

दमक नगरपालिका, भापा

स्थानीय राजपत्र

खण्ड :

संख्या : २५

मिति : २०७६/४/१

प्रस्तावना : दमक नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त राजश्व संकलन गर्ने, कर घटाउने, बढाउने, छूट दिने तथा राजश्व प्रशासन सम्बन्धी प्रचलित कानूनलाई संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले, पाँचौं नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** १) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।
२) यो ऐन, २०७६ साल साउन १ गतेदेखि प्रारम्भ हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर :** १) दमक नगरपालिकाको अधिकार क्षेत्रभित्रको कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र घरले चर्चेको जग्गालाई एकमुष्ट गरी **अनुसूची १** र २ बमोजिम कायम गरिएको कुल मूल्यांकन रकममा **अनुसूची ३** मा तोके अनुसारको दरमा सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउँदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएका अन्य जग्गामा दफा (३) बमोजिम मालपोत (भूमिकर) लगाई असुल गरिने छ । (स्पष्टीकरण: यस दफा (२) को प्रयोजनका लागि “घरले चर्चेको जग्गा” भन्नाले घरले

- ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्झनु पर्दछ ।)
- ३) जग्गाको स्वामित्व भएको आधिकारिक प्रमाण नभएमा त्यस्तो जग्गाको सम्पत्ति कर लिईने छैन । आधिकारिक प्रमाणको हकमा सम्पत्ति धनीले जग्गाधनी प्रमाणपूर्जाको प्रतिलिपि वा जग्गाको स्वामित्व र क्षेत्रफल खुलेको प्रमाण पेश गर्नुपर्नेछ ।
 - ४) उपदफा (३) मा जेसुकै लेखिएता पनि स्वामित्वको आधिकारिक प्रमाण नभएका जग्गामा बनेका पक्की तथा कच्ची संरचना निर्माण गरी बसोवास गरेका व्यक्तिले यस दफा बमोजिम घरजग्गाको मूल्याका आधारमा सम्पत्ति कर बुझाउनु पर्नेछ । यसका लागि वडा कार्यालयबाट मुल्याङ्कन समिति बनाई त्यस्ता अव्यवस्थित बसोवासीहरुको लगत अभिलेख तयार गरी सम्पत्तीकर असुल गरिने छ । तर, यसरी सम्पत्ति कर बुझाएको आधारमा मात्र त्यस्तो संरचना निर्माण भएको घरजग्गाको स्वामित्व कायम भएको मानिने छैन ।
 - ५) सम्पत्ति कर नलाग्ने निकायको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा सम्पत्ति कर लाग्ने कुनै व्यक्ति, संघ, संस्था वा निकायले निश्चित अवधिसम्म प्रयोग गर्ने गरी कुनै संरचना निर्माण गरेमा यस्तो संरचनाको सम्पत्ति कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित निर्माण कर्ताको हुनेछ ।
 - ६) घरजग्गाको मूल्यांकन गर्दा सामान्यतः करदाता स्वयंले पेश गरेको मूल्यांकनदरका आधारमा गरिनेछ । तर, करदाताले पेश गरेको मूल्यांकनको दर दमक नगरपालिकाले तोकेको न्यूनतम दरभन्दा कम भएमा दमक नगरपालिकाले तोकेको न्यूनतम मूल्यांकन दर अनुसार मूल्यांकन गरी असुल उपर गरिने छ ।
 - ७) अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि देहायका घर र घरजग्गामा सम्पत्ति तथा मालपोत कर लाग्ने छैन ।
 - क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र दमक नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका घर र जग्गा,
 - ख) सरकारी अस्पतालको घर र जग्गा,

- ग) सरकारी गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,
घ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी संचालन गरिएका सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड, सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गा,
ङ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी संचालन भएका सरकारी संघ संस्थाको घर र घरजग्गा,
च) धार्मिक संस्थाको (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) घर र घरजग्गा,
छ) खानेपानी संकलन पोखरी, विद्युतगृह, मसानघाट, विमानस्थल, आदीका जग्गामा सम्पत्ति कर नलाग्ने व्यहोरा जनाई नगदी रसिद उपलब्ध गराईनेछ ।
३. **मालपोत** : १) दफा १ को उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लाग्ने बाहेकका जग्गामा भूमिको स्वामित्व वापत नियमित रुपमा **अनुसूची - ४** बमोजिम मालपोत लगाईने र असुल गरिने छ ।
४. **बहालकर**: १) दमक नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र व्यवसायिक तथा आवासीय दृष्टिकोणले बहालमा दिएका जग्गा जमिन, घर, गोदाम, पसल, कारखाना, पोखरी आदिको भाडा वापतको आयमा १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लगाई असुल गरिने छ ।
- २) दफा (१) अनुसारका सम्पत्तिको भाडा दर **अनुसूची-५** बमोजिम न्यूनतम भाडा दर कायम गरिने छ ।
- ३) संघ, संस्था, कार्यालय वा उद्योग संचालनको लागि बहालमा दिएका जग्गा जमिन, घर, गोदाम, ग्यारेज आदिको भाडामा घर बहाल करवापतको रकम भाडाबाट कट्टा गरी नगरपालिकामा बुझाउन र सम्भौतामा नै सो कुरा उल्लेख गर्न सम्बन्धित घरधनि, संघ संस्था र कार्यालयलाई अनुरोध गरिने छ ।
- ४) नगरपालिकाले घरधनीहरूसँग बहालमा बस्ने र घरधनी विच भएको भाडा सम्भौतामा उल्लेख भएको सम्भौता पत्र माग गर्नेछ । सो को यथार्थ लगत बहालमा बस्ने व्यक्ति वा घरधनीले नदिएमा नगरपालिकाले आफ्नै तर्फबाट सो स्थानको बहाल निर्धारण गरी सार्वजनिक सूचना गरी बहाल

- कर असुल उपर गरिनेछ ।
- ५) बहाल लिने व्यक्तिलाई बहालवाट हटाउँदा घरधनीले नगरपालिकामा लिखित जानकारी दिए पश्चात मात्र बहाल करको लगत कटटा गरिने छ ।
 - ६) घरधनि र बहालमा बस्ने बीच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्झौता गरेको हुनुपर्ने छ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एक पक्षले संझौता गर्न नमानेको व्यहोरा खुलाई लिखित जानकारी नगरपालिकामा दिएमा नगरपालिकाले सम्झौता गराउन प्रयत्न गर्नेछ ।
 - ७) बहाल कर नतिर्ने र बहाल लिएको सूचना नदिने व्यक्तिलाई कुनैपनि व्यहोराको सिफारिस नगरपालिकाबाट गरिने छैन ।
 - ८) घरबहाल कर सम्बन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कर नबुझाएका घरधनीहरुको सिफारिस र उक्त समस्या समाधान गरी दिने तर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडी बढाउने छैन ।
 - ९) नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घर बहालको रेकर्ड लिन तथा बहाल कर असुल गर्ने कार्यका लागि नगरपालिकाबाट अभिलेख संकलन टोली घर घरमा खटाईनेछ ।
 - १०) घर बहालकर सम्बन्धी नगरपालिकाले आवश्यक सिफारिस प्रमाणित गर्नु परेमा उल्लिखित कर असुल गरे पश्चात प्रमाणित एवं सिफारिस गरिने छ ।
 - ११) बहाल कर स्वयम घोषणा घरधनिहरुलाई उत्प्रेरित गरिने छ । यसरी स्वयं घोषणा गर्दा नगरपालिकाले तोकेको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा घटि हुने गरी घोषणा गर्न पाईने छैन ।
 - १२) बहाल कर नगरपालिकामा नबुझाएका घरको बहाल सम्बन्धी कुनैपनि विवाद भएमा कर अशुली नभएसम्म नगरपालिकाका तर्फबाट साक्षी रोहवर आदि बस्न नगरपालिकाबाट प्रतिनिधी खटाईने छैन ।
५. बहाल विटौरी शुल्क : १) दमक नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र नगरपालिकाले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार, सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा थाप्न दिएका

अस्थायी पसलहरुलाई बहाल विटौरी शुल्क लगाईने र असुल गरिने छ ।

२) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा दिने सम्बन्धमा सम्बन्धित पक्ष बीच आवश्यक सम्झौता गरी प्रति वर्ग फिटको रु.२/- का दरले बहाल विटौरी शुल्क असुल गरिने छ ।

३) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा लिने पक्षले सम्झौता बमोजिम प्रत्येक महिनाको १५ गते भित्र कार्यालयमा आफुले भाडामा लिएको जमिनको बहाल विटौरी शुल्क बुझाउनु पर्नेछ । उल्लेखित शुल्क समयमा नै बुझाएमा ५ प्रतिशत छुट पाईने छ, भने समयमा उल्लेखित शुल्क नबुझाएमा १० प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्नेछ ।

६. **सडक पूर्वाधार सेवा शुल्क :** १) दमक नगरपालिकावाट निर्मित पूर्वाधार सेवाको प्रयोग गरे वापत अनुसूची-६ बमोजिम पूर्वाधार उपयोग शुल्क लगाईने र असुल गरिने छ ।

२) सडक पूर्वाधार सेवा शुल्क संकलनका लागि ठेक्का लागि सके पश्चात नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सवारी धनिले यातायात व्यवस्था विभागमा नयां दर्ता भएका सवारी साधनहरुको हकमा ३५ दिन भित्र नगरपालिकामा लिखित निवेदन दिएमा सडक पूर्वाधार सेवा शुल्क सेवा वापत बार्षिक सवारी कर बुझलिईने छ ।

(३) यस नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र आवत जावत गर्ने सवारी साधनहरुमा अनुसूचीमा तोकिए बमोजिमको सडक पूर्वाधार उपयोगमा सेवा शुल्कको पटके दर लगाई असुल गरिनेछ ।

७. **मनोरञ्जन कर:** १) नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका चलचित्र हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थिएटर, संगितस्थल, मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थल, जादु, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लिइनेछ ।

- २) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर वापतको रकम पत्रलित संघीय कानून बमोजिम ४० प्रतिशत प्रदेश सरकारलाई बाँडफाँट गरिनेछ ।
८. **बिज्ञापन कर :** १) नगरपालिका क्षेत्र भित्र राखिएका बिज्ञापन सामाग्रीहरूमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लिइनेछ ।
- २) कुनै पनि उद्योगहरू, व्यवसायिक संघ संस्था, कल कारखानाहरूले नगरपालिकाको शहरीक्षेत्र भित्रको सार्वजनिक स्थलमा कुनै सांकेतिक बोर्ड वा बिज्ञापनको होडिड बोर्ड, ब्यानर नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृतमा राख्न पाईने छ र सो वापत देहाय अनुसार कर लाग्ने छ ।
- ३) बिज्ञापन बोर्ड, होडिडबोर्ड तथा ब्यानर राख्ने स्थलको हकमा नगरपालिकाको स्विकृति र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिइने छ ।
- ४) निजी घरमा प्रचार सामाग्री (होडिड बोर्ड राखेमा नगरपालिकाको स्वीकृति बिना राख्न दिएमा सम्बन्धित घरधनि संग बिज्ञापन कर अशुल गरिने छ ।
- ५) बिज्ञापन कर नतिरेका कुनैपनि होडिड बोर्ड, ब्यानर, तथा बिज्ञापन सामाग्रीहरू नगरपालिकाबाट यथाशिघ्र हटाईने छ ।
- ६) बिज्ञापन सामाग्रीहरूको ईजाजत जाँच साथै स्थलगत अनुगमनको व्यवस्था नगरपालिकाको नगर प्रहरी उपशाखाले गर्नेछ ।
- ७) उल्लेखित कर नगरपालिकाले ठेक्का सम्भौताबाट पनि गर्न गराउन सकिनेछ ।
- ८) चेतनामूलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने बिज्ञापनको नगरपालिकाबाट पुर्व अनुमति लिइएको खण्डमा नगरपालिकाले बिज्ञापन कर निःशुल्क गरिने छ ।
९. **व्यवसाय कर :** १) दमक नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालन हुने व्यवसायहरूमा “कर तथा गैर कर राजश्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५ को परिच्छेद ४ को दफा १७” मा व्यवस्था भए अनुसार **अनुसूची-७** बमोजिम न्यूनतम

अधिकतम व्यवसाय कर तिनको नविकरण दस्तुर लगाईने र असुल गरिने छ ।

- २) व्यवसाय कर बुझाउँदा प्रत्येक चालु आ.व. को पौष मसान्तसम्म तोकिएको दस्तुर बुझाए लाग्ने करमा १०% छुट गरिने छ । विगत वर्षहरुको व्यवसाय कर बक्यौता रहको भए पहिलो वर्ष २०%, दोस्रो वर्ष ३०%, तेस्रो वर्ष ४०% र सो भन्दा माथि भए सम्पूर्ण कर रकममा ५०% का दरले जरिवाना तोकि असुल उपर गरिनेछ ।
- ३) यस दमक क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका व्यवसायहरुको अभिलेखलाई समय सापेक्ष बनाउन र अभिलेख चुस्त दुरुस्त राखी सफ्टवेयर प्रणालीमा अभिलेख प्रविष्ट गरी कर असुल भएको व्यहोराको जानकारी कर “एस.एम.एस. प्रणाली” बाट जानकारी गराईने छ ।
- ४) व्यवसाय कर दर्ता तथा नविकरण गर्दा बहाल कर वापतको कर बुझाए पश्चात मात्र व्यवसाय कर दर्ता तथा नविकरण गरिने छ ।

१०. कृषि तथा कृषिजन्य वस्तुको कारोवारमा लाग्ने कर (पशुहाट कर)

: दमक नगरपालिकामा रहेको पशुहाटमा कृषि तथा पशुपंक्षीमा आधारित व्यवसायिक कारोवारमा **अनुसूची-८** बमोजिम कर लगाईने र असुल गरिने छ ।

११. जडिबुटी, र जिवजन्तु कर : कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल प्रचलित कानून बमोजिम निषेधित जिवजन्तुको हाड, सिंग, प्वाँख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको वस्तुको व्यवसायिक उपयोग गरे वापत **अनुसूची-९** बमोजिम जडिबुटी र जिवजन्तु कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. कवाडीकर: कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी सामानहरुको यवसायिक कारोवारमा **अनुसूची-१०** बमोजिम कवाडी कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. सरकारी सम्पत्तिको बहालवाट प्राप्त रकम : १) नगरपालिकाले निर्माण ररेखदेख गरेका घर, टहरा वा अन्य सम्पत्तिहरु बहालमा दिईएका भाडावालावाट अनुसूची-११ बमोजिमको दरमा दस्तुर लगाई असुल गरिने छ ।
- २) दमक नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका पक्की, कच्ची र खाली जमिन भाडामा लगाउँदा सम्भन्धितामा तोकिएको भाडा दर लिइने छ ।
- ३) पसलहरु भाडामा लिने व्यक्तिले पसलहरु छाडन चाहेमा एक महिना अगाडी नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा लिखित जानकारी दिनुपर्ने छ ।
- ४) भाडा वापत राखिएको अग्रीम धरौटीको रकम सम्भन्धितामा उल्लेख भएको दरमा धरौटीबाट भाडा मिलान गरिने र बाँकी भाडाको हकमा भाडावाल आफैले नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा बुझाउने व्यवस्था मिलाईने छ ।
- ५) दमक नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका पक्की, कच्ची, र खाली जमिनमा भाडा बस्ने भाडावालाहरुका लागि जडान भएका विद्युत तथा खानेपानीको महशुल वापतको मिटरमा उठेको रकम भाडावालाले नगर कार्यपालिको कार्यालयमा बुझाउनु पर्नेछ ।
- ६) नगर कार्यपालिकाको स्वामित्वमा रहेका मेनरोड अगाडिका पसलहरु गोदामको रुपमा प्रयोग गर्न पाईने छैन ।
- ७) निर्मित भवनहरुको संरचना हेरफेर गर्नु गर्ने कुनै कारण भएमा प्राविधिक प्रतिवेदनका आधारमा कार्यालयले उक्त भवनको संरचना हेरफेर गर्न सक्नेछ ।

- ८) भवनहरु प्रयोग गर्दा कानूनद्वारा निषेध गरिएको कार्यमा प्रयोग गर्न दिईने छैन । यस्तो कार्यमा प्रयोग भएको पाईएमा कार्यालयले सम्बन्धित भाडावालाबाट जरिवाना असुल गरी कोठाबाट हटाईने छ ।
- ९) कोठा भाडामा प्रयोग गरे वापत नगरपालिका नैपाल सरकारलाई बुझाउनु पर्ने करहरु भाडावाला आफैले तिर्नु र बुझाउनु पर्ने छ ।
- १०) कार्यालय र भाडावाल विच भएको सम्झौतामा उल्लेख भएको शर्तहरुको हकमा यसै बमोजिम र उल्लेख नभएको शर्तहरुको हकमा प्रचलित ऐन कानून बमोजिम हुनेछ ।
१४. **बिद्युत/खानेपानी महशुल** : नगरपालिकाले निर्माण गरेका संरचनामा भाडा लिई बसेका व्यक्ति, संघ, संस्थाहरुलाई बिद्युत/ खानेपानी महशुल मिटरमा उठेकको अंकमा रु.१/- थप गरी महशुल लगाईने र असुल गरिने छ ।
१५. **न्यायिक दस्तुर**: १) न्यायिक समितिबाट सम्पादन भए गरेका काममा लाग्ने शुल्क तथा दस्तुरहरु **अनुसूची - १२** बमोजिम- दस्तुर लगाई असुल गरिने छ ।
- २) न्यायिक समितिबाट मेलमिलाप गराउँन धरौटी वापत राखिएको रकमको दुई प्रतिशत रकम कट्टा गरी संचितकोषमा आम्दानी बाधिने छ ।
१६. **पार्किङ शुल्क** : दमक नगर कार्यपालिकाले तोकेको पार्किङ क्षेत्रमा सवारी पार्किङ गर्दा **अनुसूची - १३** बमोजिमको शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ ।
१७. **नक्सापास दस्तुर** : दमक नगर कार्यपालिकाले नक्सा पास गर्दा अनुसूची - १४ बमोजिम दस्तुर लगाईने र असुल गरिने छ ।
१८. **अन्य राजश्व तथा सिफारिस दस्तुर** : दमक नगर कार्यपालिकाले सिफारिस गर्दा अनुसूची - १५ बमोजिम दस्तुर लगाईने र असुल गरिने छ ।

१९. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर : व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा घटना दर्ताको प्रमाण पत्रमा रु. ५०- दस्तुर लगाईने र असुल गरिने छ ।
२०. नाता प्रमाणित दस्तुर : नाता प्रमाणित गर्दा अनुसूची - १६ बमोजिम दस्तुर लगाईने र असुल गरिने छ ।
२१. प्रशासनिक दण्ड, जरिवाना र जफत : नगर कार्यपालिकाको निर्णयबाट भएका दण्ड, जरिवाना र जफत प्रचलित कानून बमोजिम तोकिए अनुसार असुल गरिने छ ।
२२. प्रदुषण शुल्क : प्रदुषण नियन्त्रण प्रयोजनका लागि संकलन गरिने शुल्कमा नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम शुल्क लगाई असुल गरिने छ ।
२३. सवारी साधन कर (साना सवारी) : १) टांगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, ई-रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा अनुसूची - १७ बमोजिम कर लगाई असुल गरिने छ ।
२) यस कार्यालयमा दर्ता नभई अन्य गा.वि.स.मा दर्ता भएका ई-रिक्सा, टेम्पो, रिक्सा, ठेला, रिक्सा, भेन आदि नगरपालिका क्षेत्र भित्रको महेन्द्र राजमार्गदेखि बाहेकको क्षेत्रभित्र प्रवेश गरी संचालन हुने सवारी साधनहरूलाई सवारी कर वापत प्रवेश सेवा शुल्क दैनिक रु.१५- असुल गरिने छ ।
२४. मर्मत संभार शुल्क : नगर कार्यपालिका भित्रका सडक र संरचनाहरूको मर्मत सुधार गर्न सम्पत्ति कर अशुली गर्दा सम्पत्ति करको दरमा १० प्रतिशतले हुने रकम जोडी मर्मत संभार शुल्क लगाईने अशुल गरिने छ ।
२५. शव वाहन सेवा शुल्क : नगर कार्यपालिकाबाट उपलब्ध हुने शव वाहन सेवा अनुसूची - १८ बमोजिम शुल्क लगाई असुल गरिने छ ।
२६. घ वर्ग निर्माण इजाजत : सम्बन्धित निकायबाट तोकिएको मापदण्ड पूरा गरी सिफारिस भई आएमा स्थानिय सरकार संचालन ऐन, २०७४मा व्यवस्था भए अनुरूप घ वर्गको निर्माण इजाजतका लागि अनुसूची १९ बमोजिम दस्तुर लिई इजाजत दिईने छ ।
२७. अन्य कर, दस्तुर र सेवा शुल्क : माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य कर, दस्तुररसेवा शुल्कहरू औचित्य, स्थान र दुरीका आधारमा अध्ययन गरी राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गर्नेछ ।

अनुसूची-१
दफा (२) सगैँ सम्बन्धित
सम्पत्ति कर मुल्याङ्कन दर

वडा नं.	विवरण		मुल्याङ्कन दर
१	क्र. सं.	साविक वार्ड नं. १	प्रति कट्टा रु.
		व्यापारिक क्षेत्र	
	१	दमक न.पा. चौक देखी फाल्गुनन्द चौक, भानु चौक, चुलाचुली बोडिङ्ग सम्मका दायां बायांका जग्गाहरु	३००००००
	२	चुलाचुली बोडिङ्ग देखी हवलदार चौक दायां बायांका जग्गाहरु ।	२५०००००
	३	रवी स्टेण्ड र आसपासका पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१७०००००
	ख	आवास क्षेत्र	
	१	भानु चौक देखी हि.मा.वि. सम्म र टेलिकम अफिस देखि सतासी मार्ग जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०००००
	२	हि.मा.वि. देखी पाङ्गमी चौक सम्म जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	८०००००
	३	हवलदार चौक देखी भाङ्गवारी स्कुल सम्म पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१४०००००
	४	न.पा. चौक वाट टेलीकम हुदै पक्की कल्भट सम्मको दायां बायांका जग्गाहरु	१४०००००
	५	टेलिकम अफिस पूर्व पक्की कल्भट देखी रिङ्गरोड सम्मका जग्गाहरु	९०००००
	६	माथि उल्लेखित वाहेक पक्की वाटोले छुने जग्गाहरु	८५००००
	७	माथि उल्लेखित वाहेका ग्रावेल वाटोले छुने जग्गाहरु	५०००००
	८	हवलदार चौक देखि आखा अस्पताल सम्मको दायां बायांका जग्गाहरु	५०००००
	ग.	कृषि क्षेत्र	
	१	भाङ्गवारी स्कुल-पाङ्गमीचौक कच्ची वाटोले छुने दायांबायांका जग्गाहरु	६०००००
	२	माथि उल्लेखित वाहेकका कच्ची वाटोले छुने जग्गाहरु	३०००००
	३	माथि उल्लेखित वाहेकका वाटोले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	२०००००
	घ	बगर क्षेत्र	
	१	खोलाधर सामान्य खेती हुने क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००००
२	पुर्ण रुपमा खोला भएका क्षेत्रका जग्गाहरु	५००००	
२		साविक वार्ड नं. २	प्रति कट्टा रु.
	क	आवासीय क्षेत्र	
	१	श्रेष्ठ चौक हुदै हि.मा.वि. स्कुल हुदै नयां आम्दा अस्पताल सम्म पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	१३०००००
	२	श्रेष्ठ चौक हुदै नयां आम्दा चौक सम्मका जग्गाहरु	८०००००
	३	माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य पक्की वाटोले छुने जग्गाहरु	८०००००
	४	हि.मा.वि. पछाडी वाट तारावारी डिपु जोडने सडकले छुने जग्गाहरु	८०००००
५	हि.मा.वि. देखी पाङ्गमी चौक दायां बायांका जग्गाहरु	८०००००	

बडा नं.	विवरण	मुल्याङ्कन दर
३	ख कृषि क्षेत्र	
	१ जिर्जात चौक देखी २ र ४ को सिमाना सम्म दायां बायांका जग्गाहरु	५०००००
	२ आम्दा चौक देखी २,९ र ४ नं.को सिमाना सम्म र माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	५०००००
	३ माथि उल्लेखित वाहेक अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३०००००
	४ माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२०००००
	साविक वार्ड नं. ३	प्रति कट्टा रु.
	क आवासीय क्षेत्र	
	१ दमक बेलडाँगी पक्की बाटोले छुने जग्गाहरु	८०००००
	२ माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	५०००००
	ख कृषि क्षेत्र	
	१ माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३०००००
	२ माथि उल्लेखित वाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	१५००००
	ग बगर क्षेत्र	
	१ खोलाघार बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	६००००
	२ पूर्ण रुपमा खोला भएके जग्गाहरु	३००००
	साविक वार्ड नं. ४	प्रति कट्टा रु.
	क आवासीय क्षेत्र	
	१ खजुरगाछी मधुमल्ला, अडियामोल चौक देखी मदनआश्रीत चौक, हि.मा.वि. दुकरपानी, तारावारी डिपु सडकले छुने जग्गाहरु	७०००००
	२ माथि उल्लेखित वाहेक अन्य ग्राभेल सडकहरुले छुने जग्गाहरु	२५००००
	३ माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	२०००००
ख कृषि क्षेत्र		
१ माथि उल्लेखित वाहेकका सडकले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००	
साविक वार्ड नं. ५	प्रति कट्टा रु.	
क व्यापारीक क्षेत्र		
१ दमक बेलडाँगी पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	७०००००	
ख आवासीय क्षेत्र		
१ आमचोक उत्तर कृष्ण मन्दिर बेलडाँगी ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	४०००००	
२ भालुखुडी बेलडाँगी सडकले छुने जग्गाहरु	२५००००	
३ माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	२०००००	
ग कृषि क्षेत्र		
१ माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	१५००००	
२ माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००	
घ बगर क्षेत्र		

वडा नं.	विवरण	मुल्याङ्कन दर	
	१	खोलाघार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	३००००
	२	बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२००००
		साविक वार्ड नं. ६	प्रति कट्टा रु.
	क	आवसीय क्षेत्र	
	१	कृष्णमन्दिर वेलडागी सडकले छुने जग्गाहरु	५०००००
	२	माथी उल्लेखित बाहेकका ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	३०००००
	ख	कृषि क्षेत्र	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने सबै जग्गाहरु	१५००००
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका सडकले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००
		साविक वार्ड नं. ७	प्रति कट्टा रु.
	क	आवसीय क्षेत्र	
	१	तारावारी डिपु हुदै गोलाटार चौक सम्मको सडकले छुने जग्गाहरु	३०००००
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका रीडरोड र अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	१५००००
	ख	कृषि क्षेत्र	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	१०००००
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका सडकले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	७५०००
	ग	बगर क्षेत्र	
	१	खोलाघार सामान्य खेती योग्य जग्गाहरु	३५०००
	२	पूर्ण रूपले बालुवा भएका जग्गाहरु	२००००
	४		साविक वार्ड नं. ८
क		व्यापारिक क्षेत्र	
१		लोकमार्ग कृष्ण मन्दिर चौक देखी मावा पुल सम्मका जग्गाहरु	२००००००
ख		आवसीय क्षेत्र	
१		लोकमार्ग दाहाल प्रतिष्ठान जाने सडक देखी कृष्ण मन्दिर चौक सम्मका जग्गाहरु	१३०००००
२		पक्की सडकले छुने दाया बायाका जग्गाहरु	६०००००
३		तारावारी डिपु, कृष्णमन्दिर वेलडागी ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	४०००००
४		माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	२५००००
ग		कृषि क्षेत्र	
१		माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	२०००००
२		माथि उल्लेखित बाहेकका सडकले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	१५००००
घ		बगर क्षेत्र	
१		खोलाघार सामान्य खेती योग्य जग्गाहरु	५००००
२		बालुवुर्जा भएको जग्गाहरु	२५०००

बडा नं.	विवरण	मुल्याङ्कन दर
	साविक वार्ड नं. ९	प्रति कट्टा रु.
क	व्यापारिक क्षेत्र	
१	लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	३००००००
ख	आवसीय क्षेत्र	
१	पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	१२०००००
२	चिया दोकान उत्तरराजेन्द्र दाहालको घर सम्मको दाया बायाका जग्गाहरु	१२०००००
३	ओमदेवका मार्ग हुदै दिप लाल धिमालको घर सम्मका दाया बायाका जग्गाहरु	८०००००
४	चिया बगान हुदै उत्तर शान्ति चौक सम्म ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	५०००००
५	लोकमार्गसंग जोडिने पूवाञ्चल उच्च मा.वि. जाने बाटो सम्म र केन्द्र प्रसाईको प्लटिङ्गका जग्गाहरु	८०००००
६	माथी उल्लेखित बाहेक ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	५०००००
७	माथी उल्लेखित बाहेक कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३०००००
ग	कृषि क्षेत्र	
१	माथि उल्लेखित बाहेकका बाटो नभएका खेति योग्य जग्गाहरु	२०००००
	साविक वार्ड नं. १६	प्रति वर्ग मिटर रु.
क	व्यापारिक क्षेत्र	
१	लोकमार्ग कृष्ण मन्दीर चौक देखी मावा पुल सम्मका जग्गाहरु	५९००
ख	आवसीय क्षेत्र	
१	लोकमार्ग दाहाल प्रतिष्ठान जाने सडक देखी कृष्ण मन्दीर चौक सम्मका जग्गाहरु	३८५०
२	कृष्णमन्दिर दक्षिण अर्नाखाडीको सडक उत्तर तारावारी चौक दक्षिण चक्रपथ हुदै पिगलेट फारमसम्मका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१४७५
३	माथि उल्लेखित बाहेक ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	७५०
ग	कृषि क्षेत्र	
१	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	४५०
२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	३५०
घ	बगर क्षेत्र	
१	खोलाधार सामान्य खेतीहुने जग्गाहरु	२००
२	बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	१५०
	साविक वार्ड नं. १०	प्रति वर्ग मिटर रु.
क	व्यापारिक क्षेत्र	
१	दमक गणतन्त्र चौक देखि सगरमाथा पेट्रोल पम्प सम्मका लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	२२१५०
२	सगरमाथा पेट्रोल पम्प देखि दमक क्याम्पस मोड सम्मका जग्गाहरु	१४७७५

वडा नं.	विवरण	मुल्याङ्कन दर
३	गणतन्त्र चौक देखि वेलडाँगी रोड, नयाँ सव्जी लाईन जाने चौक सम्मका जग्गाहरु	१४७७५
	नयाँ सव्जी लाईन जाने चौक देखी रातो पुल सम्मका जग्गाहरु	१४७७५
	ख आवासीय क्षेत्र	
	१ रातो पुल देखि मामा चौक सम्मका जग्गाहरु	७३७५
	२ ट्राफिक मार्ग, मंगलदिप मार्ग, गोर्खालीमार्ग पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	५९००
	३ भूकुटी चौक हुदै सगरमाथा पेट्रोल पम्पसम्मका जग्गाहरु	१०३५०
	४ क्याम्पस मोड देखी नारायण गोपाल मार्ग सम्मका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	८८५०
	५ नारायण गोपाल मार्ग देखी नयाँ आम्दा चौक सम्मका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५९००
	६ माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य सहायक पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	५०२५
	७ माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य सहायक ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	२९५०
	८ माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य सहायक कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	२३५०
	ग कृषि क्षेत्र	
	१ माथि उल्लेखित वाहेकका सडक नभएका भित्री जग्गाहरु	१४७५
	६	साविक वार्ड नं. ११
क व्यापारिक क्षेत्र		
१ लोकमार्गले छुने जग्गाहरु		२२१५०
२ नमूना बजार, मिसाल बजार, धिमिरे मार्केट, पुरानो सव्जी लाईन देखि पशुपति मार्ग हुदै गणतन्त्र चौक सम्मका दायाँ बायाँ सडकले छोएका जग्गाहरु		१४७७५
३ फाल्गुनन्द चौक देखि पशुहाट सम्मका जग्गाहरु		१४७७५
४ गणतन्त्र चौक देखि वेलडाँगी रोड, नयाँ सव्जी लाईन जाने चौक सम्मका जग्गाहरु		१४७७५
५ नयाँ सव्जी लाईन जाने चौक देखी रातो पुल सम्मका जग्गाहरु		१४७७५
६ फाल्गुनन्द चौक देखि भानु चौक र फाल्गुनन्द चौक देखि रातो पुल सम्मका जग्गाहरु		१४७७५
७ गणतन्त्र चौक उत्तर थाना रोड हुदै मिसाल बजार सम्मका दायाँ बायाँका जग्गाहरु		१४७७५
८ सन्तवीर लामा चौक देखि उत्तर अमीर लामाको घर हुदै बुद्धिशेखर भट्टराको घर सम्मका जग्गाहरु		१०३२५
९ रत्न चौक देखि देवकोटा चौक सम्म र आई.ओ.एम. लाईनका जग्गाहरु		१०३२५
ख आवासीय क्षेत्र		
१ भानु चौक देखि रातो पुल सम्मका जग्गाहरु		८८५०
२ माथि उल्लेख वाहेकका अन्य पक्की बाटोले छुने जग्गाहरु		७३७५

बडा नं.	विवरण	मुल्याङ्कन दर
७	३ माथि उल्लेख बाहेकका अन्य ग्राभेल बाटोले छुने जग्गाहरु	४४२५
	साविक वार्ड नं. १२	प्रति कट्टा रु.
	क व्यापारिक क्षेत्र	
	१ न.पा. चौक देखि हनुमान मन्दिर सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	२ हनुमान मन्दिर देखि पशुहाट सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	३ न.पा. चौक हुदै पुर्व टेलिकम सम्म र निलकण्ठरोड राधाकृष्ण मन्दिर चौक सम्मको दाया बायाका जग्गाहरु	३०००००
	ख आवासीय क्षेत्र	
	१ माथि उल्लेख बाहेकका अन्य पक्की बाटोले छुने जग्गाहरु	२०००००
	२ माथि उल्लेख बाहेकका रिडरोड देखि पश्चिम र अन्य ग्राभेल बाटोले छुने जग्गाहरु	१५००००
	३ माथि उल्लेख बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	१०००००
	ग कृषि क्षेत्र	
	१ माथि उल्लेख बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	५०००००
	घ बगर क्षेत्र	
	१ खोलाधार सामान्य खेती योग्य जग्गाहरु	२०००००
	२ पूर्ण रुपमा खोला वगेको जग्गाहरु	७५०००
५	साविक वार्ड नं. १३	प्रति वर्ग मिटर रु.
	क व्यापारिक क्षेत्र	
	१ दमक हस्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर पश्चिम दिपिनी पुल सम्मका लोकमार्गका जग्गाहरु	२२१५०
	२ लोकमार्गले छुने रतुवा पुल देखि दमक हस्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर सम्मका जग्गाहरु	१५०००
	३ हाईवे सेतुमारी मार्ग देखि नेपाल मार्केट, विकाश मार्गको पश्चिम नेपाल मार्केट जोडने बाटो, शहिदमार्ग कन्चन डेरी सम्म र नयाँ बजार आसपासका जग्गाहरु	११८१५
	४ विकाशमार्गको माथीउल्लेखित स्थानबाट किरांत चौक सम्मका जग्गाहरु	८८६०
	ख आवासीय क्षेत्र	
	१ नेपाल मार्केट देखी दिपिनी पुल सम्मका जग्गाहरु	८८६०
	२ शहिद मार्ग कन्चन डेरी उद्योग देखी दिपिनी पुल सम्मका जग्गाहरु	८८६०
	३ किरांत चौक देखी भेषराज भण्डारीको सम्मका जग्गाहरु	७३७५
	४ नयाँ बजारपूर्व लक्ष्मी दुलालको घर हुदै जाने ग्राभेल सडक दक्षिण अम्बर नेपालको घर, मेची मिल सम्मको दाया बायाका जग्गाहरु	८८५०
	५ साविक दमक ७ र मधुमल्ला ४ ड भएका जग्गाहरु	३५५०
	६ माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य सहायक पक्की सडकले जग्गाहरु	४४२५
	७ माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडक र प्लटिङ सडकका जग्गाहरु	२०७५

बडा नं.	विवरण	मुल्याङ्कन दर
	द माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१९२५
	ग कृषि क्षेत्र	
	१ माथि उल्लेखित वाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	१४७५
	घ बगर क्षेत्र	
	१ खोलाधार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	४४५
	२ पूणवगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२२५
९	साविक वार्ड नं. १४	प्रति वर्ग मिटर रु.
	क व्यापारिक क्षेत्र	
	१ लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	१४७७५
	ख आवसीय क्षेत्र	
	१ पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	३०००
	२ दिपिनी पुल देखी वगान नर्सरी सम्मका जग्गाहरु	४४२५
	३ वरगाछी चौक देखी हाईवे सेतुमारी बाटो सम्म र जेसीस मार्गको महेन्द्र स्व्वाको दाया वायाका जग्गाहरु	५९००
	४ क्याम्पस पुर्व जनरल कम्पनी क्षेत्र विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तरका प्लाटिङ तथा कच्ची सडकले छुने सबै जग्गाहरु	५९००
	५ माथि उल्लेखित वाहेक अन्य सडकले छुने जग्गाहरु	२९५०
	ग कृषि क्षेत्र	
	१ माथि उल्लेखित वाहेकका बाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरु	११७५
	घ बगर क्षेत्र	
	१ माथि उल्लेखित वाहेकका खोला धार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	२९५
	२ माथि उल्लेखित वाहेकका पुर्ण रुपमा खोला भएका जग्गाहरु	१५०
	साविक वार्ड नं. १५	प्रति वर्ग मिटर रु.
	क व्यापारिक क्षेत्र	
	१ लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	८८५०
	ख आवसीय क्षेत्र	
	१ शान्ती मार्ग लक्ष्मी बरालको घर सम्मका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	४४२५
	२ अन्य पक्की सडकले छोएका र चिया दोकान चौक दक्षिण लोकवहादुर धिमालको घर दायाँ वायाँ, लक्ष्मी बरालको घर दक्षिण वगान सम्मका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	३०००
	३ हाईवे सेतुमारी सगरमाथा चौक हुदै बुद्ध चौक सम्मका दायाँ वायाँ जग्गाहरु	१४७५
	४ माथि उल्लेखि वाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	१०००
५ माथि उल्लेखि वाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	६००	
ग कृषि क्षेत्र		
१ माथि उल्लेखि वाहेकका खेती योग्य सडकले नछुने जग्गाहरु	४५०	

बडा नं.	विवरण	मुल्याङ्कन दर
	घ बगर क्षेत्र	
	१ खोलाधार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	२२५
	२ पुर्णरुपमा खोला भएका जग्गाहरु	१५०
१०	साविक वार्ड नं. १७	प्रति वर्ग मिटर रु.
	क आवासीय क्षेत्र	
	१ ग्राभेलवाटो छुने जग्गाहरु	३५०
	ख कृषि क्षेत्र	
	१ माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	२५०
	२ माथि उल्लेखित बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	१५०
	ग बगर क्षेत्र	
	१ खोलाधार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	१००
	२ वगर क्षेत्रका जग्गाहरु	५०
	साविक वार्ड नं. १८	प्रति वर्ग मिटर रु.
	क आवासीय क्षेत्र	
	१ सगरमाथा चौक दक्षिण हाईवे सेतुमारी सडकले छोएका जग्गाहरु	११७५
	ख कृषि क्षेत्र	
	१ माथि उल्लेखित बाहेकका ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	४४५
	२ माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३००
	३ माथि उल्लेखित बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	२००
	ग बगर क्षेत्र	
	१ खोलाधार सामान्य खेतीका जग्गाहरु	१००
	२ वगर क्षेत्रका जग्गाहरु	५०
	साविक वार्ड नं. १९	प्रति वर्ग मिटर रु.
	क आवासीय क्षेत्र	
	१ हाईवे सेतुमारी सडकले छोएका जग्गाहरु	८७५
	ख कृषि क्षेत्र	
	१ माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	४४५
	२ माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३००
	३ माथि उल्लेखित बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	२००
	ग बगर क्षेत्र	
	१ खोलाधार सामान्य खेतीहुने जग्गाहरु	१००
२ वगर क्षेत्रका जग्गाहरु	५०	

अनुसूची - २
दफा (२) सर्ग सम्बन्धित
संरचना मूल्याङ्कन दर

क.सं.	समुह	मल्याङ्कनको क्षेत्र	दर-रेटको नाम	मूल्याङ्कनको दर (प्रति वर्गफुट)
१	क.व्यापारिक क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	व्यवसायीक प्रयोजन	५७५
२	क.व्यापारिक क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	वसोवास प्रयोजन	५५०
३	क.व्यापारिक क्षेत्र	२.पक्का जोडाइमा छत ढलाई	व्यवसायीक प्रयोजन	४७५
४	क.व्यापारिक क्षेत्र	२.पक्का जोडाइमा छत ढलाई	वसोवास प्रयोजन	४५०
५	क.व्यापारिक क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	३४५
६	क.व्यापारिक क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	वसोवास प्रयोजन	३३०
७	क.व्यापारिक क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	व्यवसायीक प्रयोजन	२४५
८	क.व्यापारिक क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन पक्का जोडाईमा काठको पटाई	वसोवास प्रयोजन	२३०
९	क.व्यापारिक क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फुसको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	१४५
१०	क.व्यापारिक क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फुसको छाना	वसोवास प्रयोजन	१३०
११	क.व्यापारिक क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	१००
१२	क.व्यापारिक क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	वसोवास प्रयोजन	९०
१३	क.व्यापारिक क्षेत्र	७.दुर्गा वा इटाको पर्खाल	-	४०
१४	ख.आवासिय क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	व्यवसायीक प्रयोजन	५२५
१५	ख.आवासिय क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	वसोवास प्रयोजन	५००
१६	ख.आवासिय क्षेत्र	२.पक्का जोडाइमा छत ढलाई	व्यवसायीक प्रयोजन	४२५
१७	ख.आवासिय क्षेत्र	२.पक्का जोडाइमा छत ढलाई	वसोवास प्रयोजन	४००
१८	ख.आवासिय क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	३१५

क.सं.	समुह	मल्याङ्कनको क्षेत्र	दर-रेटको नाम	मूल्याङ्कनको दर (प्रति वर्गफुट)
१९	ख.आवासिय क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	वसोवास प्रयोजन	३००
२०	ख.आवासिय क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	व्यवसायीक प्रयोजन	२१५
२१	ख.आवासिय क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	वसोवास प्रयोजन	२००
२२	ख.आवासिय क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फुसको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	११५
२३	ख.आवासिय क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फुसको छाना	वसोवास प्रयोजन	१००
२४	ख.आवासिय क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	८०
२५	ख.आवासिय क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	वसोवास प्रयोजन	७०
२६	ख.आवासिय क्षेत्र	७.दुर्गा वा इटाको पर्खाल	-	४०
२७	ग.कृषि क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	व्यवसायीक प्रयोजन	४७५
२८	ग.कृषि क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	वसोवास प्रयोजन	४५०
२९	ग.कृषि क्षेत्र	२.पक्का जोडाइमा छत ढलाई	व्यवसायीक प्रयोजन	३७५
३०	ग.कृषि क्षेत्र	२.पक्का जोडाइमा छत ढलाई	वसोवास प्रयोजन	३५०
३१	ग.कृषि क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	२८५
३२	ग.कृषि क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	वसोवास प्रयोजन	२७०
३३	ग.कृषि क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	व्यवसायीक प्रयोजन	१८५
३४	ग.कृषि क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	वसोवास प्रयोजन	१७०
३५	ग.कृषि क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फुसको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	९०
३६	ग.कृषि क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फुसको छाना	वसोवास प्रयोजन	८०
३७	ग.कृषि क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	६०
३८	ग.कृषि क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	वसोवास प्रयोजन	५०

क.सं.	समुह	मल्याङ्कनको क्षेत्र	दर-रेटको नाम	मूल्याङ्कनको दर (प्रति वर्गफुट)
३९	ग.कृषि क्षेत्र	७.दुगां वा इटाको पर्खाल	-	४०
४०	घ.वगर क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	व्यवसायीक प्रयोजन	४२५
४१	घ.वगर क्षेत्र	१.आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	वसोवास प्रयोजन	४००
४२	घ.वगर क्षेत्र	२.पक्का जोडाईमा छत ढलाई	व्यवसायीक प्रयोजन	३२५
४३	घ.वगर क्षेत्र	२.पक्का जोडाईमा छत ढलाई	वसोवास प्रयोजन	३००
४४	घ.वगर क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	२५५
४५	घ.वगर क्षेत्र	३.पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	वसोवास प्रयोजन	२४०
४६	घ.वगर क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	व्यवसायीक प्रयोजन	१५५
४७	घ.वगर क्षेत्र	४.काठ वा टिनको बेरामा टिन वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	वसोवास प्रयोजन	१४०
४८	घ.वगर क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फुसको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	७०
४९	घ.वगर क्षेत्र	५.काठ वा सेन्टर बेरा भै फुसको छाना	वसोवास प्रयोजन	६०
५०	घ.वगर क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	व्यवसायीक प्रयोजन	४०
५१	घ.वगर क्षेत्र	६.कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	वसोवास प्रयोजन	३०
५२	घ.वगर क्षेत्र	७.दुगां वा इटाको पर्खाल	-	४०
				मुल्याङ्कन रकम
५४	आवसीय	काठको खम्बा,टिन टायलको छाना भएको टाडे घर	वसोवास प्रयोजन	१०००००
५५	आवसीय	काठको खम्बा,टिन टायलको छाना भएको टाडे घर	वसोवास प्रयोजन	६००००
५६	आवसीय	काठको खम्बा,टिन टायलको छाना भएको टाडे घर	वसोवास प्रयोजन	३५०००

अनुसूची - ३
दफा (२) सँगै सम्बन्धित
सम्पत्ति करको दर

करयोग्यमूल्याङ्कन रकम रु.		करको प्रतिशत	कर रकमको सीमा	
देखि	सम्म		न्यूनतम रु.	अधिकतम रु.
१	१००००००	०.०२	१००	२००
१०००००१	२००००००	०.०३	३००	६००
२०००००१	३००००००	०.०४	८००	१२००
३०००००१	५००००००	०.०५	१५००	२५००
५०००००१	६००००००	०.०६	३०००	३६००
६०००००१	७००००००	०.०७	४२००	४९००
७०००००१	८००००००	०.०८	५६००	६४००
८०००००१	९००००००	०.०९	७२००	८१००
९०००००१	१०००००००	०.१०	९०००	१००००
१००००००१	१५००००००	०.१५	१५०००	२२५००
१५०००००१	२०००००००	०.२०	३००००	४००००
२००००००१	२५००००००	०.२५	५००००	६२५००
२५०००००१	३०००००००	०.३०	७५०००	९००००
३००००००१	३५००००००	०.३५	१०५०००	१२२५००
३५०००००१	४०००००००	०.४०	१४००००	१६००००
४००००००१	४५००००००	०.४५	१८००००	२०२५००
४५०००००१	माथि सवै	०.५०	२२५०००	

अनुसूची - ४
दफा (३) सँगै सम्बन्धित
मालपोत दर

सि.नं	जग्गाको बर्गिकरण	प्रति धुर रु.	
क	बगर क्षेत्र	१	५
ख	आशिक कृषि योग्यक्षेत्र	६	१०
ग	पूर्ण कृषि योग्य क्षेत्र	११	२०
घ	आवास क्षेत्र	२१	५०
ङ	शहर उन्मुख क्षेत्र	५१	१००
च	अर्ध शहरी क्षेत्र	१०१	१५०
छ	शहरी क्षेत्र	१५१	२५०
ज	मुख्यशहरी क्षेत्र	२५१	४००

अनुसूची - ५
दफा (४) सगँ सम्बन्धित
बहाल कर दर

क्र.सं.	निर्धारितक्षेत्र विवरण	दर (रु.)
वडा नं. १		
१	फाल्गुनन्द चोकबाटदक्षिण न.पा. चोक सम्मका व्यवसायीक पसल प्रति सटर	३०००
२	फाल्गुनन्द चोक देखि हवलदार चोक दायँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
३	फाल्गुनन्द चोक देखि भानु चोक सम्मका पसल व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
४	माथि उल्लेखित सडकसगँ छुने पसल कवलसँग जोडिएका भित्री व्यवसायीकपसल प्रतिसटर	२०००
५	माथि उल्लेख गरिएका बाहेकका चोक चोकमा पर्ने व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१०००
६	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका शहरी क्षेत्रका प्रतिकोठा	५००
७	संघसंस्था र कार्यालय प्रयोजनको लागि बहाल सम्भौतामा उल्लेखगरीएको भाडा रकममा	१० प्रतिशत
वडा नं. २		
१	फाल्गुनन्द सडक देखि हिमावी हुदै नयाँ आम्दा अस्पताल चौकसम्मकादायाँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
२	दमक न.पा. वडा नं. २ वेलडाँगी बजार क्षेत्रका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
३	अन्य पिच सडकका दायँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
४	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकका दायँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१०००
५	माथि उल्लेखित क्षेत्रसँग जोडिएका व्यवसायीक भित्री पसल प्रतिसटर	८००
६	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका शहरी क्षेत्रका प्रतिकोठा	५००

क्र.सं.	निर्धारितक्षेत्र विवरण	दर (रु.)
७	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका ग्रामीण क्षेत्रका प्रतिकोठा	३००
८	संघसंस्था र कार्यालय प्रयोजनको लागि बहाल सम्भौतामा उल्लेखगरीएको भाडा रकममा	१० प्रतिशत
वडा नं. ३		
१	दमक न.पा. वडा नं. ३ वेलडाँगी बजार क्षेत्रका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
२	कृष्णमन्दिर वेलडाँगी तथा तारावारी गोलाटार सडकका दायौं वायाँकाव्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१०००
३	अन्य पिच सडकका दायौं वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१०००
४	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकका दायौं वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	८००
५	माथि उल्लेखित क्षेत्रसँग जोडिएका वित्री पसल प्रतिसटर	८००
६	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका शहरी क्षेत्रका प्रतिकोठा	५००
७	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका ग्रामीण क्षेत्रका प्रतिकोठा	३००
८	संघसंस्था र कार्यालय प्रयोजनको लागि बहाल सम्भौतामा उल्लेख गरीएको भाडा रकममा	१० प्रतिशत
वडा नं. ४		
	लोकमार्गको शान्ति मार्ग देखि मावा पुलसम्मका दायौं वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
१	अन्य पिच सडकका दायौं वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
२	माथि उल्लेखित क्षेत्रसँग जोडिएका वित्री व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१०००
३	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकका दायौं वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	८००
४	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका शहरी क्षेत्रका प्रतिकोठा	५००

क्र.सं.	निर्धारितक्षेत्र विवरण	दर (रु.)
५	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका ग्रामीण क्षेत्रका प्रतिकोठा	३००
६	संघसंस्था र कार्यालय प्रयोजनको लागि बहाल सम्भौतामा उल्लेखगरीएको भाडा रकममा	१० प्रतिशत
वडा नं. ५		
१	पूर्व बस स्टेण्ड देखि गणतन्त्र चोक पश्चिम बस स्टेण्ड हुँदै बरगाछी चोक सम्मा हाइवेका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
२	मंगलदिप मार्गको ट्राफिक कार्यालय जाने सडक दायाँ बायाँकाव्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
३	बेलडाँगी सडक मनिष हार्डवेयरबाट उत्तर भृकुटी चोक रातोपुल हुदैभानु चोकसम्मका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
४	फाल्गुनन्द चोक देखि रातोपुल सम्मका दायाँ बायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
५	बरगाछी चोक देखि क्याम्पस मोड हुदै चिया बगानसम्म हाइवेका दायाँबायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
६	भृकुटी चोक देखि पश्चिम यलम्बर चोक हुदै सगरमाथा पेट्रोल पम्पसम्मका दायाँ बायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
७	नमस्ते पब्लिक अस्पताल देखि उत्तर गोर्खाली टोल जाने पिच सडकमारोयल मुगा होटलका सडकका दायाँ बायाँका व्यवसायीक पसल कवल प्रतिसटर	२०००
८	माथि ख वर्गमा उल्लेख गरिएका सडकको भित्री मार्केटका व्यवसायीकपसल कवल प्रतिसटर	१५००
९	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका दमक न.पा. का शहरी क्षेत्रभित्रका सबै वडाहरुमा प्रतिकोठा	५००
१०	संघ संस्था र कार्यालय प्रयोजनको लागि बहाल सम्भौतामा उल्लेख गरीएको भाडा रकममा	१० प्रतिशत

क्र.सं.	निर्धारितक्षेत्र विवरण	दर (रु.)
वडा नं. ६		
१	नमूना बजार क्षेत्रको सडकका दायाँ बायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
२	नमूना बजार विच भागवाट घिमिरे मार्केट दक्षिण मेची सहकारी जेसिजचोक हुदै गणतन्त्र चोकसम्म दायाँ बायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
३	फाल्गुन्द चोकवाट दक्षिण न.पा. चोक राधाकृष्ण चोक हनुमान मन्दिरपशुहाट हुदै हाइवे सम्मका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
४	गणतन्त्र चोक देखि उत्तर फर्निचर लाईन देवकोटा चोक शंखधर चोकपुरानो सब्जी बजार चोकवाट पूर्व न.पा. सडकसम्मका दायाँ बायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
५	गणतन्त्र चोकवाट उत्तर वेलडाँगी सडक मनिष हाईवेयर सम्मकाव्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
६	पूर्व बस स्टेण्ड देखि गणतन्त्र चोक पश्चिम बस स्टेण्ड हुदैबरगाछी चोक सम्मा हाइवेका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
७	देवकोटा चोक उत्तर आइ.ओ.एम. चोक सम्म नयाँ सब्जी बजार माछा मासुलाइन छवि प्रेम निरौलाको घरसम्मका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
८	मेची सहकारी देखि दक्षिण हाइवेसम्मका दायाँ बायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
९	पशुपति मन्दिर उत्तरवाटपूर्व जाने भित्री घिमिरे मार्केट पिचसडकसम्म (होलसेल एरिया) दायाँ बायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
१०	दोर्ण भण्डारीको घरवाट पश्चिम घिमिरे मार्केटको तल्लो छेउ मनिषप्रसाईको पसलसम्मका दायाँ बायाँ व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
११	मंगलदिप मार्गको ट्राफिक कार्यालय जाने सडक दायाँ बायाँकाव्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
१२	नमूना बजारको शंखधर चोकदेखि पश्चिम आइओएम चोक हुदै भृकुटीचोकसम्मका दाय बायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
१३	पुरानो सब्जी बजार भोक देखि उत्तर भट्टराई क्लिनिकसम्मका दायाँबायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००

क्र.सं.	निर्धारितक्षेत्र विवरण	दर (रु.)
१४	पशुपती मन्दिर दक्षिण पूर्व जाने लिङ्गदेन मार्ग सडकका दाय्यावायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
१५	वेलडाँगी सडक मनिष हाडवेयरबाट उत्तर भृकुटी चोक रातोपुल हुदैभानु चोकसम्मका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
१६	फालगुनन्द चोक देखि भानु चोक सम्मका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
१७	फालगुनन्द चोक देखि रातोपुल सम्मका दाय्याँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
१८	हनुमान मन्दिर दक्षिण मस्जिद दाय्याँ वायाँ व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
१९	मेची सहकारी पूर्व भीम पौडेलको घरसम्मका दाय्याँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
२०	इलाका प्रहरी कार्यालयबाट पूर्व पट्टीबाट दक्षिणतर्फ हाडवे जानेसडकका दाय्याँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
२१	भीम पौडेलको घरबाट दक्षिण दमक बसपार्क जाने सडकका दाय्याँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
२२	पुरानो सब्जी बजार जे. एण्ड जे. डिपार्टमेन्ट देखि उत्तर रामथापाको घरहुदै भट्टराई क्लिनिकसम्मका दाय्याँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
२३	नयाँ सब्जी बजार छवि प्रेम निरौलाको घरबाट अजय अग्रवालको घरसम्मकादाय्याँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
२४	नयाँ सब्जी बजार कान्तिपुर सहकारी चुडामणी बरालको घरबाट६ नं. वडाकार्यालय जाने सडकका दाय्याँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
२५	माथि क वर्गमा उल्लेख भएका सडक छुने पसल कवलसँग जोडिएका भित्रीपसल कवलहरु (जस्तैस घिमिरे मार्केट मिसाल मार्केट पोखेल मार्केट सिद्धिमार्केट काकी मार्केट खनाल मार्केट भक्त सपिङ्ग सेन्टर)लगायतका भित्री व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
२६	शंखधर(भृकुटी सडकबाट उत्तर शंखधर(राम थापाको घरको सडक पश्चिमवि.पी. मार्गबाट दक्षिण भृकुटी चोक(रातोपुल सडकबाट पूर्व सुयोदय वोडिङ्गक्षेत्र भित्र पर्न व्यवसायीक पसलहरु प्रतिसटर	१५००
२७	रातोपुल-भानु चोक सडकबाट पूर्व रातोपुल फालगुनन्द चोक सडक बाट पश्चिम फालगुनन्द-भानुभक्त चोक बाट दक्षिण क्षेत्र भित्र पर्ने व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००

क्र.सं.	निर्धारितक्षेत्र विवरण	दर (रु.)
२८	माथिक वर्गमा उल्लेख गरिएका भित्री मार्केट(जस्तै घिमिरे मार्केट मिसाल मार्केट पोखेल मार्केट सिटि मार्केट काकी मार्केट खनाल मार्केट भक्त सपिङ्गसेन्टर)लगायतका माथिल्लो पहिलो तल्लाका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
२९	माथि उल्लेख गरिएका सडकको भित्री मार्केटका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
३०	राधाकृष्ण चोक देखि पृथ्व मा.वि. सडका दायँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
३१	दमक न.पा.वडा नं. ४ कृष्णमन्दिर चोक देखि मावा खोला पुल सम्म हाइवे दायँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
३२	दमक न.पा. वडा नं. ३ वेलडाँगी बजार क्षेत्रकाव्यवसायीक पसल कवल प्रतिसटर	१५००
३३	माथि क र ख वर्गमा उल्लेख नगरिएका दमक न.पा. शहरी क्षेत्रका वडा१४५६७८ र ९ भित्र पर्ने उत्तर दक्षिण तथा पूर्व पश्चिमका सम्पूर्ण शाखा सडककादायँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
३४	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका दमक नापाका शहरी क्षेत्रभित्रका सबै प्रतिकोठा	५००
३५	संघसंस्था र कार्यालय प्रयोजनको लागि बहाल सम्भौतामा उल्लेखगरीएको भाडा रकममा	१० प्रतिशत
वडा नं. ७		
१	फाल्गुनन्द चोकबाट दक्षिण न.पा. चोक राधाकृष्ण चोक हनुमान मन्दिरपशुहाट हुद हाइवे सम्मका व्यवसायीक पसल प्रति सटर	३०००
२	पृथ्वी मा.वि. देखि राधाकृष्ण मन्दिर चोक पश्चिम राधाकृष्ण मार्गसडकका दायँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
३	माथि ख वर्गमा उल्लेख गरिएका सडकको भित्री मार्केटका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
४	पशुहाट पिच सडकबाट ओम अस्पताल जाने सडक दायँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
५	दमक न.पा. वडा नं. ४ कृष्णमन्दिर चोक देखि मावा खोला पुल सम्म हाइवे दायँ वायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००

क्र.सं.	निर्धारितक्षेत्र विवरण	दर (रु.)
६	माथि उल्लेखित बाहेक भित्री सडकका चोक चोकमा रहेका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१०००
७	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका दमक नापाका शहरी क्षेत्रभित्रका सबै वडाहरुमा प्रतिकोठा	५००
८	संघसंस्था र कार्यालय प्रयोजनको लागि बहाल सम्भौतामा उल्लेखगरीएको भाडा रकममा	१० प्रतिशत
वडा नं. ८		
१	रतुवा खोला देखि गणतन्त्र चोक पश्चिम बस स्टेण्ड हुदै ९ नं. वडाकोसिमाना सम्मका हाइवेका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
२	पुरानो हाइवे होटल देखि दक्षिण नेपाल मार्केट सम्मका सडक दाय्यावायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
३	लोकमार्गसँग जोडिएका अन्य सहायक सडकका दाय्या वायाँ व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
४	सहायक सडकसँग जोडिएका अन्य भित्री सडककाका दाय्या वायाँ व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
५	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य क्षेत्रका चोक चोकमा पर्ने सबै व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१०००
६	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका प्रतिकोठा	५००
७	संघसंस्था र कार्यालय प्रयोजनको लागि बहाल सम्भौतामा उल्लेखगरीएको भाडा रकममा	१० प्रतिशत
वडा नं. ९		
१	पूर्व बस स्टेण्ड देखि गणतन्त्र चोक पश्चिम बस स्टेण्ड हुदै बरगाटी चोक सम्मा हाइवेका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	३०००
२	वरगाछी चोक देखि क्याम्पस मोड हुदै चिया वगानसम्म हाइवेका दाय्यावायाँका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	२०००
३	माथि उल्लेख गरिएका सडकको भित्री मार्केटका व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
४	लोकमार्गसँग जोडिएका अन्य सहायक सडकका २०० मिटर भित्रका दाय्यावायाँ व्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१५००
५	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य क्षेत्रका चोक चोकमा पर्ने सबैव्यवसायीक पसल प्रतिसटर	१०००

क्र.सं.	निर्धारितक्षेत्र विवरण	दर (रु.)
६	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका शहरी क्षेत्रमा प्रतिकोठा	५००
७	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका ग्रामीण क्षेत्र भित्रका प्रतिकोठा	३००
८	संघसंस्था र कार्यालय प्रयोजनको लागि बहाल सम्भौतामा उल्लेख गरीएको भाडा रकममा	१० प्रतिशत
वडा नं. १०		
१	चोक चोकमा पर्ने सबै व्यवसायीक पसल प्रतिसट	१०००
२	आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लगाएका ग्रामीण क्षेत्र भित्रका प्रतिकोठा	३००
३	संघसंस्था र कार्यालय प्रयोजनको लागि बहाल सम्भौतामा उल्लेखगरीएको भाडा रकममा	१० प्रतिशत

अनुसूची - ६
दफा (६) सगैँ सम्बन्धित
सडक पूर्वाधार सेवा शुल्कको दर

क्र.सं.	विवरण	पटके दर	वार्षिक दर
१	निजी ट्रिपर	१००१-	१००००१-
२	निजी वा भाडाका ट्रक, बस, लरी आदिमा	१००१-	७०००१-
३	ट्याक्टर	६०१-	५०००१-
४	मिनि बस, मिनि ट्रक, मिनि ट्याक्टर आदिमा	६०१-	३०००१-
५	निजी वा भाडाका जीप, कार, ल्याण्डरोभर आदीमा	३०१-	१५००१-
६	टेम्पो, पावर टिलर	१५१-	१०००१-
७	ई रिक्सा	१५१-	६००१-
८	विदेशी नम्बर भएका बस, ट्रक, लरी, आदिमा	३००१-	
९	विदेशी नम्बर भएका भेन, जीप, कार ट्याक्सी आदिमा	२००१-	

अनुसूची - ७
दफा (९) सगं सम्बन्धित
व्यवसाय कर दर

समूह	क.सं	व्यवशायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
		उत्पादन मुलक उद्योग			
	१	चिया उद्योग	१००००		
	२	फर्निचर उद्योग	३०००	२५००	२०००
	३	ईटा/टायल उद्योग	५०००		
	४	आल्मुनियम सामाग्री उत्पादन	५०००	४०००	३०००
	५	स्टेशनरी तथा कपि उद्योग गर्नेलाई	५०००		
	६	आइसक्रिम/पाउरोटी उद्योग	२०००	१५००	१०००
	७	गूल उद्योग	३०००	२५००	२०००
	८	गलैचा उद्योग	३०००		
	९	काठ मिल	५०००	३०००	२०००
	१०	चिप्स उद्योग गर्नेलाई	२०००	१५००	१०००
	११	प्लाष्टिकका सामान उत्पादन उद्योग	३०००	२०००	१५००
	१२	छालाका सामान उत्पादन गर्ने उद्योग	२०००	१५००	१०००
	१३	औषधि केमिकल उद्योग	५०००		
	१४	अटोमेटिक / वाष्पशक्तिबाट संचालित मिल	३०००	१५००	२०००
१	१५	होलर/सेलर/कुटानी/पिसानी/पेलानी गर्ने मिल	३०००	२५००	१५००
	१६	बेतवास फर्निचर	२०००	१५००	१०००
	१७	चिउरा मिल	२०००		
	१८	लजेन्स/दालमोठ/भूजिया उद्योग	२०००		
	१९	सुईटर उद्योग / ढका उद्योग	२०००	१५००	१०००
	२०	रिक्सा बडी उद्योग		१०००	७००
	२१	कराई/भाडा उद्योग	५०००		
	२२	नुडल्स उद्योग	३०००		
	२३	मसला उद्योग	३०००	२०००	
	२४	खैनी उद्योग	४०००		
	२५	बिट र बोर्ड उत्पादन उद्योग	१५००	१०००	
	२६	पिउने पानी उत्पादन गर्ने उद्योग	३०००	२५००	
	२७	फोला उद्योग	३०००	२०००	
	२८	मैनवत्ती उद्योग/अगरवत्ती उद्योग	३०००	२०००	१५००
	२९	सिमेन्टको सामान उत्पादन उद्योग	३०००	२५००	२०००

समूह	क.सं	व्यवशायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
	३०	फलामका सामान उत्पादन उद्योग	५०००		
	३१	अचार उद्योग	२०००	१५००	१०००
	३२	जुता चप्पल उद्योग	५०००	३०००	
	३३	सिमेन्टका सामान उत्पादन उद्योग	५०००	३०००	२,०००
	३५	हाते कागज	५०००	४०००	३,०००
	३६	भूमिगत सिचाई (अन्डर डिलिङ्ग)		२५००	
	३७	वालुवा गिट्टी प्रशोधन उद्योग	५००००		
	३८	कपास उद्योग	५०००	३०००	२,०००
२	कृषि तथा पशुपालन				
	१	कृषि भण्डार	३०००	२०००	
	२	दुध डेरी	३०००	१०००	
	३	पशु, पंछी तथा माछा पालन (कृषि फार्म)	२०००	१५००	१०००
	४	हस्तकला व्यवशाय / आर्ट्स केन्द्र	२०००	१५००	१०००
	५	च्याउ उत्पादन	३०००	२०००	१०००
	६	मह खरिद विक्री		१०००	
	७	कृषि औजार	३०००	२०००	१०००
८	कृषि फर्म प्रा.लि.	१००००	५०००		
३	सप्लायर्स तथा सेवा मुलक संस्था				
	१	कम्प्युटर सप्लायर्स	३०००	२५००	२०००
	२	सप्लायर्स/ट्रेडर्स/स्टोर्स	३०००	२५००	२०००
	३	हार्डवेयर पसल	१००००	७०००	३०००
	४	निर्माण व्यवशायी/इन्जीनियर	५०००		
	५	कन्सल्टेन्सी / कानुनी सेवा	५०००		
	६	लेखापारिक्षक	७०००	४०००	३०००
	७	सौर्य उर्जा / सोलार कम्पनी फर्म	५०००	३०००	२०००
	८	पर्यटन प्रवर्द्धन	५०००	३०००	२०००
	९	ट्राभल्स एण्ड टुर्स	३०००	२५००	२०००
	१०	ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा	३०००		
	११	खाद्य वस्तु खरिद विक्री	३०००	२५००	२०००
	१२	कम्प्युटर मर्मत	२०००	१५००	१०००
	१३	लेखापढी / कानुनी परामर्श	३०००		
	१४	कलर हाउस/कलर डिजाइनर	५०००	३०००	२०००
	१५	कन्ट्रक्सन/ठेक्कापट्टा	५०००		
	१६	केमिकल/रसायनिक पदार्थ	५०००	४०००	३०००
१७	कार्यक्रम व्यवस्थापन	६०००	३५००	२५००	

समूह	क.सं	व्यवशायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
	१८	यातायात प्रा.लि.	५०००		
	१९	निजी कम्पनी	१००००	५०००	
	२०	सरसफाई सेफटी टंकी सेवा/सववाहन सेवा	५०००	३०००	
४	संचार तथा सूचना प्रदायक				
	१	स्थानिय टेलिभिजन सेवा	१००००	८०००	५०००
	२	एफ.एम.सेवा	५०००	४०००	३०००
	३	केबल नेटवर्क	९०००	७०००	
	४	वेब साईड तथा सफ्टवेयर डिजाईन	७०००	५०००	
	५	फोटोकॉपी र संचार सेवा	२०००	१५००	१०००
	६	ढुवानी सेवा	२०००	१५००	१०००
	७	होम डेलिभरी/कुरियर सर्भिसलाई		१०००	७००
	८	ज्योतिष सेवा	१०००		
	९	विज्ञापन एजेन्सी / एडरटाईजीङ्ग	३०००	२०००	
	१०	साईवर क्याफे	२०००	१०००	
	११	दुरसंचार तथा ईन्टरनेट सेवा	१५०००		
	१२	छपाई तथा पत्रपत्रिका प्रकाशन			
	१३	अनलाई व्यवसाय			
१४	अनलाई मिडिया प्रा.ली.		३०००	२५००	
५	होटल व्यवसाय				
	१	होटल/ रेस्टुरेन्ट/लज /वेकरी	१००००	७०००	३०००
	२	कोल्ड सेन्टर (हल्लका पेय)	२०००	१५००	१०००
	३	साधारण होटल	२०००	१५००	०
	४	मदिरा/डिस्टीलरी पसल	५०००	४०००	
	५	मिष्ठान्न भण्डार / वेकरी	२५००	२०००	१५००
६	पार्टी प्यालेस	१००००	७०००		
६	सवारी शो-रुम तथा स्थायी सम्पती				
	१	ट्रेक्टर शो-रुम	१००००	०	०
	२	कार शो-रुम	१००००	०	०
	३	मोटरसाईकल शो-रुम	५०००		
	४	अधिकृत विक्रेता	५०००	४०००	३०००
५	पेट्रोलपम्प	५०००			

समूह	क.सं	व्यवशायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
	६	जग्गा प्लानिङ	५००००		
	७	सिटी सफारी	५०००	३०००	
	८	ग्यास डिलर	३०००	२५००	२०००
	८	पेट्रोलियम ३ पाङ्गे सवारी	५०००		
	९	सवारी रिक्न्डीसन	३०००	२५००	
	१०	हेवी सवारी शो-रुम	१००००		
७	शैक्षिक संस्था				
	१	नीजि स्तरको क्याम्पस	१५०००	१००००	
	२	निजि स्तरका माध्यमिक तथा विद्यालय	१००००	७०००	
	३	कम्प्युटर प्रशिक्षण	३०००	२५००	२०००
	४	डाईभिड प्रशिक्षण केन्द्र	५०००		
	५	टयुसन/ल्यागवेज सेन्टर	५०००	३०००	२०००
	६	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र	३०००		
	७	पूर्व प्राथमिक /शिशु स्याहार केन्द्र (मन्टेश्वरी)	५०००		
	८	होस्टल / छात्रावास	५०००		
	९	संगीत प्रशिक्षण	३०००		
१०	शैक्षिक परामर्श संस्था (कम्पनी)	५०००			
८	मर्मत तथा मर्मत सामग्री विक्रेता				
	१	मिल मेशिनरी पसल	३०००	२५००	२०००
	२	मोटर पार्टस पसल	३०००		
	३	जीपकार मर्मत गर्ने पसल	२०००	१५००	१०००
	४	साईकल पसल	२०००	१५००	१०००
	५	मोटरसाईकल मर्मत (वर्कसप)	२०००	१५००	१०००
	६	टि.भि./फिज मर्मत गर्ने पसल	२५००	२०००	
	७	घडि रेडियो मर्मत गर्ने पसल	१५००	१०००	
	८	टायर मर्मत	२५००	२०००	
९	हेवी गाडी मर्मत	३०००			
९	अस्पताल तथा क्लिनिक				
	१	निजि अस्पताल	१५०००	१००००	७,०००
	२	नर्सिङहोम	१५०००	१००००	७०००
	३	औषधि पसल	५०००	३०००	२०००
	४	भेटनरी औषधि पसल	३०००	२०००	
	५	चिकित्सा/ल्याब/एक्सरे सेवा	३०००	२५००	
६	सर्जिकल सामान विक्री पसल	७०००	५०००		

समूह	क.सं	व्यवशायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग	
	७	चिकित्सक सेवा उपलब्ध गराउने क्लिनिक	१००००	७०००	५०००	
	८	दन्त क्लिनिक	३०००	२५००	२०००	
	९	चस्मा घर तथा क्लिनिक	३०००	२५००	२०००	
	१०	औषधी विक्रेता तथा कम्पनी	१००००	५०००		
	१०	चिकित्सक सेवा (व्यक्तिगत)	५०००			
१०	फोटो स्टुडियो तथा फ्लक्स प्रिन्ट					
	१	कलर ल्याब	३०००	२५००	२०००	
	२	डिजाइनीङ्ग/ भिडियो सुटिङ्ग/फोटो स्टुडियो	५०००	३०००	२०००	
	३	फलेक्स प्रिन्ट गर्ने व्यवशाय	३०००	२०००		
	४	भिडियो मिमिस्ङ्ग	३०००	२०००		
११	वित्तिय संस्था					
	१	वणिज्य बैंक	१५०००			
	२	विकास बैंक	१००००			
	३	फाईनान्स कम्पनी	८०००			
	४	लघुवित्त वित्तिय संस्था	७०००			
	५	सेयर कारोवार कम्पनी	९०००	४०००	३०००	
	६	विमा कम्पनी	५०००			
	७	मनी टार्न्सफर/ मनी चेन्जर	३०००	२५००		
	८	सहकारी संस्था				
	क	रु १ देखि ५ करोड सम्म			३०००	
	ख	रु ५ करोड १ देखि २० करोड सम्म			७०००	
	ग	रु २० करोड १ देखि ५० करोड सम्म			१००००	
	घ	रु ५० करोड १ देखि माथि			१५०००	
१२	वैदेशिक रोजगार तथा सुरक्षा सेवा					
	१	मेनपावर (ओभरसिज सर्भिस)	१५०००	१००००	५०००	
	२	वैदेशिक रोजगार सेवा	५०००	४०००	३०००	
	३	सेक्युरिटी सेवा	३०००	२५००	२०००	
१३	स्टोर, किराना, पार्लर, सैलुन, चस्मा, क्याफे आदी					
	१	गल्ला किराना पसल	२०००	१५००	१०००	
	२	स्तुकर तथा पुल हाउस	२०००	१५००		
	३	शित भण्डार	५०००	४०००	३०००	
	४	व्यूटी पार्लर	२०००	१५००		
	५	शैलुन	१५००	१०००		

समूह	क.सं	व्यवशायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
	६	टेलर्स व्यवसाय/ वुटिक	३०००	२०००	१०००
	७	चशमा घर	३०००	२५००	
	८	डाईक्लिनर्स		१५००	
	९	डिपार्टमेन्ट स्टोर	५००००	३००००	१००००
	१०	सुर्तिजन्य वस्तु डिस्ट्रीब्यूटर्स	५०००	४०००	३०००
	११	व्याग/लगेज तथा फेन्सी	३०००	२०००	
	१२	कन्डम हाउस	५०००		
१४	अन्य पसल व्यवसाय				
	१	कपडा पसल	५०००	४०००	१०००
	२	सुनचादी पसल	५०००	४०००	२०००
	३	सुनचादीको गहना बनाउने पसल	२०००	१५००	
	४	मनिहारी पसल/कस्मेटिक सामान	२०००	१५००	
	५	चुरी व्यवसाय	१५००	१०००	
	६	ईलेक्ट्रोनिक पसल	२०००	१५००	
	७	विजुली पसल	३०००	१५००	
	८	मोबाईल पसल	३०००	१५००	
	९	रेडिमेट पसल	२०००	१५००	१०००
	१०	जुता/चप्पल पसल	२०००	१५००	१०००
	११	धान काटा पसल	३०००	२०००	१०००
	१२	पुस्तक/स्टेशनरी पसल	२०००	१५००	१०००
	१३	भांडा पसल	२०००	१५००	१०००
	१४	कुचा/चित्रा/नाडला/मुढा बुन्ने	२०००	१५००	१०००
	१५	कवाडी पसल	५०००		
	१६	गुम्तीमा गर्ने पसल	१०००	७००	
	१७	पान पसल	१५००	१०००	
	१८	फोटो फ्रिमिड पसल	१५००	१०००	
	१९	सूर्ति र खैनी चुर तमाखु पसल	२०००	१५००	
	२०	सिमेन्टको विभिन्न समाग्री बनाउने	२०००	१५००	
	२१	काठको भयालढोका बनाउने	२०००	१५००	
	२२	जुता र डन्त्वको सामान विक्री पसल	२०००	१०००	
	२३	चियारङ्ग विक्री गर्नेलाई	२०००	१०००	
	२४	जातो सिलोटा पसल	१५००	१०००	
	२५	फलामका सामान खरिद विक्री	२५००	२०००	
	२६	मासु व्यवसाय	२०००	१५००	
२७	तरकारी व्यवसाय	१५००	१०००		

समूह	क.सं	व्यवशायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
	२८	फलफूल व्यवशाय	१५००	१०००	
	२९	सिसा व्यवशाय	२०००	१५००	
	३०	टेन्ट हाउस	१००००	७०००	
	३१	फर्निचर व्यवशाय	५०००	३०००	२०००
	३२	प्लाष्टिक सामग्रीको व्यवशाय	२०००	१५००	
	३३	शारीरिक व्यायमशाला	२०००	१५००	
	३४	सिरक डसना बनाउने	१०००		
	३५	नर्सरी (विरुवा खरिद विक्री)	३०००	२५००	१५००
	३६	गिफ्ट तथा किचन सामान	३०००	२०००	
	३७	पुजा सामग्री	१५००	१०००	
	३८	चौपायाँ खरिद विक्री	२०००	१०००	
३९	जडिवुडी सामान	१५००	१०००		
१५	निर्माणकर्मी				
	१	निर्माणकर्मी	२०००		
१६	मनोरञ्जक प्रदायक व्यवसाय				
	१	ब्याट्री तथा माईक व्यवसाय	३०००	२०००	
	२	क्यासेट/सिडी तथा डिभिडी	२०००	१५००	
	३	ब्रासवैण्ड समुह	२०००	१५००	
	४	भिडियो देखाउनेलाई	२०००	१५००	
	५	जादु/चटकी देखाउने	२०००	१५००	१०००
	६	धर्म काटा	१००००	७०००	
	७	कभर्ड हल	५०००	२५००	
	८	फन पार्क (जु)	१००००	३०००	

अनुसूची - ८

दफा (१०) सगँ सम्बन्धित

कृषि तथा कृषिजन्य वस्तुको कारोवारमा लाग्ने कर (पशुहाट कर)

क्र.सं.	विवरण	पशुहाट दर
१	पशुहाटमा ल्याएका पशुहरुको विक्री भएको मोलमा र सट्टा पट्टा भएको मुल्यमा खरीद गर्ने व्यक्तिसंग पशुहाट कर (चौपाया विक्री शुल्क)	३%

२	पशुहाटमा बिक्री हुन आउने ठूला चौपायाहरुगाई,गोरु,राँगा,भैसी आदी बिक्री भएकाप्रति पशुहरुबाट अन्य सेवा शुल्कवापत	रु.१०/-
३	खसी,बाखा,सुगुर,बंगुर आदीको बिक्री भएका प्रति पशुहरुबाट अन्य सेवा शुल्क वापत	रु.५/-
४	चौपाया खरिद बिक्री गर्दा कसैले पशुहाट कर चोरी छली लगेको फेला परेमा उक्त कर व्यक्तिबाट लाग्ने पशुहाट करकोअतिरिक्त चौपाया बिक्री मुल्यको	५%

अनुसूची - ९
दफा (११) सगँ सम्बन्धित
जडिबुटी तथा जिवजन्तुका हाड, सिड, प्वाँख, छाला

प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मत् वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला	दर रु
हास, कुखुराजस्ता पंछीहरूको प्वाँख प्रति के.जी.	११-
हाड प्रति के.जी.	११५०
सिंग प्रति के.जी.	११५०
खूर प्रति के.जी.	२०१-
छाला (ठूलो) प्रति गोटा	१०१-
छाला (सानो) प्रति गोटा	५१-

अनुसूची - १०
दफा (१२) सगँ सम्बन्धित अनुशुची
कवाडी सामानहरूको करको दर

क्र.स	विवरण	इकाई	दर	
			रु	पैसा
१	खालि सिसी बियर	प्रतिगोटा	१	
२	खाली सिसी मदिरा र अन्य (५०० एमएल भन्दा माथि)	प्रति गोटा		५०
३	खाली सिसी मदिरा र अन्य (५०० एमएल भन्दा तल)			३०
४	प्लाष्टिकको (भोला, दुधको थैला वाहेक)	प्रति के.जी	३	
५	खाली बोरा			
क	१०० केजी खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	१	
ख	५० केजी खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा		५०
ग	५० केजी भन्दा बढी खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका भोला	प्रति गोटा		५०
घ	५० केजी भन्दा तल खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका भोला	प्रति गोटा		३०

क्र.स	विवरण	इकाई	दर	
			रु	पैसा
६	तेलको टिन			
क	ठूलो १० लि भन्दा बढी अट्ने	प्रति के.जी	१	
ख	सानो १० लि. भन्दा कम अट्ने	प्रति के.जी		५०
७	हल्का पेय पदार्थ खाली सिसी			
क	५०० एमएल भन्दा माथि	प्रति गोटा		४०
ख	५०० एमएल भन्दा तल	प्रति गोटा		२०
८	पुराना कागज			
क	अखबार	प्रति केजी		५०
ख	अन्य कागज	प्रति केजी		५०
९	धातुका कवाडी सामानहरु			
क	फलाम	प्रति के.जी	१	
ख	अन्य धातुका पित्तल तामा आदि	प्रति के.जी	५	
१०	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु	प्रति के.जी	२	
११	परालबाट बनेका पुराना सामान, पराल	प्रति के.जी		५०
१२	सिसा लिडको धूलो वा टुक्रा	प्रति के.जी	२	
१३	जस्तापाता	प्रति के.जी	३	
१४	जस्ताको धूलो		३	
१५	भिण्डु (ऊनको टुक्रा)	प्रति के.जी	२	
१६	पुरानो ब्याट्री	प्रति के.जी	५	
१७	गार्भेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी	२	
१८	जलेको मोबिल	प्रति लि	२	
१९	जुट र प्लाष्टिकका पुन प्रयोग हुन नसक्ने बोरारहरु	प्रति के.जी	१	
२०	कार्पेटका टुक्राहरु	प्रति के.जी	२	
२१	टायर ट्युब	प्रति के.जी	२	
२२	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	२	
२३	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी	४	
२४	पुरानो टायर ट्युब (साइकलको)	प्रति गोटा	१	
२५	कागजको भुरा	प्रति के.जी	२	५०
२६	प्लाष्टिकका जुत्ता, चप्पल र पुरानो प्लाष्टिक टुक्रा	प्रति के.जी	३	
२७	प्लाष्टिकका थैलि, भिल्ली, पोलिथिन	प्रति के.जी	३	

अनुसूची - ११
दफा (१३) सगैँ सम्बन्धित
सरकारी सम्पतिको बहालबाट प्राप्त आय

क.सं.	विवरण	बल्क नं.	कोठा संख्या	मासिक भाडा
दमक बसपार्क - पक्की ठूलो पसल कवलहरु				
१	पक्की			२५००
दमक बसपार्क - पक्की सानो पसल कवलहरु				
१	पक्की			२०००
कृषि सुपर मार्केट - पक्की पसल कवलहरु				
१	सटर भएको		५७	३०००
कृषि सुपर मार्केट - कच्ची पसल कवलहरु				
१	खुल्ला सेट/ सटर		१३६	१५००

अनुसूची - १२
दफा (१५) सगैँ सम्बन्धित अनुसूची
न्यायिक दस्तुर सम्बन्धी

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१	निवेदन दर्ता दस्तुर	रु. १००/-
२	मिलापत्र (दुबै थरीबाट) को सिफारीस दस्तुर	रु. २००/-

अनुसूची - १३
दफा (१६) सगैँ सम्बन्धित
पार्किङ्ग सेवा शुल्क सम्बन्धि दर

सवारीको किसिम	दिवा पार्किङ्गशुल्क	रात्री विश्राम
बस, ट्रक, मिनीबस, ट्याक्टर आदिमा	१०१-	२०१-
जिप, कार, माईक्रो भेन, भेन, टेम्पो, पावरटिलर आदिमा	५१-	२०१-
विदेशी बस, ट्रक, लहरी आदिमा	४०१	५०१-
विदेशी साना गाडीहरुमा	२५१-	५०१-

अनुसुची - १४
दफा (१७) सँग सम्बन्धित
नक्सा पास दस्तुर सम्बन्धि

सि. नं	विवरण	दस्तुर
१	नक्सापास दस्तुर	
	<u>शहरी क्षेत्र</u>	
	➤ शहरी क्षेत्र भित्रका पक्की छत पिटेको भवनलाई प्रति वर्ग फिटको	रु.१०/-
	➤ शहरी क्षेत्र भित्रका पक्कीगाह्रो टिनको छानो भएको भवनलाई प्रति वर्गफिट	रु.६/-
	➤ शहरी क्षेत्र भित्रका कम्पाउण्डवाल निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु.५/-
	➤ काठको सेन्टर बेरावारा भएको भवनलाई प्रति वर्ग फिटको	रु.४/-
	<u>ग्रामिण क्षेत्र</u>	
	➤ पक्की छत पिटेको भवनलाई प्रति वर्ग फिटको	रु.७/-
➤ पक्की गाह्रो टिनको छाना भएको भवनलाई प्रति वर्ग फिट	रु.५/-	
➤ कम्पाउण्डवाल निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु.३/-	
➤ काठको सेन्टर बेरावारा भएको भवनलाई प्रति वर्ग फिटको	रु.३/-	
२	नक्सा नामसारी दस्तुर	
	<u>शहरी क्षेत्र</u>	
	➤ रजिष्ट्रेशन पास भई आएको पक्की भवनको प्रति व.फि	रु.५/-
	➤ रजिष्ट्रेशन पास भई आएको पक्की टिनको छानो भएको घर प्रति व.फि	रु. ३/-
	➤ मृत्यू भई हकहस्तान्तरण भएको पक्की भवन प्र.व.फि.	रु. २/५
	➤ मृत्यू भई हकहस्तान्तरण भएको टिनको छानो भएको भवन प्र.व.फि.	रु. २/५
	➤ कम्पाउण्डवाल नामसारी गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु.२/५
	<u>ग्रामिण क्षेत्र</u>	
	➤ रजिष्ट्रेशन पास भइ आएको पक्की भवनको प्रति व.फि	रु.३/५
	➤ रजिष्ट्रेशन पास भई आएको पक्की टिनको छानोभएको घर प्रति व.फि	रु.२/५
	➤ मृत्यू भई हकहस्तान्तरण भएको पक्की भवन प्र.व.फि.	रु.१/७५
	➤ मृत्यू भई हकहस्तान्तरण भएको टिनको छानो भएको भवन प्र.व.फि.	रु. १/-
➤ कम्पाउण्डवाल नामसारी गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु.१/५	

अनुसूची - १५
दफा (१८) सँग सम्बन्धित
अन्य राजस्व तथा सिफारिस दस्तुर सम्बन्धित

सि.नं.	विवरण	दस्तुर
१	निवेदन दर्ता दस्तुर	रु.३०१-
२	मोही बांडफांड सिफारिस	रु.१०००१-
३	अंगीकृत नागरिकताको सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
४	मोही लगत कटटा सिफारिस दस्तुर	रु.१०००१-
५	जग्गा नामसारीको सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
६	धनीपूजा र नागरिकताको नाम संशोधनको सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
७	स्थायी बसोबास रहेको सिफारिस दस्तुर	रु.२००१-
८	अपूतालीको सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
९	नक्कल वा प्रतिलिपि दस्तुर	रु.५०१-
१०	विदेशका लागि गरिने पेन्सन पत्राको सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
११	पञ्जिका लागू हुनु भन्दा अगाडिको जन्ममिति र विवाहको सिफारिस दस्तुर	रु.२००१-
१२	नाम, उमेर, जन्ममितिको साधारण सिफारिस दस्तुर	रु.२००१-
१३	संस्थागत अनुरोधमा व्यक्ति विशेषलाई गरिएको किटानी सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
१४	हकभोग तथा जोतभोगको सिफारिस दस्तुर	रु.१०००१-
१५	नरवढी तथा छुट जग्गा दर्ता सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर	रु.१०००१-
१६	विद्युत, टेलिफोन र खानेपानी जडानका लागि गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.२००१-
१७	संघसंस्था दर्ताको सिफारिस दस्तुर	रु.१०००१-
१८	बैदेशिक रोजगारको लागि गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
१९	निजी स्तरका कलेज स्वीकृतिको लागि सिफारिस दस्तुर	रु.५०००१-
२०	निजी उच्च मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको सिफारिस दस्तुर	रु.४०००१-
२१	निजी स्तरका मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको सिफारिस दस्तुर	रु.३०००१-
२२	निजी स्तरका आधारभूत तहको विद्यालय स्वीकृतिको सिफारिस दस्तुर	रु.१५००१-

सि.नं.	विवरण	दस्तुर
२३	निजी स्तरका विद्यालयको कक्षा थपको सिफारिस दस्तुर	रु.१५००१-
२४	विविध सिफारिस दस्तुर	रु.२००१-
२५	सर्जिमिन गरी गरिने सिफारिसमा अतिरिक्त लिईने सिफारिस दस्तुर	रु.२००१-
२६	अन्य विवाह सिफारिस दस्तुर	रु.२००१-
२७	चारित्रिक सिफारिस अग्रेजी दस्तुर	रु.५००१-
२८	चारित्रिक सिफारीस नेपाली दस्तुर	रु.२००१-
२९	जग्गाधनि प्रमाणपूर्जा प्रतिलिपी सिफारिस	रु.५००१-
३०	३ पुस्ते खुल्ने सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
३१	अग्रेजी भाषाबाट गरिने सिफारिसमा अतिरिक्त सिफारिस दस्तुर	रु.३००१-
३२	घरबाटो सिफारिसशहरी क्षेत्रका लागी	
	एक धुरदेखि एक कट्टासम्म जतीसुकै कि.नं. भएपनि सो भन्दा माथि भए प्रती धुर	रु.१०००१-
	बैक प्रयोजनका लागि सिफारिसमा	रु.३०१-
	ग्रामिण क्षेत्रका लागि	रु.१५००१-
	१ धुरदेखी ५ कठठा सम्म	रु.१०००१-
	५ कठठा देखी १० कठठा सम्म	रु. १५००१-
	१० कठठा देखी १५ सम्म	रु. २०००१-
	१५ कठठा देखी १ विगाह सम्म	रु.२५००१-
सो भन्दा माथि भए प्रती कठठा	रु. ३०१-	
बैक प्रयोजनका लागि सिफारिस	रु.१०००१-	
३३	चारकिल्ला सिफारिस शहरीक्षेत्रका लागी	
	१ धुरदेखि १ कठठासम्मको जग्गाको	रु.७००१-
	१ कठठा भन्दा माथिको जग्गामा प्रति धुरमा	रु.३०१-
	ग्रामिण क्षेत्रका लागी	
	१ धुरदेखी ५ कठठा सम्म	
	५ कठठा देखी १० कठठा सम्म	रु.६००१-
	१० कठठा देखी १५ सम्म	रु.८५०१-
	१५ कठठा देखी १ विगाह सम्म	रु.११००१-
सो भन्दा माथि भए प्रती कठठा	रु.१६००१-	
	रु.३०१-	

सि.नं.	विवरण	दस्तुर
३४	दमक क्षेत्रमा संचार सेवा विस्तारका लागि टावरराख्न गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१०,०००।-
३५	नागरिकता सिफारिस दस्तुर	रु १००।-
३६	साना तथा घरेलु उद्योगहरू सर्जिमिन साथ गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१०००।-
३७	मझौला उद्योगहरू सर्जिमिन साथ गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.३०००।-
३८	ठूला उद्योगहरू सर्जिमिन साथ गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५०००।-

अनुसूची - १६

**दफा (२०) सगँ सम्बन्धित
नाता प्रमाणित दस्तुर सम्बन्धी**

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१	नाता प्रमाणित सिफारिस दस्तुर नेपालीमा	रु.२५०।-
२	नाता प्रमाणित सिफारिस दस्तुर अंग्रेजीमा	रु.५००।-

अनुसूची - १७

**दफा (२३) सगँ सम्बन्धित
सवारी साधन कर (साना सवारी) दर्ता**

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	नविकरण
१	अटो रिक्सा	२७५०	१५००।-
२	इ रिक्सा सिटी रिक्सा र रिक्सा	११००-	६००।-

अनुसूची - १८

**दफा (२५) सगँ सम्बन्धित
शव वाहन सेवा शुल्क**

क्र.सं.	विवरण	शुल्क रु.
१	दमकका अस्पतालबाट नगरपालिका क्षेत्र भरी	५००।-
२	दमक न.पा.बाट कन्काई माईसम्म	१५००।-
३	दमक न.पा.बाट रतुवा/मावा/बका नदीसम्म	१०००।-
४	बिराटनगर, धरान, भद्रपुर, काकरभिट्टाबाट घरसम्म	२५००।-
५	शव परीक्षणका लागि मंगलवारेसम्म	१०००।-
६	छिमेकी गा.पा.बाट कन्काई नदीसम्म अवस्था हेरेर	२५००।-

नोट : यो सेवा दमक नगरवासीका लागि गरिएको सामाजिक सेवा हो । अतः दमक नगरवासीलाई पहिलो प्राथमिकता दिई छिमेकी गा.पा.हरूमा यस्तो सेवा प्रवाह गर्दा अवस्था हेरेरमात्र सेवा उपलब्ध गराईने छ ।

अनुसूची - १९
दफा (२६) सगँ सम्बन्धित
घ वर्ग निर्माण इजाजत दस्तुर

क.सं.	विवरण	शुल्क रु.
१	दता दस्तुर	५०००।-
२	नविकरण दस्तुर	२०००।-
३	नामसारि	५०००।-
४	ठाउसारी	५०००।-

आज्ञाले
गणेश प्रसाद तिमिसिना
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत