लगाई उठाउन सक्नेछ ।
२. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका दुई वटा चलचित्र हलहरुमा पूर्व सम्झौता अनुसार जुनसुकै चलचित्र चलाए पनि मासिक रु. २०००/- (अक्षरपी दुई हजार का दरले मनोरञ्जन कर लिईनेछ । सम्झौता अनुसार गर्न नचाहने सिनेमा हलहरुबाट प्रवेश शुल्कमा नियमानुसार अधिकतम दरमा मनोरञ्जन कर लिईने छ ।
२. नेपालको संविधान को धारा २२६ को उपधारा (१) मा र दमक न.पा. को कर तथा गैर कर राजश्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५ को परिच्छेद ४ को दफा १५ मा उल्लेख भए अनुसार यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र जादु, सक्र्स, चटक संचालन गर्दा दैनिक रु. २००/- का दरले मनोरञ्जन कर लिईने छ ।
३. केवल नेटवर्क संचालकलाई केवल नेटवर्क विस्तार गरे वापत प्रति ग्राहक मनोरञ्जन कर वापत वार्षिक रु.५०/- लिईने छ ।

परिच्छेद - १०

व्यवसाय कर सम्बन्धी व्यवस्था

११६१३ व्यवसाय कर

दमक न.पा. को कर तथा गैर कर राजश्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५ को परिच्छेद ४ को दफा १७ मा नगरपालिका क्षेत्र भित्र विभिन्न व्यवसाय गर्ने

व्यवसायिहरूबाट व्यवसाय कर अशुली सम्बन्धमा व्यवसायको आकार र पूँज आदिलाई आधार मानी आवश्यकता परेमा सम्बन्धित संघ संस्था, निकायसँग समन्वय गरी व्यवसाय करलाई अभ्र वैज्ञानिक, प्रभावकारी र सबै व्यवसायहरूलाई करको दायरामा समेटन निम्न अनुसारका नीति अवलम्बन गरिने छ ।

- क. लगत अनुसारको व्यवसाय कर अशुली गर्न नगरपालिकाबाट टोली खटाईने कार्यलाई निरन्तरता दिईने छ ।
- ख. दमक न.पा. को कर तथा गैर कर राजश्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५ को परिच्छेद ४ को दफा १७ मा व्यवसायकरको निर्धारण गरे अनुसार यसैका आधारमा न्यूनतम अधिकतम व्यवसाय कर लिईने छ ।
- ग. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रका कुनै व्यवसायिहरूले साविकको व्यवसायका अतिरिक्त थप कुनै सामाग्रीको डिलर लिएको भए प्रति डिलर अधिकतम रु.२०००/- थप गरी निजको व्यवसाय कर लिईने छ ।
- घ. व्यवसाय संचालन गर्न सम्बन्धीत निकायबाट प्रमाणपत्र लिई नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय नगरेको भनि निवेदन दिने व्यवसायीहरूलाई व्यवसाय बन्द रहेको, नचलेको सिफारीस गर्दा तोकेको व्यवसायको न्यूनतम श्रेणीको दरले व्यवसाय दर्ता मिति देखिको व्यवसाय कर लिई सिफारीस गरिने छ । पूर्व सुचना दिएको अवस्थामा सो कर लिईने छैन ।
- ड. व्यवसाय कर बुझाउँदा प्रत्येक चालु आ.ब. को पौष मसान्तसम्म तोकिएको दस्तुर बुझाए लाग्ने करमा १०% छुट गरिने छ । विगत वर्षहरूको व्यवसाय कर वक्यौता रहको भए पहिलो वर्ष २०%, दोस्रो वर्ष ३०%, तेस्रो वर्ष ४०% र सो भन्दा माथि भए सम्पूर्ण कर रकममा ५०% का दरले जरिवाना तोकिने छ ।

- च. यस दमक क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका व्यवसायहरूको अभिलेखलाई समय सापेक्ष बनाउन र अभिलेख चुस्त दुरुस्त राखी सफ्टवयर प्रणालीमा अभिलेख प्रविष्ट गरी कर असुल भएको व्यहोराको जानकारी कर एस.एम.एस. प्रणालीबाट जानकारी गराईने छ ।
- छ. व्यवसाय कर दर्ता तथा नविकरण गर्दा बहाल कर वापतको कर बुझाए पश्चात मात्र व्यवसाय कर दर्ता तथा नविकरण गरिने छ ।
व्यवसाय कर दर

समूह	क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
१	उत्पादन मुलक उद्योग				
	१	चिया उद्योग	१००००		
	२	फर्निचर उद्योग	३०००	२५००	२०००
	३	ईटा/टायल उद्योग	५०००		
	४	आल्मुनियम सामग्री उत्पादन	२०००	१००००	५०००
	५	स्टेशनरी तथा कपि उद्योग गर्नेलाई	५०००		
	६	आइसक्रिम/पाउरोटी उद्योग	२०००	१५००	१०००
	७	गूल उद्योग	३०००	२५००	२०००
	८	गलैचा उद्योग	३०००		
	९	काठ मिल	५०००	३०००	२०००
	१०	चिप्स उद्योग गर्नेलाई	२०००	१५००	१०००
	११	प्लाष्टिकका सामान उत्पादन उद्योग	३०००	२०००	१५००
	१२	छालाका सामान उत्पादन गर्ने उद्योग	२०००	१५००	१०००
	१३	औषधि केमिकल उद्योग	५०००		
	१४	अटोमेटिक / बाष्प शक्तिबाट संचालित मिल	३०००	१५००	२०००
	१५	होलर/ सेलर/ कुटानी/ पिसानी/ पेलानी गर्ने मिल	३०००	२५००	१५००
	१६	वेतवास फर्निचर	२०००	१५००	१०००
	१७	चिउरा मिल	२०००		
	१८	लजेन्स/दालमोठ/भुजिया उद्योग	२०००		
	१९	सुईटर उद्योग / ढाका उद्योग	२०००	१५००	१०००
२०	रिक्सा बडी उद्योग		१०००	७००	

	२१	कराई/भाडा उद्योग	५०००		
	२२	नुडल्स उद्योग	३०००		
	२३	मसला उद्योग	३०००	२०००	
	२४	खैनी उद्योग	४०००		
	२५	विट र बोर्ड उत्पादन उद्योग	१५००	१०००	
	२६	पिउने पानी उत्पादन गर्ने उद्योग	३०००	२५००	
	२७	भोला उद्योग	३०००	२०००	
	२८	मैनबत्ती उद्योग/अगरबत्ती उद्योग	३०००	२०००	१५००
	२९	सिमेन्टको सामान उत्पादन उद्योग	३०००	२५००	२०००
	३०	फलामका सामान उत्पादन उद्योग	५०००		
	३१	अचार उद्योग	२०००	१५००	१०००
	३२	जुत्ता चप्पल उद्योग	५०००	३०००	
	३३	सिमेन्टका सामान उत्पादन उद्योग	३०००	२५००	२,०००
	३४	हाते कागज	५०००	४०००	३,०००
	३५	भूमिगत सिचाई (अन्डर डिलिङ्ग)		२५००	
	३६	बालुवा गिटी प्रशोधन उद्योग	१००००		
	३७	कपास उद्योग	५०००	३०००	२,०००
	कृषि तथा पशुपालन				
२	१	कृषि भण्डार	३०००	२०००	
	२	दुध डेरी	३०००	१०००	
	३	पशु ,पंछी तथा माछा पालन (कृषी फार्म)	२०००	१५००	१०००
	४	हस्तकला व्यवसाय / आर्टस केन्द्र	२०००	१५००	१०००
	५	च्याउ उत्पादन	३०००	२०००	१०००
	६	मह खरिद विक्री		१०००	
	७	कृषि औजार	३०००	२०००	१०००
	८	कृषि फर्म प्रा.लि.	१००००	५०००	
	सप्लायर्स तथा सेवा मूलक संस्था				
३	१	कम्प्यूटर सप्लायर्स	३०००	२५००	२०००
	२	सप्लायर्स/ट्रेडर्स/स्टोर्स	३०००	२५००	२०००
	३	हार्डवेयर पसल	५०००	४०००	३०००
	४	निर्माण व्यवसायी/ईन्जीनियर	५०००		

	५	कन्सल्टेन्सी / कानूनी सेवा	५०००		
	६	अडिटर	७०००	४०००	३०००
	७	सौर्य उर्जा / सोलार	५०००	३०००	२०००
	८	पर्यटन प्रवर्द्धन	५०००	३०००	२०००
	९	ट्राभल्स एण्ड टुर्स	३०००	२५००	२०००
	१०	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा	३०००		
	११	खाद्य वस्तु खरिद विक्री	३०००	२५००	२०००
	१२	कम्प्यूटर मर्मत	२०००	१५००	१०००
	१३	लेखापढी / कानूनी परामर्श	३०००		
	१४	कलर हाउस/कलर डिजाईनर	५०००	३०००	२०००
	१५	कन्ट्रक्सन/ठेक्कापट्टा	५०००		
	१६	केमिकल/रासायनिक पदार्थ	५०००	४०००	३०००
	१७	कार्यक्रम व्यवस्थापन	६०००	३५००	२५००
४	संचार तथा सूचना प्रदायक				
	१	स्थानिय टेलिभिजन सेवा	१००००	८०००	५०००
	२	एफ.एम.सेवा	६०००	४०००	
	३	केवल नेटवर्क	९०००	७०००	
	४	वेब साईड तथा सफटवेयर डिजाईन	७०००	५०००	
	५	फोटोकॉपी र संचार सेवा	२०००	१५००	१०००
	६	ढुवानी सेवा	२०००	१५००	१०००
	७	होम डेलिभरी/कूरियर सर्भिसलाई		१०००	७००
	८	ज्योतिष सेवा	१०००		
	९	विज्ञापन एजेन्सी /एडरटाईजीङ्ग	३०००	२०००	
	१०	साईवर क्याफे	२०००	१०००	
	११	दूरसंचार तथा ईन्टरनेट सेवा	१५०००		
	१२	छपाई तथा पत्रपत्रिका प्रकाशन			
१३	अनलाई व्यवसाय				
५	होटल व्यवसाय				
	१	होटल/ रेष्टुरेन्ट/लज /बेकरी	३०००	२५००	
	२	कोल्ड सेन्टर (हल्का पेय)	२०००	१५००	१०००
	३	साधारण होटल	२०००	१५००	०
	४	मदिरा/डिस्टिलरी पसल	५०००	४०००	

	५	मिष्ठान्न भण्डार / बेकरी	२५००	२०००	१५००
६	सवारी शो-रुम तथा स्थायी सम्पत्ति				
	१	ट्रेक्टर शो-रुम	१००००	०	०
	२	कार शो-रुम	१००००	०	०
	३	मोटरसाईकल शो-रुम	५०००		
	४	अधिकृत विक्रेता	५०००	४०००	३०००
	५	पेट्रोलपम्प	५०००		
	६	जग्गा प्लानिङ	५००००		
	७	सिटी सफारी	५०००	३०००	
	८	ग्यास डिलर	३०००	२५००	२०००
	८	पेट्रोलियम ३ पाङ्गे सवारी	५०००		
	९	सवारी रिक्न्डीसन	३०००	२५००	
१०	हेवी सवारी शो-रुम	१००००			
७	शैक्षिक संस्था				
	१	निजी स्तरको क्याम्पस	१५०००	१००००	
	२	निजी स्तरका माध्यमिक तथा विद्यालय	१००००	७०००	
	३	कम्प्युटर प्रशिक्षण	३०००	२५००	२०००
	४	ड्राईभिङ प्रशिक्षण केन्द्र	५०००		
	५	टयुसन/ल्यावेज सेन्टर	५०००	३०००	२०००
	६	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र	३०००		
	७	पूर्व प्राथमिक / शिशु स्याहार केन्द्र (मन्टेश्वरी)	५०००		
	८	होस्टल / छात्रावास	५०००		
	९	संगीत प्रशिक्षण	३०००		
१०	शैक्षिक परामर्श संस्था (कम्पनी)	५०००			
८	मर्मत तथा मर्मत सामग्री विक्रेता				
	१	मिल मेशिनरी पसल	३०००	२५००	२०००
	२	मोटर पार्टस पसल	३०००		
	३	जीपकार मर्मत गर्ने पसल	२०००	१५००	१०००
	४	साईकल पसल	२०००	१५००	१०००
	५	मोटरसाईकल मर्मत (वर्कसप)	२०००	१५००	१०००

	६	टि.भि./फिज मर्मत गर्ने पसल	२५००	२०००	
	७	घडि रेडियो मर्मत गर्ने पसल	१५००	१०००	
	८	टायर मर्मत	२५००	२०००	
	९	हेवी गाडी मर्मत	३०००		
	अस्पताल तथा क्लिनिक				
९	१	निजी अस्पताल	१५०००	१००००	७,०००
	२	नर्सिङहोम	१५०००	१००००	७०००
	३	औषधि पसल	५०००	३०००	२०००
	४	भेटनरी औषधि पसल	३०००	२०००	
	५	चिकित्सा/ल्याब/एक्सरे सेवा	३०००	२५००	
	६	सर्जिकल सामान बिक्री पसल	७०००	५०००	
	७	चिकित्सक सेवा उपलब्ध गराउने क्लिनिक	१००००	७०००	५०००
	८	दन्त क्लिनिक	३०००	२५००	२०००
	९	चस्मा घर तथा क्लिनिक	३०००	२५००	२०००
	१०	औषधी विक्रेता तथा कम्पनी	१००००	५०००	
	फोटो स्टुडियो तथा फ्लक्स प्रिन्ट				
१०	१	कलर ल्याब	३०००	२५००	२०००
	२	फोटो स्टुडियो	२०००	१५००	
	३	फलेक्स प्रिन्ट गर्ने व्यवसाय	३०००	२०००	
	४	भिडियो मिमिसङ्ग	३०००	२०००	
	वित्तिय संस्था				
११	१	वणिज्य बैंक	१५०००		
	२	विकास बैंक	१००००		
	३	सहकारी संस्था	१००००	७०००	३०००
	४	फाईनान्स कम्पनी	१००००		
	५	मनी टान्सफर	३०००	२५००	
	६	बिमा व्यवसाय	५०००	४०००	३०००
	७	सेयर कारोवार कम्पनी	९०००		
	बैदेशिक रोजगार तथा सुरक्षा सेवा				
१२	१	मेनपावर (ओभरसिज सर्भिस)	१५०००	१००००	५०००
	२	बैदेशिक रोजगार सेवा	५०००	४०००	३०००
	३	सेक्युरिटी सेवा	३०००	२५००	२०००

स्टोर, किराना, पार्लर, सैलून, चस्मा, क्याफे आदी					
१३	१	स्नुकर तथा पुल हाउस	२०००	१५००	
	२	शीत भण्डार	५०००	४०००	३०००
	३	ब्यूटी पार्लर	२०००	१५००	
	४	शैलून	१५००	१०००	
	५	टेलर्स व्यवसाय / बुटिक	३०००	२०००	१०००
	६	चश्मा घर	३०००	२५००	
	७	ड्राईक्लिनर्स		१५००	
	८	डिपार्टमेन्टल स्टोर	८०००	५०००	
	९	सूर्तिजन्य वस्तु डिस्ट्रीब्यूटर्स	५०००	४०००	३०००
	१०	ब्याग/लगेज तथा फेन्सी	३०००	२०००	
	११	कन्डम हाउस	२५००	२०००	१५००
१४	अन्य पसल व्यवसाय				
	१	गल्ला किराना पसल	२०००	१५००	१०००
	२	कपडा पसल	५०००	४०००	१०००
	३	सुनचाँदी पसल	५०००	४०००	२०००
	४	सुनचाँदीको गहना बनाउने पसल	२०००	१५००	
	५	मनिहारी पसल/कस्मेटिक सामान	२०००	१५००	
	६	चूरी व्यवसाय	१५००	१०००	
	७	ईलेक्ट्रोनिक पसल	२०००	१५००	
	८	बिजुली पसल	३०००	१५००	
	९	मोवाईल पसल	३०००	१५००	
	१०	रेडिमेट पसल	२०००	१५००	१०००
	११	जुत्ता/चप्पल पसल	२०००	१५००	१०००
	१२	धान काँटा पसल	३०००	२०००	१०००
	१३	पुस्तक/स्टेशनरी पसल	२०००	१५००	१०००
	१४	भाँडा पसल	२०००	१५००	१०००
	१५	कच्चा/चित्रा/नाडला/मूढा बुन्ने	२०००	१५००	१०००
	१६	कवाडी पसल	५०००		
	१७	घुस्तीमा गर्ने पसल	१०००	७००	
	१८	पान पसल	१५००	१०००	
१९	फोटो फ्रमिड पसल	१५००	१०००		

	२०	सूर्ति र खैनी चुर तमाखु पसल	२०००	१५००	
	२१	सिमेन्टको विभिन्न सामाग्री बनाउने	२०००	१५००	
	२२	काठको भ्यालढोका बनाउने	२०००	१५००	
	२३	जुत्ता र डन्त्वको सामान बिक्री पसल	२०००	१०००	
	२४	चियारङ्ग विक्री गर्नेलाई	२०००	१०००	
	२५	जातो सिलौटा पसल	१५००	१०००	
	२६	फलामका सामान खरिद विक्री	२५००	२०००	
	२७	मासु व्यवसाय	२०००	१५००	
	२८	तरकारी व्यवसाय	१५००	१०००	
	२९	फलफूल व्यवसाय	१५००	१०००	
	३०	सिसा व्यवसाय	२०००	१५००	
	३१	टेन्ट हाउस	१००००	७०००	
	३२	फर्निचर व्यवसाय	२०००	१५००	
	३३	प्लाष्टिक सामाग्रीको व्यवसाय	२०००	१५००	
	३४	शारीरिक व्यायमशाला	२०००	१५००	
	३५	सिरक डसना बनाउने	१०००		
	३६	नर्सरी (विरुवा खरिद विक्री)	३०००	२५००	१५००
	३७	गिफ्ट तथा किचन सामान	३०००	२०००	
	३८	पूजा सामाग्री	१५००	१०००	
	३९	चौपायाँ खरिद विक्री	२०००	१०००	
	४०	जडिबुडी सामान	१५००	१०००	
१५	निर्माणकर्मि				
	१	निर्माणकर्मि	२०००		
१६	मनोरञ्जन प्रदायक व्यवसाय				
	१	ब्याट्री तथा माईक व्यवसाय	३०००	२०००	
	२	क्यासेट/सिडी तथा डिभिडी	२०००	१५००	
	३	ब्रासवैण्ड समुह	२०००	१५००	
	४	भिडियो देखाउनेलाई	२०००	१५००	
	५	जादु/चटकी देखाउने	२०००	१५००	१०००
	६	धर्म काँटा	१००००	७०००	
	७	कभर्ड हल	५०००	२५००	

परिच्छेद - ११

भाडा तथा बहालबाट हुने आय सम्बन्धी व्यवस्था

१४१५१ भाडा तथा बहालबाट आय

- क. दमक नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका पक्की, कच्ची र खाली जमिन भाडामा लगाउदा सम्झौतामा तोकेको भाडा दर लिईने छ ।
- ख. पसल कवलहरु भाडामा लिने व्यक्तिले पसल कवलहरु छाडन चाहेमा एक महिना अगाडी नगरपालिका कार्यालयमा लिखित जानकारी दिनुपर्ने छ ।
- ग. भाडा वापत राखिएको अग्रिम धरौटीको रकम सम्झौतामा उल्लेख भएको दरमा धरौटीबाट भाडा मिलान गरिने र बाँकी भाडाको हकमा भाडावाल आफैले नगरपालिका कार्यालयमा बुभाउने व्यवस्था मिलाईने छ ।
- घ. दमक नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका पक्की, कच्ची, र खाली जमिनमा भाडा बस्ने भाडावालाहरुका लागि जडान भएका विद्युत तथा खानेपानीको महशुल वापतको मिटरमा उठेको रकम भाडावालाले नगरपालिका कार्यालयमा बुभाउनु पर्नेछ ।
- ङ. नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका मेनरोड अगाडिका पसल कवलहरु गोदामको रुपमा प्रयोग गर्न पाईने छैन ।
- च. निर्मित भवनहरुको संरचना हेरफेर गर्नु गर्ने कुनै कारण भएमा प्राविधिक प्रतिवेदनका आधारमा कार्यालयले उक्त भवनको संरचना हेरफेर गर्न सक्नेछ ।
- छ. भवनहरु प्रयोग गर्दा कानूनद्वारा निषेध गरिएको कार्यमा प्रयोग गर्न दिईने छैन । यस्तो कार्यमा प्रयोग भएको पाईएमा कार्यालयले सम्बन्धीत भाडावालाबाट जरिवाना असुल गरी कोठाबाट हटाईने छ ।
- ज. कोठा भाडामा प्रयोग गरे वापत नगरपालिकार नेपाल सरकारलाई बुभाउनु पर्ने करहरु भाडावाला आफैले तिर्नु/बुभाउनु पर्ने छ ।
- झ. कार्यालय र भाडावाल विच भएको सम्झौतामा उल्लेख भएको शर्तहरुको हकमा यसै बमोजिम र उल्लेख नभएको शर्तहरुको हकमा प्रचलित ऐन कानून बमोजिम हुनेछ ।

क्र.सं.	बिवरण	बल्क नं.	कोठा संख्या	मासिक
दमक बसपार्क - पक्की ठूलो पसल कवलहरु				
१	पक्की			२५००
दमक बसपार्क - पक्की सानो पसल कवलहरु				
१	पक्की			२०००
कृषि सुपर मार्केट - पक्की पसल कवलहरु				
१	सटर भएको		५७	३०००
कृषि सुपर मार्केट - कच्ची पसल कवलहरु				
१	खुल्ला सेट/		१३६	१५००

१४२२१ न्यायिक दस्तुर:

सि.नं	बिवरण	दस्तुर
१	निवेदन दर्ता दस्तुर	रु. १००/-
२	मिलापत्र (दुवै थरीबाट)को सिफारीस दस्तुर	रु. २००/-

१४२२९ अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क:

नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराईने देहायका फर्म र कार्डको दस्तुर निम्नानुसार रहेको छ ।

सि.नं	बिवरण	दस्तुर
१	पारिवारीक लगत (जनसंख्या कार्डको कार्ड दस्तुर	रु.५०/-
२	व्यवसाय प्रमाण पत्रको कार्ड दस्तुर	रु.१००/-
३	व्यवसाय नवीकरण प्रतिलिपि दस्तुर	रु.५०/-
४	नक्सापासको निवेदन फर्म दस्तुर	रु.४००/-
५	एकीकृत सम्पत्ति करको निवेदन फारम	रु.१०/-
६	चार चक्के ठेलाको ब्लुक बुक कार्ड दस्तुर	रु.२५/-
७	रिक्साको ब्लुक बुक कार्ड दस्तुर	रु.२५/-
८	चार चक्के ठेलाको लाईसेन्स कार्ड दस्तुर	रु.२०/-
९	रिक्साको लाईसेन्स कार्ड दस्तुर	रु.२०/-
१०	नक्कल वा प्रतिलिपि	रु.५०/-

१४२४१ पार्किङ्ग शुल्कः

सवारीको किसिम	दिवा पार्किङ्गशुल्क	रात्री बिश्राम शुल्क
बस, ट्रक, मिनीबस, टयाक्टर आदिमा	१५१-	२५१-
जिप, कार, माईको भेन, भेन, टेम्पो, पावर टिलर आदिमा	१०१-	२५१-
बिदेशी बस, ट्रक, लहरी आदिमा	५०१-	६०१-
बिदेशी साना गाडीहरुमा	३०१-	५५१-

१४२४२ नक्सापास दस्तुरः

सि.नं	बिबरण	दस्तुर
१	नक्सापास दस्तुर <u>शहरी क्षेत्र</u>	
	➤ शहरी क्षेत्र भित्रका पक्की छत पिटेको भवनलाई प्रति वर्ग फिटको	रु.१०/-
	➤ शहरी क्षेत्र भित्रका पक्की गाह्रो टिनको छानो भएको भवनलाई प्रति वर्ग फिट	रु.६/-
	➤ शहरी क्षेत्र भित्रका कम्पाउण्डवाल निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु.५/-
	➤ काठको सेन्टर बेराबारा भएको भवनलाई प्रति वर्ग फिटको	रु.४/-
	<u>ग्रामिण क्षेत्र</u>	
	➤ पक्की छत पिटेको भवनलाई प्रति वर्ग फिटको	रु.७/-
	➤ पक्की गाह्रो टिनको छानो भएको भवनलाई प्रति वर्ग फिट	रु.५/-
	➤ कम्पाउण्डवाल निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु.३/-
	➤ काठको सेन्टर बेराबारा भएको भवनलाई प्रति वर्ग फिटको	रु.३/-
	नक्सा नामसारी दस्तुर <u>शहरी क्षेत्र</u>	
	➤ रजिष्ट्रेशन पास भई आएको पक्की भवनको प्रति व.फि	रु.५/-
	➤ रजिष्ट्रेशन पास भई आएको पक्की टिनको छानो भएको घर प्रति व.फि	रु. ३/-
		रु. २/५

२	➤ मृत्यू भई हकहस्तान्तरण भएको पक्की भवन प्र.व.फि.	रु. २/५
	➤ मृत्यू भई हकहस्तान्तरण भएको टिनको छानो भएको भवन प्र.व.फि.	रु.२/५
	कम्पाउण्डवाल नामसारी गर्दा प्रति वर्ग फिट	
	ग्रामिण क्षेत्र	रु.३/५
	➤ रजिष्ट्रेशन पास भइ आएको पक्की भवनको प्रति व.फि	रु.२/५०
	➤ रजिष्ट्रेशन पास भई आएको पक्की टिनको छानोभएको घर प्रति व.फि	रु. १/७५
	➤ मृत्यू भई हकहस्तान्तरण भएको पक्की भवन प्र.व.फि.	रु. १/-
	➤ मृत्यू भई हकहस्तान्तरण भएको टिनको छानो भएको भवन प्र.व.फि.	रु.१/५
➤ कम्पाउण्डवाल नामसारी गर्दा प्रति वर्ग फिट		

१४२४३ सिफारीस दस्तुर : न.पा. बाट गरिने विभिन्न किसिमका सिफारिसहरुमा तपशिल अनुसारको तोकिएको दरमा सिफारीस दस्तुर लिई सिफारीस गरिने छ ।

तपशिल

सि.नं	बिवरण	दस्तुर
१	निवेदन दर्ता दस्तुर	रु.३०१-
२	मोही बांडफांड सिफारिस	रु.१०००१-
३	अंगीकृत नागरिकताको सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
४	मोही लगत कटटा सिफारिस दस्तुर	रु.१०००१-
५	जग्गा नामसारीको सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
६	धनीपूजा र नागरिकताको नाम संशोधनको सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
७	स्थायी बसोबास रहेको सिफारिस दस्तुर	रु.२००१-
८	अपूतालीको सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
९	नक्कल वा प्रतिलिपि दस्तुर	रु.५०१-
१०	विदेशका लागि गरिने पेन्सन पत्राको सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
११	पञ्जिका लागू हुनु भन्दा अगाडिको जन्ममिति र विवाहको सिफारिस दस्तुर	रु.२००१-
१२	नाम, उमेर, जन्ममितिको साधारण सिफारिस दस्तुर	रु.२००१-
१३	संस्थागत अनुरोधमा व्यक्ति विशेषलाई गरिएको किटानी सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
१४	हकभोग तथा जोतभोगको सिफारिस दस्तुर	रु.१०००१-

१५	नरवढी तथा छुट जग्गा दर्ता सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर	रु.१०००।-
१६	बिद्युत, टेलिफोन र खानेपानी जडानका लागि गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.२००।-
१७	संघसंस्था दर्ताको सिफारिस दस्तुर	रु.१०००।-
१८	बैदेशिक रोजगारको लागि गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५००।-
१९	निजी स्तरका कलेज स्वीकृतिको लागि सिफारिस दस्तुर	रु.५०००।-
२०	निजी उच्च मा.बि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको सिफारिस दस्तुर	रु.४०००।-
२१	निजी स्तरका मा.बि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको सिफारिस दस्तुर	रु.३०००।-
२२	निजी स्तरका आधारभूत तहको विद्यालय स्वीकृतिको सिफारिस दस्तुर	रु.१५००।-
२३	निजी स्तरका विद्यालयको कक्षा थपको सिफारिस दस्तुर	रु.१५००।-
२४	बिबिध सिफारिस दस्तुर	रु.२००।-
२५	सर्जिमिन गरी गरिने सिफारिसमा अतिरिक्त लिईने सिफारिस दस्तुर	रु.२००।-
२६	अन्य विवाह सिफारिस दस्तुर	रु.२००।-
२७	चारित्रिक सिफारिस अग्रेजी दस्तुर	रु.५००।-
२८	चारित्रिक सिफारीस नेपाली दस्तुर	रु.२००।-
२९	जग्गाधनि प्रमाणपूजा प्रतिलिपी सिफारिस	रु.५००।-
३०	३ पुस्ते खुले सिफारिस दस्तुर	रु.२००।-
३१	अग्रेजी भाषावाट गरिने सिफारिसमा अतिरिक्त सिफारिस दस्तुर	रु.२००।-
३२	घरबाटो सिफारिस	
	शहरी क्षेत्रका लागि	
	➤ एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतीसुकै कि.नं. भएपनि	रु.१०००।-
	➤ सो भन्दा माथि भए प्रती धुर	रु.३०।-
	ग्रामिण क्षेत्रका लागि	
	➤ १ धुरदेखी ५ कठठा सम्म	रु.१०००।-
➤ ५ कठठा देखी १० कठठा सम्म	रु. १५००।-	
➤ १० कठठा देखी १५ सम्म	रु. २०००।-	
➤ १५ कठठा देखी १ विगाह सम्म	रु.२५००।-	
➤ सो भन्दा माथि भए प्रती कठठा	रु. ३०।-	
	चारकिल्ला सिफारिस	

३३	शहरीक्षेत्रका लागी	
	➤ १ धुरदेखि १ कठठासम्मको जग्गाको	रु.७००१-
	➤ १ कठठा भन्दा माथिको जग्गामा प्रति धुरमा	रु.३०१-
	ग्रामिण क्षेत्रका लागी	
	➤ १ धुरदेखी ५ कठठा सम्म	रु.६००१-
	➤ ५ कठठा देखी १० कठठा सम्म	रु.८५०१-
	➤ १० कठठा देखी १५ सम्म	रु.११००१-
➤ १५ कठठा देखी १ विगाह सम्म	रु.१६००१-	
➤ सो भन्दा माथि भए प्रती कठठा	रु.३०१-	
३४	संघ संस्थाको बैंक खाता खोल्दा गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१००१-
३५	दमक क्षेत्रमा संचार सेवा विस्तारका लागि टावरराख्न गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१०,०००१-
३६	नागरिकता सिफारिस दस्तुर	रु १००१-
३७	साना तथा घरेलु उद्योगहरु सर्जिमिन साथ गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१०००१-
३८	मभौला उद्योगहरु सर्जिमिन साथ गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.३०००१-
३९	ठूला उद्योगहरु सर्जिमिन साथ गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५०००१-

१४२४४ व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर: घटना दर्ताको प्रमाण पत्रमा रु. ५०१- लिईने छ ।

१४२४५ नाता प्रमाणित दस्तुर:

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१	नाता प्रमाणित सिफारिस दस्तुर नेपालीमा	रु.२५०१-
२	नाता प्रमाणित सिफारिस दस्तुर अंग्रेजीमा	रु.५००१-

१४२४९ बारुणयन्त्र शुल्क: सम्पत्ति करको अभिलेखमा रहेका प्रत्येक करदाताबाट रु. १०१- बारुणयन्त्र सेवा शुल्क लिईने छ ।

१४२५० घर तथा जग्गाको सम्पत्ति मूल्याङकन सेवा शुल्क:

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१	मूल्याङकन रकमको प्रति हजारमा	१%
२	विदेशमा उच्च शिक्षा हासिल गर्ने प्रयोजनका लागी मूल्याङकन रकममा प्रति हजार	०.० ४%

१४२५१ ले-आउट सेवा शुल्क: नयाँ निर्माण हुने घर नक्सा पासको करदाताबाट प्रति करदाता रु. ५००/- ले-आउट सेवा शुल्क लिईने छ ।

१४२५२ अमिन सेवा शुल्क:

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१	शहरी क्षेत्र	रु.२०००/-
२	ग्रामिण क्षेत्र	रु.१५००/-

१४२५३ मर्मत संभार शुल्क: सम्पत्ती करको दरमा १०% मर्मत संभार सेवा शुल्क लिईने छ ।

१४२५४ विलम्ब शुल्क: सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागी जग्गा प्राप्त भएको ३५ दिन भन्दा ढिलो गरी आफ्नो सम्पत्तीको विवरण बुझाउन आउँदा तपशिलको दरमा विलम्ब शुल्क लिईने छ ।

१४३१२ प्रशासनिक दण्ड,जरिवाना र जफत: बढीमा रु. पाँच लाख

१४५२२ साना सवारी कर:

क.सं.	विवरण	वार्षिक दर	पटके दररेट
१	टेम्पो	१०००/-	२०/-
२	सिटी रिक्सा र रिक्सा	६००/-	२०/-
३	अन्य गा.वि.स.मा दर्ता भई न.पा.बजार क्षेत्रभित्र चलेका रिक्सालाई पटके कर वापत दैनिक (लोकमार्गमा बाहेक)		२०/-

● **शहरी क्षेत्र भन्नाल**

दमक न.पा. वडा नं. १, ५, ६, ७, ८ का सबै क्षेत्र,साविक दमक वार्ड नं. २, ९,१४, को सबै क्षेत्र,साविक ३, ४, ६ ८, र १६ का पक्की सडक तथा लोकमार्गमा जोडिएको क्षेत्र, र साविक वार्ड नं. १५ को चिया वगान दक्षिण पूर्व बुद्धचोकबाट शान्ति चोक हुदै पूर्व उत्तर लोकमार्ग सम्मका जग्गाहरु शहरी क्षेत्र भनि तोकिएको छ ।

- ग्रामीण क्षेत्र भन्नाले

माथि उल्लेखित बाहेकका क्षेत्रलाई ग्रामिण क्षेत्र भनि तोकिएको छ ।

आज्ञाले

गणेश प्रसाद तिम्सिना

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत