दमक नगरपालिका, झापा

स्थानीय राजपत्र

बर्ष : ६ | प्रमाणीकरण मिति : २०७९/०४/१२

संख्या : १ | प्रकाशन मिति : २०७९/०४/१५

भाग : १

२०७९ सालको ऐन संख्या : १

आर्थिक ऐन–२०७९

उद्देश्य र कारण

दमक नगरपालिकाको अर्थ सम्वन्धी बिद्येयकलाई कार्यान्वयन गर्न केही कर, दस्तुर, महशुल, सेवा शुल्कहरु लगाउन, लगाई रहेकालाई चालु राख्न, हेरफेर गर्न र राजश्व प्रशासन सम्वन्धी प्रचलित कानूनहरुलाई संशोधन गर्न समेत आवश्यक भएकाले यो ऐन पेश गर्नु परेको हो ।

प्रस्तुत बिद्येयकमा करका दर बढाउन, घटाउन वा आंशिक वा पूरै छुट दिने व्यवस्थाको निर्धारण गर्नको साथै प्रचलित अन्य ऐनमा समयानुकुल संशोधन प्रस्ताव समेत गरिएको छ ।

रेगिना भट्टराई (प्रसाई)
उप-प्रमुख

प्रस्तावना : दमक नगरपालिकाको आर्थिक बर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्वन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त राजश्व संकलन गर्ने, कर घटाउने, बढाउने, छूट दिने तथा राजश्व प्रशासन सम्बन्धी प्रचलित कानूनलाई संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले ११औं नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, **२०७९"** रहेको छ ।

२) यो ऐन, २०७९ साल साउन १ गतेदेखि प्रारम्भ हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर :** (१) दमक नगरपालिकाको अधिकार क्षेत्रभित्रको कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र घरले चर्चेको जग्गालाई एकमुष्ट गरी **अनुसूची १** बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन दरमा नघट्ने गरी हुने कुल मूल्यांकन रकममा **अनुसूची २** मा तोके अनुसारको दरमा सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पति कर लगाउँदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएका अन्य जग्गामा दफा (३) बजोजिम मालपोत (भुमिकर) लगाई असुल गरिने छ । (स्पष्टीकरण: यसदफा (२) को प्रयोजनका लागि "घरले चर्चेको जग्गा" भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्झनु पर्दछ ।)

(३) जग्गाको स्वामित्व भएको आधिकारिक प्रमाण नभएमा त्यस्तो जग्गाको सम्पत्ति कर लिईने छैन । आधिकारिक प्रमाणको हकमा सम्पत्ति धनीले जग्गाधनी प्रमाणपूर्जाको प्रतिलिपि वा जग्गाको स्वामित्व र क्षेत्रफल खुलेको प्रमाण पेश गर्नुपर्नेछ ।

(४) उपदफा (३) मा जुनसुकै कुरा लेखिएता पनि स्वामित्वको आधिकारिक प्रमाण नभएका जग्गामा बनेका पक्की तथा कच्ची संरचना निर्माण गरी बसोवास गरेका व्याक्तिले यस दफा बमोजिम घरजग्गाको मूल्यका आधारमा सम्पत्ति कर बुझाउनु पर्नेछ । यसका लागि वडा कार्यालयबाट मुल्याङ्कन समिति बनाई त्यस्ता अव्यवस्थित वसोवासीहरुको

लगत अभिलेख तयार गरी सम्पत्तिकर असुल गरिने छ तर, यसरी सम्पत्ति कर बुझाएको आधारमा मात्र त्यस्तो संरचना निर्माण भएको घरजग्गाको स्वामित्व कायम भएको मानिने छैन ।

(५) सम्पति कर नलाग्ने निकायको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा सम्पत्ति कर लाग्ने कुनै व्यक्ति, संघ, संस्था वा निकायले निश्चित अवधिसम्म प्रयोग गर्ने गरी कुनै संरचना निर्माण गरेमा यस्तो संरचनाको सम्पत्ति कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित निर्माण कर्ताको हुनेछ ।

(६) घरजग्गाको मूल्यांकन गर्दा सामान्यत करदाता स्वयंले पेश गरेको मूल्यांकन दरका आधारमा गरिनेछ तर, करदाताले पेश गरेको मूल्यांकनको दर दमक नगरपालिकाले तोकेको न्यूनतम दरभन्दा कम भएमा सोही न्यूनतम मूल्यांकन दर अनुसार मूल्यांकन गरी सम्पत्ति कर असुल उपर गरिने छ । जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन गर्दा ५० मिटरसम्म हुने जग्गाको क्षेत्रफललाई पहिलो क्षेत्र र बाँकी जग्गाहरुलाई दोस्रो क्षेत्र कायम गरी बहुदर प्रणाली बमोजिम मुल्याङ्कन गरिनेछ ।

(७) अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि देहायका घर र घरजग्गामा सम्पत्ति तथा मालपोत कर लाग्ने छैन ।

क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र दमक नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका घर र जग्गा,
ख) सरकारी अस्पतालको घर र जग्गा,
ग) सरकारी गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,
घ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी संचालन गरिएका सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड, सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गा,
ङ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी संचालन भएका सरकारी संघ संस्थाको घर र घरजग्गा,
च) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्वा, चर्च, मस्जिद आदि), मुनाफाको उद्देश्य राखी स्थापना भएका योग केन्द्रको घर र जग्गा,

छ) खानेपानी संकलन पोखरी, विद्युतगृह, मसानघाट, विमानस्थल, आदीका जग्गामा सम्पत्ति कर नलाग्ने व्यहोरा जनाई रसिद उपलब्ध गराईनेछ ।

३. **मालपोत :** दफा २ को उपदफा (१) बमोजिम सम्पति कर लाग्ने बाहेकका जग्गामा मालपोत लिईने र मालपोतको दर **अनुसूची-२** मा भए बमोजिम हुनेछ ।

४. **वहालकर :** बहालकर संकलन कार्यविधि, २०७६ बमोजिम घर जग्गाधनि र भाडामा बस्ने बिच भएको वहाल सम्झौताको भाडा दरको रकममा २% बहाल कर लगाई असुल गरिने छ ।

५. **वहाल विटौरी शुल्क :** (१) दमक नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र नगरपालिकाले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार, सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा थाप्न दिएका अस्थायी पसलहरुलाई बहाल विटौरी शुल्क लगाईने र असुल गरिने छ ।

(२) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा दिने सम्वन्धमा सम्वन्धित पक्ष वीच आवश्यक सम्झौता गरी प्रति वर्ग फिटको रु.१०।- का दरले बहाल बिटौरी शुल्क अशुल गरिने छ ।

(३) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा लिने पक्षले सम्झौता बमोजिम प्रत्येक महिना आफुले भाडामा लिएको जमिनको बहाल बिटौरी शुल्क बुझाउनु पर्ने ।

.६. **मनोरञ्जन करः** (१) प्रदेशको आर्थिक ऐनमा उल्लेख भए बमोजिम तोकिएको स्थानमा मनोरञ्जन कर लगाईने र असुल गरिने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको मनोरञ्जन कर वापतको रकम प्रदेश सरकारले तोके बमोजिमको रकम बाँडफाँट गरिनेछ ।

७. **व्यवसाय कर :** दमक नगरापालिका क्षेत्र भित्र सचालन हुने व्यवसायहरुलाई व्यवसाय कर संकलन कार्यविधि अनुसार **अनुसूची-३** बमोजिम न्यूनतम अधिकतम व्यवसाय कर र तिनको नविकरण दस्तुर लगाईने र असुल गरिने छ ।

८. **बिज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र राखिएका बिज्ञापन समाग्रीहरुमा प्रदेश कानून अनुसार **अनुसूची- ४** बमोजिमको कर लगाईने र असुल गरिने छ ।

९. **कृषि तथा कृषिजन्य वस्तुको कारोवारमा लाग्ने कर (पशुहाट कर) :** दमक नगरपालिकामा रहेको पशुहाटमा कृषि तथा पशुपंक्षीमा आधारित व्यवसायिक कारोवारमा **अनुसूची -५** बमोजिम कर लगाईने र असल गरिनेछ ।

१०. **जडिबुटी र जिवजन्तु कर :** कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल प्रचलित कानून बमोजिम निषेधित जिवजन्तुको हाड, सिंग, प्वाँख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको वस्तुको व्यवसायिक उपयोग गरे वापत **अनुसूची ६** बमोजिम जडिबुटी र जिवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. **कवाडी कर :** कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी समानहरुको व्यवसायिक कारोवारमा **अनुसूची ७** बमोजिम कवाडी कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. **सरकारी सम्पत्तिको वहालवाट प्राप्त रकम :** (१) नगरपालिकाले निर्माण र रेखदेख गरेका घर, टहरा वा अन्य सम्पत्तिहरु वहालमा दिईएका भाडावालावाट **अनुसूची-८** बमोजिमका दरमा दस्तुर लगाई असुल गरिनेछ

(२) कार्यालय र वहालवाला विच भएको सम्झौतामा उल्लेख भएको शर्तहरुको हकमा यसै बमोजिम र उल्लेख नभएको शर्तहरुको हकमा प्रचलित ऐन कानून बमोजिम हुनेछ ।

१३. **न्यायिक दस्तुरः** न्यायिक समितिबाट सम्पादन भए गरेका काममा लाग्ने शुल्क तथा दस्तुरहरु **अनुसूची -९** बमोजिम दस्तुर लगाई असुल गरिने छ

१४. **पार्किङ शुल्क :** दमक नगर कार्यपालिकाले तोकेको पार्किङ क्षेत्रमा सवारी पार्किङ गर्दा **अनुसूची -१०** बमोजिमको शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ ।

१५. **नक्सापास दस्तुर :** दमक नगरपालिकाल नक्सापास गर्दा **अनुसूची-११** बमोजिम दस्तुर लगाईने र असुल गरिने छ ।

१६. **अन्य राजश्व तथा सिफारिस दस्तुर :** दमक नगरपालिकाले सिफारिस गर्दा **अनुसूची-१२** बमोजिम दस्तुर लगाईने र असुल गरिने छ ।

१७. **व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर :** व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा घटना घटेको ३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आएमा घटनाको निःशुल्क दर्ता गरिने छ ।

१८. **नाता प्रमाणित दस्तुर :** नाता प्रमाणित गर्दा **अनुसूची -१३** बमोजिम दस्तुर लगाईने र असुल गरिने छ ।

१९. **प्रशासनिक दण्ड, जरिवाना र जफत :** नगरपालिकाको निर्णयवाट भएका दण्ड, जरिवाना र जफत प्रचलित कानून बमोजिम तोकि असुल गरिने छ

१९. **प्रदुषण शुल्क :** प्रदुषण नियन्त्रण प्रयोजनका लागि संकलन गरिने शुल्कमा नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम शुल्क लगाई असुल गरिने छ ।

२०. **सवारी साधन कर (साना सवारी) :** रिक्सा, ई-रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा **अनुसूची-१४** बमोजिम कर लगाई असुल गरिने छ ।

२१. **ममत संभार शुल्क :** नगरपालिका भित्रका सडक र संरचनाहरुको मर्मत सुधार गर्न सम्पत्ति कर असुली गर्दा सम्पत्ति करको दरमा १० प्रशितले हुने रकम जोडी मर्मत संभार शुल्क लगाईने असुल गरिने छ ।

२२. **सेवा शुल्क :** दमक नगरपालिकावाट उपलब्ध हुने शव वाहन, एम्वुलेन्स, ब्याकोलोडर, पानीटंकी, टिपर, टयाक्टर सेवा कमशः **अनुसूची-१५** (क) र **अनुसूची-१५** (ख बमोजिम शुल्क लगाई असुल गरिने छ ।

२३. **घ वर्ग निर्माण ईजाजत :** घ वगको निर्माण व्यवसायी ईजाजत सम्वन्धी कार्यविधि, २०७५ बमोजिम घ वर्गको निर्माण ईजाजतका लागि **अनुसूची-१६** बमोजिम दस्तुर लिई ईजाजत दिईने छ ।

२४. **हाटकर :** नगरपालिकाले तोकेको स्थानमा संचालन हुने ठेला तथा अस्थायी प्रकृतिका व्यवसायहरुलाई दैनिक रु.१०।- देखि रु.२०।- सम्मका दरले हाटकर संकलन गरिने छ । यस्ता व्यवसायीहरुले व्यवसाय रजिष्टेशन गरेर व्यवसाय संचालन गर्न पाउने छन ।

२५. **रजिष्ट्रेशन शुल्क :** सबै किसिमका व्यवसायीहरुलाई व्यवसाय रजिष्ट्रेशन गर्न रु.२००।- लिई असुल गरिनेछ ।

२६. **अन्य कर, दस्तुर र सेवा शुल्क :** माथि उल्लेखित वाहेकका र यसमा समावेश नभएका अन्य कर, दस्तुर र सेवा शुल्कहरु सम्वन्धित कानून,

नियम, कार्यविधि, आदेशमा उल्लेख भए बमोजिम र उल्लेख नभएका वाहेक औचित्य र प्रकृतिका आधारमा अध्ययन गरी राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाले सो को राजश्व निर्धारण गर्नेछ

२७. **दण्ड जरिवाना :** (१) चालु आर्थिक बर्षमा यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले स्थानीय तहको कानून उल्लंघन गरेको पाईएमा दमक नगरपालिकाले दण्ड जरिवाना गर्न सक्नेछ।

(२) यस ऐनको उल्लंघन वापत हुने दण्ड र जरिवानाको व्यवस्था यसै ऐनमा उल्लेख भएकोमा सोही बमोजिम र उल्लेख नभएकोमा संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ।

(३) उपदफा (१) बमोजिमको दण्ड जरिवानाको दर प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ।

२८. **छुट सम्वन्धी व्यवस्था :** (१) महिला, अपाङ्ग, लैगिक अल्पसंख्यक र एकल महिलाहरुका नाउँमा व्यवसाय दर्ता भएमा दर्ता भएको वखत व्यवसाय करमा २५% छुट दिईने छ।

(२) कृषि तथा पशुपंक्षिजन्य व्यवसाय दर्ताका वखत व्यवसायकरमा २५% छुट दिईने छ र कृषि तथा पशुपंक्षि जन्य व्यवसायका लागि निर्माण गरिने खोर, सेडहरुमा नक्सापास दस्तुरमा २५% छुट दिईने छ।

(३) अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्गको व्यवस्था गरी निर्माण गरिने नीजि तथा सामुदायिक भवनलाई नक्सा पास दस्तुरमा ५०% छुट दिईने छ।

(४) नगरपालिकाले बिभिन्न पक्षहरुसँग गरेका सम्झौताहरु, पारित गरेका ऐन, कानून, कार्यविधिहरुमा छुट गर्ने भनि उल्लेख गरेको बिषयहरुमा सोही बमोजिम छुट दिईने छ।

(५) दमक १० मा निर्माणधिन क्लिन ईण्डष्टियल पार्क निर्माण भै संचालनमा आएका १० वर्ष सम्मका लागि स्थानीय कर छुट दिइनेछ।

(६) दमक क्षेत्र भित्र संचालन गर्ने गरी स्थापना हुने ठूला उद्योगहरु दर्ता गर्दाका वखत लाग्ने व्यवसाय करमा २५ प्रतिशत छुट दिईने छ।

(७) बैदेशिक अध्ययनमा जाने बिद्यार्थीहरुलाई सम्पत्ति मुल्यांकन दस्तुरमा ७५ प्रतिशत छुट दिईने छ ।

(८) आ.व. २०७९/०८० को नीति तथा कार्यक्रममा समावेश गरिएका राजश्व सम्वन्धी छुटहरु सोही बमोजिम गरिने छ ।

(९) लामो समय देखि बक्यौताको रुपमा रहि हाल व्यवसाय बन्द रहेका करदाताहरुले २०७९ पौष मसान्त भित्र व्यवसाय कर बुझाउदा पछिल्लो ३ आर्थिक बर्षको व्यवसाय कर लिई सो मा लाग्ने जरिवाना र बाँकी अवधिको बक्यौता रहेको व्यवसाय कर छुट गरी लगत कट्टा गरिनेछ

(१०) व्यवसाय दर्ता भई संचालनमा रहेका र व्यवसाय दर्ता नगरी संचालनमा रहेका करदाताहरुलाई २०७९ पौष मसान्त भित्र व्यवसाय कर बुझाउदा तथा व्यवसाय दर्ता गर्न आउदा लाग्ने सबै जरिवाना मिन्हा गरिने छ ।

(११) सम्पत्ति कर र व्यवसाय कर चालु आर्थिक बर्षको असोज महिना भित्र बुझाउदा १५% र पौष महिना भित्र बुझाउदा १०% छुट दिईनेछ ।

(१२) महिला उद्यमी समह दर्ता गर्दा लाग्ने व्यवसाय कर छुट गरिनेछ ।

(१३) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका पसल कवलको मासिक भाडाको हकमा महिना सकिएको अन्तिम दिनवाट ३० दिनसम्म भाडा बुझाउदा जरिवाना छुट गरिनेछ । सो समय भन्दा ढिलो बुझाएमा १०% जरिवाना लिई असुल गरिनेछ । एक बर्षको एकमुष्ठ भाडा प्रत्येक आर्थिक बर्षको श्रावण महिना भित्र बुझाउँदा १०% छुट दिईनेछ ।

(१४) अति बिपन्न, अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरुलाई गरिने साधारण सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर र नगरवासीलाई स्वास्थ्य उपचार सम्वन्धि सिफारिस गर्दा लाग्ने दस्तुर मिन्हा गरिनेछ ।

२९. **जरिवाना सम्वन्धी व्यवस्था :** (१) व्यवसाय कर र बहाल कर बुझाउन बाँकी रहेको हकमा अघिल्लो आ.व.को बक्यौता भए २०% प्रतिशत र सो भन्दा बढि आ.व.को भए प्रति बर्ष १०% प्रतिशत थप गरी ५०% प्रतिशतसम्म जरिवाना जोडी असुल गरिनेछ ।

(२) लेखापरिक्षण प्रतिवेदनमा असुल गर्नु पर्ने ठेक्का बक्यौताको रकम २०७९ पौष महिनासम्ममा नबुझाएमा १० प्रतिशत जरिवाना जोडी असुल गरिनेछ ।

३०. **करदाता सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रम :** यस कार्यक्रम अन्तर्गत वार्षिक एकमुष्ट रु ५,०००।- (पाँच हजार वा सो भन्दा वढी कर नियमित बुझाउने व्यक्तिलाई निजले बुझाएको जम्मा करको २५ प्रतिशत रकम करदाता सामाजिक सुरक्षा कोषमा राखी निज ७० वर्ष नाघे पश्चात फिर्ता दिने नीति कार्यान्वयन गर्न कार्यविधि निर्माण गरिनेछ ।

३१. **क्षेत्र निर्धारण :** नगरपालिकाले लिने राजश्व प्रयोजनका लागि वडा नं. १, वडा नं. २ को हि.मा.वि. उत्तर पाङ्मी चौक सम्म, पाङ्मी चोकदेखि पश्चिम हुदै पुरानो २ नं. वडा कायालय जाने वाटो र पीच सडकले छोएका सबै क्षेत्र, वडा नं. ३ को बेलडागी बजार पीच सडकले छोएको क्षेत्र, वडा नं. ४ को साविक वडा नं. ९ सबै र महेन्द्र राजमार्गले छोएको क्षेत्र, वडा नं. ५, वडा नं. ६, वडा नं. ७, वडा नं. ८, सबै र वडा नं. ९ को साविक दमक १५ चियाँ दोकान दक्षिण बुद्ध चोक पूर्व शान्ति चोक जाने सडकका दायाँवायाँका जग्गा र अन्य पीच सडकले छोएको क्षेत्रलाई शहरी क्षेत्र र बाँकी अन्यलाई ग्रामिण क्षेत्र निर्धारण गरिएको छ ।

३२. **प्रक्रिया सरलीकरण र बाधा अडकाउ फुकाउ गर्न सक्ने :** प्रचलित कर सम्वन्धी कानूत तथा यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा सार्वजनिक शान्ती र व्यवस्थामा गम्भिर खलल पुगेका वा सार्वजनिक आवागमनमा अवरोध भएको वा विपदको कारणले उल्लेखित कानूनले प्रदान गरेको कुनै सुविधा उपभोग गर्न नपाउने अवस्था वा तत्काल समाधान नहुने कुनै प्राविधिक समस्या सृजना भएमा अथवा जटिलता देखिएमा वा उल्लेखित कानून तथा यस ऐनको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अडकाउ पर्न गएमा दमक नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार अवधि थप गर्न, प्रक्रिया सरलीकरण गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएको बाधा अडकाउ फुकाउ गर्न सक्नेछ ।

अनुसूची - १
दफा (२) सगँ सम्बन्धित
सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागी
जग्गाको मुल्याङ्कन दर

वडा नं.	विवरण		मुल्याङ्कन दर
१	क.सं.	सावि‍क वार्ड नं. १	प्रति कट्ठा (रु.)
	क.	व्यापारिक क्षेत्र	
	१	दमक न.पा. चौक देखी फाल्गूनन्द चोक, भानु चोक, चुलाचुली वोडिङ्ग सम्मका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	३०,००,०००
	२	चुलाचुली वोडिङ्ग देखी हवल्दार चौक दायां वायांका जग्गाहरु	२५,००,०००
	३	रवी स्टेण्ड र आसपासका पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१७,००,०००
	ख	आवास क्षेत्र	
	१	भानु चौक देखी हि.मा.बि. सम्म र टेलिकम अफिस देखि सतासी मार्ग जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	१५,००,०००
	२	हि.मा.वि. देखी पाङ्गमी चौक सम्म जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	८,००,०००
	३	हवल्दार चौक देखी भाङ्गवारी स्कुल सम्म पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१४०००००
	४	न.पा. चौक वाट टेलीकम हुदै पक्की कल्भट सम्मको दायां वांयाका जग्गाहरु	१४,००,०००
	५	टेलिकम अफिस पूर्व पक्की कल्भट देखी रिङ्गरोड सम्मका जग्गाहरु	९,००,०००
	६	माथि उल्लेखित वाहेक पक्की वाटोले छुने जग्गाहरु	८,५०,०००
	७	माथि उल्लेखित वाहेका ग्रावेल वाटोले छुने जग्गाहरु	५,००,०००
	८	हवल्दार चौक देखि आखा अस्पताल सम्मको दांया वांयाका जग्गाहरु	५,००,०००
	ग.	कृषि क्षेत्र	
	१	भाङ्गवारी स्कुल - पाङ्गनी चौक कच्ची वाटोले छुने दायां वायांका जग्गाहरु	६,००,०००
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची वाटोले छुने जग्गाहरु	३,००,०००

	३	माथि उल्लेखित बाहेकका वाटोले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	२,००,०००
	घ	**बगर क्षेत्र**	
	१	खोलाधार सामान्य खेती हुने क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००
	२	पुर्ण रुपमा खोला भएका क्षेत्रका जग्गाहरु	५०,०००
२		**साविक वार्ड नं. २**	**प्रति कठ्ठा (रु.)**
	क	**आवासीय क्षेत्र**	
	१	श्रेष्ठ चौक हुदै हि.मा.वि. स्कुल हुदै नयां आम्दा अस्पताल सम्म पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	१३,००,०००
	२	श्रेष्ठ चौक हुदै नयां आम्दा चौक सम्मका जग्गाहरु	८,००,०००
	३	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पक्की वाटोले छुने जग्गाहरु	८,००,०००
	४	हि.मा.वि. पछाडी वाट तारावारी डिपु जोडने सडकले छुने जग्गाहरु	८,००,०००
	५	हि.मा.वि. देखी पाङ्गमी चौक दांया वांयाका जग्गाहरु	८,००,०००
	ख	**कृषि क्षेत्र**	
	१	जिराईत चौक देखी २ र ४ को सिमाना सम्म दांयां वांयाका जग्गाहरु	५,००,०००
	२	आम्दा चौक देखी २,९ र ४ नं.को सिमाना सम्म र माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००
	३	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३,००,०००
	४	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२,००,०००
		साविक वार्ड नं. ३	**प्रति कठ्ठा (रु.)**
	क	**आवासीय क्षेत्र**	
	१	दमक बेलडाँगी पक्की बाटाले छुने जग्गाहरु	८,००,०००
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	५,००,०००
	ख	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३,००,०००
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	१,५०,०००

	ग	**बगर क्षेत्र**	
	१	खोलाधार बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	६०,०००
	२	पूर्ण रुपमा खोला भएके जग्गाहरु	३०,०००
		साविक वार्ड नं. ४	**प्रति कट्ठा** (रु.)
	क	**आवसीय क्षेत्र**	
	१	खजुरगाछी मधुमल्ला, अडियामोल चोक देखी मदनआश्रीत चोक, हि.मा.वि. ढुकुरपानी, तारावारी डिपु सडकले छुने जग्गाहरु	७,००,०००
	२	माथी उल्लेखित बाहेक अन्य ग्राभेल सडकहरुले छुने जग्गाहरु	२,५०,०००
	३	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	२,००,०००
	ख	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका सडकले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	१,००,०००
३		**साविक वार्ड नं. ५**	**प्रति कट्ठा** (रु.)
	क	**व्यापारीक क्षेत्र**	
	१	दमक बेलडाँगी पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	७,००,०००
	ख	**आवासीय क्षेत्र**	
	१	आमचोक उत्तर कृष्ण मन्दीर बेलडाँगी ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	४,००,०००
	२	भालुखुडी बेलडाँगी सडकले छुने जग्गाहरु	२,५०,०००
	३	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सककले छुने जग्गाहरु	२,००,०००
	ग	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहकका अन्य कच्ची सककले छुने जग्गाहरु	१,५०,०००
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१,००,०००
	घ	**बगर क्षेत्र**	
	१	खोलाधार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	३०,०००
	२	बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२०,०००

		साविक वार्ड नं. ६	**प्रति कठ्ठा (रु.)**
	क	**आवसीय क्षेत्र**	
	१	कृष्णमन्दिर वेलडागी सडकले छुने जग्गाहरु	५,००,०००
	२	माथी उल्लेखित बाहेकका ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	३,००,०००
	ख	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने सबै जग्गाहरु	१,५०,०००
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका सडकले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	१,००,०००
		साविक वार्ड नं. ७	**प्रति कठ्ठा (रु.)**
	क	**आवसीय क्षेत्र**	
	१	तारावारी डिपु हुदै गोलाटार चोक सम्मको सडकले छुने जग्गाहरु	३,००,०००
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका रीडरोड र अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	१,५०,०००
	ख	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	१,००,०००
	२	माथि उल्लखित बाहेकका सडकले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	७५,०००
	ग	**बगर क्षेत्र**	
	१	खोलाधार सामान्य खेती योग्य जग्गाहरु	३५,०००
	२	पूर्ण रुपले बालुवा भएका जग्गाहरु	२०,०००
४		**साविक वार्ड नं. ८**	**प्रति कठ्ठा (रु.)**
	क	**व्यापारिक क्षेत्र**	
	१	लोकमार्ग कृष्ण मन्दीर चौक देखी मावा पुल सम्मका जग्गाहरु	२,००,००००
	ख	**आवसीय क्षेत्र**	
	१	लोकमार्ग दाहाल प्रतिष्ठान जाने सडक देखी कृष्ण मन्दीर चौक सम्मका जग्गाहरु	१३,००,०००
	२	पक्की सडकले छुने दाया वायाका जग्गाहरु	६,००,०००

	३	तारावारी डिपु, कृष्णमन्दिर र बेलडागी ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	४,००,०००
	४	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	२,५०,०००
	ग	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	२,००,०००
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका सडकले नछुने खेती योग्य जग्गाहरु	१,५०,०००
	घ	**बगर क्षेत्र**	
	१	खोलाधार सामान्य खेती योग्य जग्गाहरु	५०,०००
	२	बालुबुर्जा भएको जग्गाहरु	२५,०००
		साविक वार्ड नं. ९	**प्रति कट्ठा (रु.)**
	क	**व्यापारिक क्षेत्र**	
	१	लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	३०,००,०००
	ख	**आवसीय क्षेत्र**	
	१	पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	१२,००,०००
	२	चिया दोकान उत्तर राजेन्द्र दाहालको घर सम्मको दाया बायाका जग्गाहरु	१२,००,०००
	३	ओमदेवका मार्ग हुदै दिप लाल धिमालको घर सम्मका दाया वायाका जग्गाहरु	८,००,०००
	४	चिया बगान हुदै उत्तर शान्ति चौक सम्म ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	५,००,०००
	५	लोकमार्गसंग जोडिने पूवाञ्चल उच्च मा.वि. जाने बाटो सम्म र केन्द्र प्रसाईको प्लटिङ्गका जग्गाहरु	८,००,०००
	६	माथी उल्लेखित बाहेक ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	५,००,०००
	७	माथी उल्लेखित बाहेक कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३,००,०००
	ग	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका बाटो नभएका खेति योग्य जग्गाहरु	२,००,०००
		साविक वार्ड नं. १६	**प्रति वर्गमिटर (रु.)**
	क	**व्यापारिक क्षेत्र**	
	१	लोकमार्ग कृष्ण मन्दीर चौक देखी मावा पुल सम्मका जग्गाहरु	५,९००

	ख	**आवसीय क्षेत्र**	
	१	लोकमार्ग दाहाल प्रतिष्ठान जाने सडक देखी कृष्ण मन्दीर चौक सम्मका जग्गाहरु	३,८५०
	२	कृष्णमन्दिर दक्षिण अर्नाखाडीको सडक उत्तर तारावारी चौक दक्षिण चकपथ हुदै पिगलेट फारमसम्मका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	१,४७५
	३	माथि उल्लेखित वाहेक ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	७५०
	ग	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	४५०
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	३५०
	घ	**बगर क्षेत्र**	
	१	खोलाधार सामान्य खेतीहुने जग्गाहरु	२००
	२	वगर क्षेत्रका जग्गाहरु	१५०
५		**साविक वार्ड नं. १०**	**प्रति वर्गमिटर (रु.)**
	क	**व्यापारिक क्षेत्र**	
	१	दमक गणतन्त्र चोक देखि सगरमाथा पेट्रोल पम्प सम्मका लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	२२,१५०
	२	सगरमाथा पेट्रोल पम्प देखि दमक क्याम्पस मोड सम्मका जग्गाहरु	१४,७७५
	३	गणतन्त्र चोक देखि वेलडाँगी रोड, नयाँ सब्जी लाईन जान चौक सम्मका जग्गाहरु	१४,७७५
	४	नयाँ सब्जी लाईन जाने चौक देखी रातो पुल सम्मका जग्गाहरु	१४,७७५
	ख	**आवासीय क्षेत्र**	
	१	रातो पुल देखि मामा चोक सम्मका जग्गाहरु	७,३७५
	२	ट्राफिक मार्ग, मंगलदिप मार्ग, गोर्खालीमार्ग पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	५,९००
	३	भृकुटी चोक हुदै सगरमाथा पेट्रोल पम्पसम्मका जग्गाहरु	१०,३५०
	४	क्याम्पस मोड देखी नारायण गोपाल मार्ग सम्माका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	८,८५०
	५	नारायण गोपाल मार्ग देखी नयाँ आम्दा चौक सम्मका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	५,९००

	६	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य सहायक पक्की सडकले छुने जग्गाहरु	५,०२५
	७	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य सहायक ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	२,९५०
	८	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य सहायक कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	२,३५०
	ग	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका सडक नभएका भित्री जग्गाहरु	१,४७५
६		**साविक वार्ड नं. ११**	**प्रति वर्गमिटर (रु.)**
	क	**व्यापारिक क्षेत्र**	
	१	लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	२२,१५०
	२	नमूना बजार, मिसाल बजार, घिमिरे मार्केट, पुरानो सब्जी लाईन देखि पशुपति मार्ग हुदै गणतन्त्र चौक सम्मका दाँया वाँया सडकले छोएका जग्गाहरु	१४,७७५
	३	फाल्गुनन्द चौक देखि पशुहाट सम्मका जग्गाहरु	१४,७७५
	४	गणतन्त्र चोक देखि वेलडाँगो रोड, नयाँ सब्जी लाईन जाने चौक सम्मका जग्गाहरु	१४,७७५
	५	नयाँ सब्जी लाईन जाने चौक देखी रातो पुल सम्मका जग्गाहरु	१४,७७५
	६	फाल्गुनन्द चौक देखि भानु चौक र फाल्गुनन्द चौक देखि रातो पुल सम्मका जग्गाहरु	१४,७७५
	७	गणतन्त्र चौक उत्तर थाना रोड हुदै मिसाल बजार सम्मका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	१४,७७५
	८	सन्तवीर लामा चोक देखि उत्तर अमीर लामाको घर हुदै बुद्धिशेखर भट्टराको घर सम्मका जग्गाहरु	१०,३२५
	९	रत्न चौक देखि देवकोटा चौक सम्म र आई.ओ.एम. लाईनका जग्गाहरु	१०,३२५
	ख	**आवासीय क्षेत्र**	
	१	भानु चौक देखि रातो पुल सम्मका जग्गाहरु	८,८५०
	२	माथि उल्लेख बाहेकका अन्य पक्की बाटोले छुने जग्गाहरु	७,३७५
	३	माथि उल्लेख बाहेकका अन्य ग्राभेल बाटोले छुने जग्गाहरु	४,४२५
७		**साविक वार्ड नं. १२**	**प्रति कट्ठा (रु.)**

	क	**व्यापारिक क्षेत्र**	
	१	न.पा. चौक देखि हनुमान मन्दिर सम्मका जग्गाहरु	५०,००,०००
	२	हनुमान मन्दिर देखि पशुहाट सम्मका जग्गाहरु	५०,००,०००
	३	न.पा. चौक हुदै पुर्व टेलिकम सम्म र निलकण्ठ रोड राधाकृष्ण मन्दिर चौक सम्मको दाँया बायाका जग्गाहरु	३०,००,०००
	ख	**आवासीय क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेख बाहेकका अन्य पक्की बाटोले छुने जग्गाहरु	२०,००,०००
	२	माथि उल्लेख बाहेकका रिडरोड देखि पश्चिम र अन्य ग्राभेल बाटोले छुने जग्गाहरु	१५,००,०००
	३	माथि उल्लेख बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	१०,००,०००
	ग	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेख बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	५,००,०००
	घ	**बगर क्षेत्र**	
	१	खोलाधार सामान्य खेती योग्य जग्गाहरु	२,००,०००
	२	पूर्ण रुपमा खाला वगेको जग्गाहरु	७५,०००
८		**साविक वार्ड नं. १३**	**प्रति वर्गमिटर (रु.)**
	क	**व्यापारिक क्षेत्र**	
	१	दमक हस्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर पश्चिम दिपिनी पुल सम्मका लोकमार्गका जग्गाहरु	२२,१५०
	२	लोकमार्गले छुने रतुवा पुल देखि दमक हस्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर सम्मका जग्गाहरु	१५,०००
	३	हाईवे सेतुमारी मार्ग देखि नेपाल मार्केट, बिकाश मार्गको पश्चिम नेपाल मार्केट जोडने बाटो, शहिदमार्ग कन्चन डेरी सम्म र नयाँ बजार आसपासका जग्गाहरु	११,८१५
	४	बिकाशमार्गको माथी उल्लेखित स्थानबाट किरांत चौक सम्मका जग्गाहरु	८,८६०
	ख	**आवसीय क्षेत्र**	
	१	नेपाल मार्केट देखी दिपीनो पुल सम्मका जग्गाहरु	८,८६०
	२	शहिद मार्ग कंन्चन डेरी उद्योग देखि दिपेनी पुल सम्मका जग्गाहरु	८,८६०
	३	किरांत चौक देखी भेषराज भण्डारीको सम्मका जग्गाहरु	७,३७५

	४	नयां वजार पुर्व लक्ष्मी दुलालको घर हुदै जाने सडक दक्षिण अम्वर नेपालको घर, मेची मिल सम्मको दांया वांयाका जग्गाहरु	८,८५०
	५	साविक दमक ७ र मधुमल्ला ४ ङ भएका जग्गाहरु	३,५५०
	६	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य सहायक पक्की सडकले जग्गाहरु	४,४२५
	७	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडक र प्लटिङ्ग सडकका जग्गाहरु	२,०७५
	८	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१,९२५
	ग	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	१,४७५
	घ	**बगर क्षेत्र**	
	१	खोलाधार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	४४५
	२	पूणबगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२२५
९		**साविक वार्ड नं. १४**	**प्रति वर्गमिटर (रु.)**
	क	**व्यापारिक क्षेत्र**	
	१	लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	१४,७७५
	ख	**आवसीय क्षेत्र**	
	१	पक्को सडकले छुने जग्गाहरु	३,०००
	२	दिपिनी पुल देखी वगान नर्सरी सम्मका जग्गाहरु	४,४२५
	३	वरगाछी चौक देखी हाईवे सेतुमारी बाटो सम्म र जेसीस मार्गको महेन्द्र सुव्वाको दाया वायाका जग्गाहरु	५,९००
	४	क्याम्पस पूर्व जनरल कम्पनी क्षेत्र बिद्युत प्राधिकरण देखि उत्तरका प्लटिङ्ग तथा कच्ची सडकले छुने सबै जग्गाहरु	५,९००
	५	माथि उल्लेखित वाहेक अन्य सडकले छुने जग्गाहरु	२,९५०
	ग	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका बाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरु	१,१७५
	घ	**बगर क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका खोला धार सामान्य खेती हुने	२९५

		जग्गाहरु	
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका पर्ण रुपमा खोला भएका जग्गाहरु	१५०
		साविक वार्ड नं. १५	**प्रति वर्गमिटर** (रु.)
	क	**व्यापारिक क्षेत्र**	
	१	लोकमार्गले छुने जग्गाहरु	८,८५०
	ख	**आवसीय क्षेत्र**	
	१	शान्ती मार्ग लक्ष्मी बरालको घर सम्मका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	४,४२५
	२	अन्य पक्की सडकले छोएका र चिया दोकान चौक दक्षिण लोकबहादुर धिमालको घर दायाँ वायाँ, लक्ष्मी बरालको घर दक्षिण बगान सम्मका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	३,०००
	३	हाईवे सेतुमारी सगरमाथा चौक हुदै बुद्ध चौक सम्मका दायाँ वायाँ जग्गाहरु	१,४७५
	४	माथि उल्लेखि बाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	१,०००
	५	माथि उल्लेखि बाहकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	६००
	ग	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखि बाहेकका खेती योग्य सडकले नछुने जग्गाहरु	४५०
	घ	**बगर क्षेत्र**	
	१	खोलाधार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	२२५
	२	पुर्णरुपमा खोला भएका जग्गाहरु	१५०
१०		**साविक वार्ड नं. १७**	**प्रति वर्गमिटर** (रु.)
	क	**आवासीय क्षेत्र**	
	१	ग्राभेलवाटो छुने जग्गाहरु	३५०
	ख	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	२५०
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	१५०
	ग	**बगर क्षेत्र**	

	१	खोलाधार सामान्य खेती हुने जग्गाहरु	१००
	२	वगर क्षेत्रका जग्गाहरु	५०
		साविक वार्ड नं. १८	**प्रति वर्गमिटर** (रु.)
	क	**आवासीय क्षेत्र**	
	१	सगरमाथा चौक दक्षिण हाईवे सेतुमारी सडकले छोएका जग्गाहरु	१,१७५
	ख	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	४४५
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३००
	३	माथि उल्लेखित बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	२००
	ग	**बगर क्षेत्र**	
	१	खोलाधार सामान्य खेतीका जग्गाहरु	१००
	२	वगर क्षेत्रका जग्गाहरु	५०
		साविक वार्ड नं. १९	**प्रति वर्गमिटर** (रु.)
	क	**आवासीय क्षेत्र**	
	१	हाईवे सेतुमारी सडकले छोएका जग्गाहरु	८७५
	ख	**कृषि क्षेत्र**	
	१	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु	४४५
	२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु	३००
	३	माथि उल्लेखित बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरु	२००
	ग	**बगर क्षेत्र**	
	१	खोलाधार सामान्य खेतीहुने जग्गाहरु	१००
	२	वगर क्षेत्रका जग्गाहरु	५०

संरचनाको मुल्याङ्कन दर

क.सं.	समुह	मल्याङ्कनको क्षेत्र	मूल्याङ्कन दर (प्रति वर्गफुट
१	क) व्यापारिक क्षेत्र	आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	५७५
२	क) व्यापारिक क्षेत्र	पक्का जोडाइमा छत ढलाई	४७५
३	ख) आवासिय क्षेत्र	आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	५२५
४	ख) आवासिय क्षेत्र	पक्का जोडाइमा छत ढलाई	४२५
५	ख) आवासिय क्षेत्र	पक्का जोडाईमा टिन वा टायलको छाना	३१५
६	ख) आवासिय क्षेत्र	काठ वा टिनको बेरामा टिन वा टायलको छाना वा पक्का जोडाईमा काठको पटाई	२१५
७	ख) आवासिय क्षेत्र	काठ वा सेन्टर बेरा भै फुसको छाना	११५
८	ख) आवासिय क्षेत्र	कच्चा बेरा वा खुल्ला भै टिनको छाना	८०
९	ख) आवासिय क्षेत्र	ढुगां वा इटाको पर्खाल	४०

अनुसूची - २
दफा (२) र (३) सगँ सम्बन्धित
सम्पत्ति कर/मालपोतको दर

मूल्याङ्कन रकम रु.		कर रकम
देखि	सम्म	
रु.१।-	रु.५,००,०००।-	रु.७५।-
रु.५,००,००१।-	रु.७,५०,०००।-	रु.१२५।-
रु.७,५०,००१।-	रु.१०,००,०००।-	रु.२००।-
रु.१०,००,००१।-	रु.१२,५०,०००।-	रु.२५०।-
रु.१२,५०,००१।-	रु.१५,००,०००।-	रु.३००।-
रु.१५,००,००१।-	रु.१७,५०,०००।-	रु.३५०।-
रु.१७,५०,००१।-	रु.२०,००,०००।-	रु.४००।-
रु.२०,००,००१।-	रु.२२,५०,०००।-	रु.५००।-
रु.२२,५०,००१।-	रु.२५,००,०००।-	रु.६७०।-
रु.२५,००,००१।-	रु.२७,५०,०००।-	रु.८४०।-
रु.२७,५०,००१।-	रु.३०,००,०००।-	रु.१०००।-
रु.३०,००,००१।-	रु.३५,००,०००।-	रु.१२००।-
रु.३५,००,००१।-	रु.४०,००,०००।-	रु.१८००।-
रु.४०,००,००१।-	रु.४५,००,०००।-	रु.२४००।-
रु.४५,००,००१।-	रु.५०,००,०००।-	रु.३०००।-
रु.५०,००,००१।-	रु.६०,००,०००।-	रु.३५००।-
रु.६०,००,००१।-	रु.७०,००,०००।-	रु.५१२५।-
रु.७०,००,००१।-	रु.८०,००,०००।-	रु.६७५०।-
रु.८०,००,००१।-	रु.९०,००,०००।-	रु.८,३७५।-
रु.९०,००,००१।-	रु.१००,००,०००।-	रु.१००००।-
रु.१,००,००,००१।-	रु.१,२०,००,०००।-	रु.१२०००।-
रु.१,२०,००,००१।-	रु.१,४०,००,०००।-	रु.१४०००।-

मूल्याङ्कन रकम रु.		कर रकम
देखि	सम्म	
रु.१,४०,००,००१।-	रु.१,६०,००,०००।-	रु.१६,०००।-
रु.१,६०,००,००१।-	रु.१,८०,००,०००।-	रु.१८,०००।-
रु.१,८०,००,००१।-	रु.२,००,००,०००।-	रु.२०,०००।-
रु.२,००,००,००१।-	रु.२,५०,००,०००।-	रु.२५,०००।-
रु.२,५०,००,००१।-	रु.३,००,००,०००।-	रु.३२,०००।-
रु.३,००,००,००१।-	रु.३,५०,००,०००।-	रु.३९,०००।-
रु.३,५०,००,००१।-	रु.४,००,००,०००।-	रु.४६,०००।-
रु.४,००,००,००१।-	रु.४,५०,००,०००।-	रु.५३,०००।-
रु.४,५०,००,००१।-	रु.५,००,००,०००।-	रु.६०,०००।-
रु.५,००,००,००१।-	माथि	प्रति हजार रु.२।-

अनुसूची - ३
दफा (७) सगँ सम्बन्धित
<u>व्यवसाय कर</u>

क.सं.	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
	उत्पादन मूलक उद्योग			
१	चिया उद्योग	१०,०००		
२	ईटा उद्योग	१०,०००		
२	फर्निचर उद्योग	५,०००	४,०००	३,०००
३	सिमेन्टका सामाग्री उद्योग	५,०००	३,०००	२,०००
४	आल्मुनियम सामाग्री सप्लाई फिटिङ्ग	५,०००	४,०००	३,०००
५	कपि उद्योग	५,०००		
६	आइसकिम/पाउरोटी/बेकरी उद्योग	३,०००	२,०००	
७	गृल उद्योग	३,०००	२,५००	२,०००
८	गलैचा उद्योग	३,०००		
९	काठ मिल, पराना काठ दाउरा/फर्निचर	५,०००	३,०००	२,०००
१०	प्लाष्टिक/कागजातका सामान उत्पादन उद्योग	५,०००		
११	औषधि/केमिकल/मास्क/स्यानीटरी उद्योग	५,०००		
१२	कुटानी/पिसानी/पेलानी/चिउरा/भूजा/मसला मिल	३,०००	२,५००	१,५००
१३	वेतवास फर्निचर	३,०००	२,०००	
१४	दालमोठ/भूजिया/चिप्स उद्योग	२,०००		
१५	सुईटर/ढाँका/डल उद्योग	२,०००	१,५००	
१६	भाडाबर्तन उद्योग	५,०००		
१७	नुडल्स उद्योग	३,०००		
१८	मसला उद्योग	३,०००	२,०००	
१९	खैनी उद्योग	५,०००		
२०	पिउने पानी उत्पादन गर्ने उद्योग	३,०००	२,५००	
२१	झोला/मास्क उद्योग	३,०००	२०००	
२२	मैनबत्ती/अगरबत्ती उद्योग	३,०००	२,०००	१,५००

क.सं.	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
२३	अचार उद्योग	२,०००	१,५००	१,०००
२४	जुत्ता चप्पल उद्योग	५,०००	३,०००	
२५	भुमिगत सिचाँई (अन्डर डिलिङ्ग	३,०००		
२६	बालुवा गिटी प्रशोधन उद्योग	५०,०००		
२७	फर्निसिङ्ग/फर्निचर सो-रुम	५,०००	३,०००	२,०००
२८	सावुन उद्योग	५,०००	३,०००	
२९	प्याकेजिङ्ग उद्योग	३,०००		
३०	फलाम तथा फलामजन्य सामान उद्योग	५,०००		
३१	यूपिभिसि झयालढोका फेब्रिकेशन सामान उद्योग	१०,०००	७,०००	५,०००
३२	तयारी पोशाक उत्पादन उद्योग	७,०००	५,०००	४,०००
३३	गरगहना उत्पापदन उद्योग	७,०००	५,०००	
३४	पशुपंक्षिको दाना उद्योग	७,०००	५,०००	
३५	कस्मेटीक सामान उत्पादन उद्योग	५,०००	४,०००	३,०००
३६	इलेक्ट्रीक तथा इलेक्ट्रोनिक्स उपकरण उत्पादन उद्योग	१०,०००	७,०००	५,०००
	कृषि तथा पशुपालन			
१	कृषि भण्डार	३,०००	२,०००	
२	दुध डेरी	३,०००	१,०००	
३	तरकारी खेती तथा पशु ,पंछी तथा माछा पालन	२,०००	१,५००	१,०००
४	च्याउ उत्पादन	३,०००	२,०००	१,०००
५	मह खरिद विक्री	१,५००	१,०००	
६	कृषि तथा फलामे औजार/मर्मत	३,०००	२,०००	१,०००
७	कृषि फार्म (प्रा.लि.	५,०००	३,०००	२,०००
	सप्लायर्स तथा सेवा मुलक संस्था			
१	कम्प्यूटर सप्लायर्स/मर्मत	५,०००	३,०००	२,०००
२	सप्लायर्स/ट्रेडर्स/स्टोर्स	५,०००	३,०००	२,०००
३	हार्डवेयर पसल	१०,०००	७,०००	३,०००

क.सं.	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
४	ईन्जीनियरीङ्ग/ईन्टेरियर/शैक्षिक कन्सल्टेन्सी	५,०००		
५	कानुनी परामर्श/लेखापढी	५,०००		
६	लेखापारिक्षण फर्म	१०,०००	७,०००	
७	सौर्य उर्जा/सोलार कम्पनी फर्म	५,०००	३,०००	२,०००
८	पयटन प्रवर्द्धन	५,०००	३,०००	२,०००
९	ट्राभल्स एण्ड टुर्स	५,०००	३,०००	
१०	ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा, ईटा डिपो	३,०००		
११	कलर हाउस/कलर डिजाईनर	५,०००	३,०००	२,०००
१२	घ वर्गको निर्माण व्यवशाय	५,०००		
१३	कार्यक्रम व्यवस्थापन/ईभेन्ट म्यानेजमेन्ट	६,०००	३,५००	२,५००
१४	यातायात प्रा.लि.	५,०००		
१५	कम्पनी दर्ताका प्रा.लि.	५,०००	३,०००	२,०००
१६	सेफटी टंकी/सववाहन सेवा	५,०००	३,०००	
१७	घरजग्गा खरिद बिकी मध्यस्तकर्ता	५,०००		
	संचार तथा सूचना प्रदायक			
१	स्थानिय टेलिभिजन सेवा	१०,०००		
२	एफ.एम.सेवा	५,०००	४,०००	
३	केवल नेटवर्क/ईन्टरनेट सवा	९,०००	७,०००	
४	वेब साईट तथा सफटवेयर डिजाईन	७,०००	५,०००	
५	फोटोकपि/संचार,साईवर सेवा	२,०००	१,५००	
६	ढुवानी/कुरियर सेवा	२,०००	१,५००	१,०००
७	ज्योतिष सेवा	१,०००		
८	विज्ञापन एजेन्सी	३,०००	२,०००	
९	छपाई तथा पत्रपत्रिका प्रकाशन	५,०००	३,०००	
१०	अनलाईन व्यापार	५,०००	३,०००	
११	अनलाईन मिडिया	३,०००	२,५००	
	होटल तथा रेष्टुरेण्ट व्यवासाय			
१	तारे होटल प्रति तारा	१०,०००		

क.सं.	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
२	दोहोरी, डान्स रेष्टुरेन्ट	१०,०००		
३	होटल/ रेष्टूरेन्ट/लज	१०,०००	७,०००	३,०००
४	कोल्ड सेन्टर (हल्का पेय पदार्थ)	२,०००	१,५००	
५	मदिरा/डिस्टीलरी पसल	५,०००	४,०००	
६	मिष्ठान्न भण्डार/साधारण होटल	३,०००	२,०००	१,५००
७	पार्टी प्यालेस	१०,०००	७,०००	
सवारी शो-रुम तथा स्थायी सम्पत्ति बिक्रेता				
१	ट्रेक्टर शो-रुम	१०,०००	०	०
२	कार शो-रुम	१०,०००	०	०
३	मोटरसाईकल शो-रुम	५,०००		
४	सिटी सफारी शो-रुम ई-रिक्सा	५,०००	३,०००	
५	हेवी सवारी शो-रुम	१०,०००		
६	टेम्पो/अटो शो-रुम	५,०००		
७	साईकल शो-रुम	२,५००	२,०००	
८	मोटर साईकल रिकन्डीसन	३,०००	२,५००	
९	कार रिकन्डीसन	५,०००		
१०	अधिकृत बिक्रेता	५,०००	४,०००	३,०००
११	पेट्रोलपम्म	५,०००		
१२	जग्गा प्लटिङ्ग	५०,०००		
१३	ग्यास डिलर	३,०००	२,५००	२,०००
१४	इलेक्ट्रोनिक्स मोटरसाइकल, स्कुटर, साइकल	४,०००	३,०००	
शैक्षिक संस्था निजी				
१	क्याम्पस	१५,०००	१२,०००	
२	माध्यमिक विद्यालय	१०,०००		
३	आधारभूत बिद्यालय	७,०००		
४	पूर्व प्राथमिक /शिशु स्याहार केन्द्र (मन्टेश्वरी)	५,०००		
५	होस्टल छात्रावास	५,०००		

क.सं.	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
६	प्राविधिक शिक्षालय	१५,०००	१०,०००	
७	कम्प्यूटर प्रशिक्षण	५,०००	३,०००	
८	परामर्श तथा प्रशिक्षण केन्द्र	५,०००		
९	ड्राईभिङ/टयुसन/संगीत/खेलकुद/अन्य प्रशिक्षण केन्द्र	५,०००	३,०००	२,०००
१०	शैक्षिक परामर्श संस्था (कम्पनी	५,०००		
	मर्मत तथा मर्मत सामग्री विक्रेता			
१	मिल मेशिनरी पसल	३,०००	२,५००	
२	मोटर पार्टस पसल	३,०००		
३	हेवी सवारी तथा उपकरण मर्मत	५,०००	४,०००	
४	जीपकार मर्मत गर्ने पसल	४,०००	३,०००	
५	मोटरसाईकल मर्मत (वर्कसप	३,०००	२,०००	
६	टायर मर्मत	२,५००	२,०००	
७	साईकल मर्मत	२,०००	१,५००	
८	ईलेक्ट्रोनिक सामान मर्मत	२,५००	२,०००	
९	घडि रेडियो मर्मत गर्ने पसल	१,५००	१,०००	
१०	सवारी साधन सफाई	३,०००	२,०००	
११	अन्य मर्मत गर्ने	५,०००	३,०००	२,०००
	अस्पताल तथा क्लिनिक			
१	निजि अस्पताल	१५,०००	१०,०००	७,०००
२	नर्सिङहोम	१५,०००	१०,०००	७,०००
३	औषधि पसल	५,०००	३,०००	२,०००
४	भेटनरी औषधि पसल	३,०००	२,०००	
५	चिकित्सा/ल्याब/एक्सरे सेवा	३,०००	२,५००	
६	सर्जिकल सामान बिकी पसल	७,०००	५,०००	
७	चिकित्सक सेवा उपलब्ध गराउने क्लिनिक	१०,०००	७,०००	५,०००
८	दन्त क्लिनिक	३,०००	२,५००	२,०००
९	चस्मा घर तथा क्लिनिक	३,०००	२,५००	२,०००
१०	औषधी विक्रेता तथा कम्पनी	१०,०००	५,०००	

क.सं.	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
११	चिकित्सक सेवा (व्यक्तिगत)	५,०००		
१२	फिजीयोथेरापी सेवा	५,०००	३,०००	
	फोटो स्टुडियो तथा फ्लेक्स प्रिन्ट			
१	डिजाइनीङ्ग/भिडियो, फोटो सुटिङ्ग/डिजाईनिङ्ग	७,०००	५,०००	३,०००
२	फलेक्स प्रिन्ट	३,०००	२,०००	
	बित्तिय संस्था			
१	बणिज्य बैक	१५,०००		
२	विकास बैक	१०,०००		
३	फाईनान्स कम्पनी	८,०००		
४	लघुवित्त वित्तिय संस्था	७,०००		
५	सेयर कारोवार कम्पनी	९,०००	४,०००	३,०००
६	विमा कम्पनी	५,०००		
७	मनी टार्न्सफर/ मनी चेन्जर	३,०००	२,५००	
	सहकारी संस्था			
१	रु १ देखि ५ करोड सम्म	३,०००		
२	रु ५ करोड १ देखि २० करोड सम्म	७,०००		
३	रु २० करोड १ देखि ५० करोड सम्म	१०,०००		
४	रु ५० करोड १ देखि माथि	१५,०००		
	बैदेशिक रोजगार तथा सुरक्षा सेवा			
१	मेनपावर (ओभरसिज सर्भिस	१५,०००	१०,०००	५,०००
२	बैदेशिक रोजगार सेवा	५,०००	४,०००	३,०००
३	सेक्युरिटी सेवा	५,०००	४,०००	३,०००
	अन्य पसल व्यवसाय			
१	किराना पसल	३,०००	२,०००	१,०००
२	शित भण्डार	५,०००	४,०००	३,०००
३	ब्युटी पार्लर/हेण्डसम पार्लर/शैलुन	५,०००	३,०००	२,०००
४	शैलुन	१,५००	१,०००	
५	टेलर्स व्यवसाय/ बुटिक	३,०००	२,०००	१,०००
६	थान कपडामा टेलर्स व्यवसाय	७,०००	५,०००	३,०००

क.सं.	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
७	चश्मा पसल	३,०००	२,५००	
८	ड्राईक्लिनर्स	३,०००	२,०००	१,५००
९	डिपार्टमेन्ट स्टोर/मार्ट/ग्लोसरीज	५०,०००	३०,०००	१०,०००
१०	मिट मार्ट	१०,०००	७,०००	५,०००
११	सुर्तिजन्य वस्तु डिस्ट्रीव्यूटर्स	५,०००	४,०००	३,०००
१२	ब्याग/लगेज तथा फेन्सी	३,०००	२,०००	
१३	थान कपडा पसल	५,०००	४,०००	२,०००
१४	सुनचादी पसल	५,०००	४,०००	२,०००
१५	सुनचादीको गहना बनाउने पसल	२,०००	१,५००	
१६	मनिहारी/कस्मेटीक सामान/ग्यारेन्टी सुन	३,०००	२,०००	
१७	ईलेक्ट्रोनिक पसल	३,०००	२,०००	
१८	बिजुली पसल	३,०००	२,०००	
१९	मोवाईल पसल	४,०००	३,०००	२,०००
२०	रेडिमट पसल	३,०००	२,०००	
२१	जुत्ता/चप्पल पसल	३,०००	२,०००	
२२	धान काटा पसल	३,०००	२,०००	१,०००
२३	पुस्तक/स्टेशनरी पसल	३,०००	२,०००	
२४	भांडा बर्तन/गिफट/किचन सामान	३,०००	२,०००	
२५	कुचा/चित्रा/नाङला/मुढा	२,०००	१,५००	
२६	कवाडी पसल	५,०००	४,०००	
२७	गुम्तीमा गर्ने पसल	१,०००	७००	
२८	पान पसल	१,५००	१,०००	
२९	सूर्ति र खैनी चुर तमाखु पसल	२,०००	१,५००	
३०	काठको झयालढोका बनाउने	२,०००	१,५००	
३१	जुत्ता र डन्लवको सामान बिकी पसल	२,०००	१,०००	
३२	चियारङ्ग विक्री गर्नेलाई	३,०००	२,०००	
३३	जातो सिलौटा पसल	१,५००	१,०००	
३४	फलामका सामान खरिद विक्री	२,५००	२,०००	
३५	माछा/मासु व्यवसाय	२,०००	१,५००	

क.सं.	व्यवसायको किसिम	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
३६	तरकारी व्यवसाय	१,५००	१,०००	
३७	फलफूल व्यवसाय	१,५००	१,०००	
३८	सिसा व्यवशाय/फोटो फमिङ्ग	३,०००	२,०००	१,५००
३९	टेन्ट हाउस/क्याटरीङ्ग	१०,०००	७,०००	
४०	प्लाष्टिक सामग्रीको व्यवसाय	३,०००	२,०००	
४१	शारीरिक व्यायमशाला/साउना/पुलहाउस/स्पा हाउस	३,०००	२,०००	
४२	सिरक, डसना, पुरानो कपडावाट रुवा बनाउने	३,०००	२,०००	१,५००
४३	नर्सरी (विरुवा खरिद विक्री	३,०००	२,५००	१,५००
४४	पुजा समाग्री	२,०००	१,०००	
४५	चौपायाँ खरिद विक्री	२,०००	१,०००	
४६	टयाटु बनाउने	५,०००	३,०००	
४७	धर्म काटा	१०,०००	७,०००	
४८	रेडिमेड पोशाक,गहनाको भाडा व्यवशाय	३,०००	२,०००	
४९	हस्तकला व्यवसाय/आर्टस केन्द्र	२,०००	१,५००	१,०००
५०	रोटी, भक्का आदी बनाउने	१,५००	१,०००	
	निर्माणकर्मी			
१	निर्माणकर्मी	२,०००		
	मनोरञ्जज प्रदायक व्यवसाय			
१	सिनेमा हल	५,०००	३,०००	
२	साउण्ड सिस्टम व्यवसाय	३,०००	२,०००	
३	क्यासेट/सिडी तथा डिभिडी	२,०००	१,५००	
४	ब्रासबैण्ड समुह	२,०००	१,५००	
५	फन पार्क, जु	५,०००	३,०००	
६	कण्डम हाउस	५,०००		
७	सजावटका फुल बिक्री	३,०००	२,०००	
८	कभर्ड हल/फुटसल	५,०००	२,५००	

अनुसूची - ४
दफा (८) सगँ सम्बन्धित
बिज्ञापन कर

क्र. सं.	विवरण	बिज्ञापन कर
१	बिज्ञापन सामाग्री २५ व.फि.सम्मको बार्षिक	१०००।-
२	बिज्ञापन सामाग्री २५ व.फि. भन्दा बढिको प्रति वर्ग फिट	४०।-
३	साना किसिमका प्रचार बोर्डहरु ४ व.फि.सम्मको अर्धवार्षिक	३००।-
४	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति मिटर ७ सात दिन सम्मको लागि प्रति दिन	७।-
५	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति मिटर पन्ध्र दिनसम्मको लागि प्रति दिन	५।-
६	बिद्युत पोलमा पोलमा पेन्टीङ्ग गर्नेलाई प्रति वर्ग मिटर प्रति पोलमा प्रति महिना	१५।-
७	अन्यको हकमा नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।	

अनुसूची - ५
दफा (९) सगँ सम्बन्धित
कृषि तथा कृषिजन्य वस्तुको कारोवारमा लाग्ने कर (पशुहाट कर)

क्र.सं.	विवरण	दर
१	पशुहाटमा ल्याएका पशुहरुको बिक्री भएको मोलमा र सटटा पटटा भएको मुल्यमा खरीद गर्ने व्यक्तिसंग पशुहाट कर (चौपाया बिक्री शुल्कं	३%
२	पशुहाटमा बिक्री हुन आउने ठूला चौपायाहरु गाई, गोरु, राँगा, भैसी आदी बिक्री भएकाप्रति पशुहरुबाट अन्य सेवा शुल्क वापत	रु.१०।-
३	खसी, बाखा, सुगुर, बंगुर आदीको बिक्री भएका प्रति पशुहरुबाट अन्य सेवा शुल्क वापत	रु.५।-
४	चौपाया खरिद बिकी गर्दा कसैले पशुहाट कर चोरी, छली लगेको फेला परेमा उक्त कर व्यक्तिवाट लाग्ने पशुहाट करको अतिरिक्त चौपाया बिकी मुल्यको	५%

अनुसूची - ६
दफा (१०) सगँ सम्बन्धित
जडिबुटी तथा जिवजन्तु कर

क.सं.	बिवरण	दर
१	हाँस, कुखुराजस्ता पंछीहरूको प्वाँख प्रति के.जी.	१।-
२	हाड प्रति के.जी.	१।५०
३	सिंग प्रति के.जी.	१।५०
४	खूर प्रति के.जी.	२०।-
५	छाला (ठूलो) प्रति गोटा	१०।-
६	छाला (सानो) प्रति गोटा	५।-

अनुसूची - ७
दफा (११) सगँ सम्बन्धित अनुसूची
कवाडी कर

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर
१	खालि सिसी बियर	प्रति गोटा	रु.१।-
२	खाली सिसी मदिरा र अन्य (५०० एमएल भन्दा माथि)	प्रति गोटा	रु.०.५०
३	खाली सिसी मदिरा र अन्य (५०० एमएल भन्दा तल)		रु.०.३०
४	प्लाष्टिकको (झोला, दुधको थैला बाहेक)	प्रति के.जी	रु.३।-
५	खाली बोरा		
क	१०० केजी खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	रु.१।-
ख	५० केजी खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	रु.०.५
ग	५० केजी भन्दा बढी खाद्यान्न अट्न प्लाष्टिकका झोला	प्रति गोटा	रु.०.५
घ	५० केजी भन्दा तल खाद्यान्न अट्न प्लाष्टिकका झोला	प्रति गोटा	रु.०.३०
६	तेलको टिन		
क	ठूलो १० लि भन्दा बढी अट्ने	प्रति के.जी	रु.१।-
ख	सानो १० लि. भन्दा कम अट्ने	प्रति के.जी	रु.०.५
७	हल्का पेय पदार्थ खाली सिसी		
क	५०० एमएल भन्दा माथि	प्रति गोटा	रु.०.४०
ख	५०० एमएल भन्दा तल	प्रति गोटा	रु.०.२०
८	पुराना कागज		
क	अखबार	प्रति केजी	रु.०.५
ख	अन्य कागज	प्रति केजी	रु.०.५
९	धातुका कवाडी सामानहरु		
क	फलाम	प्रति के.जी	रु.१।-
ख	अन्य धातुका पित्तल तामा आदि	प्रति के.जी	रु.५।-
१०	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु	प्रति के.जी	रु.२।-
११	परालबाट बनेका पुराना सामान, पराल	प्रति के.जी	रु.०.५
१२	सिसा लिडको धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी	रु.२।-
१३	जस्तापाता	प्रति के.जी	रु.३।-

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर
१४	जस्ताको धुलो		रु.३।-
१५	झिण्डु (ऊनको टुक्रा)	प्रति के.जी	रु.२।-
१६	पुरानो ब्याट्री	प्रति के.जी	रु.५।-
१७	गार्भेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी	रु.२।-
१८	जलेको मोबिल	प्रति लि	रु.२।-
१९	जुट र प्लाष्टिकका पुन प्रयोग हुन नसक्ने बोराहरु	प्रति के.जी	रु.१।-
२०	कार्पेटका टुक्राहरु	प्रति के.जी	रु.२।-
२१	टायर ट्युब	प्रति के.जी	रु.२।-
२२	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	रु.२।-
२३	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी	रु.४।-
२४	पुरानो टायर ट्युब (साइकलको)	प्रति गोटा	रु.१।-
२५	कागजको झुरा	प्रति के.जी	रु.२.५
२६	प्लाष्टिकका जुत्ता, चप्पल र पुरानो प्लाष्टिक टुक्रा	प्रति के.जी	रु.३।-
२७	प्लाष्टिकका थैलि, झिल्ली, पोलिथिन	प्रति के.जी	रु.३।-
२८	झिण्डु (ऊनको टुक्रा)	प्रति के.जी	रु.२।-
२९	पुरानो ब्याट्री	प्रति के.जी	रु.५।-
३०	गार्भेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी	रु.२।-
३१	जलेको मोबिल	प्रति लि	रु.२।-
३२	जुट र प्लाष्टिकका पुन प्रयोग हुन नसक्ने बोराहरु	प्रति के.जी	रु.१।-
३३	कार्पेटका टुक्राहरु	प्रति के.जी	रु.२।-
३४	टायर ट्युब	प्रति के.जी	रु.२।-
३४	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	रु.२।-
३५	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी	रु.४।-
३६	पुरानो टायर ट्युब (साइकलको)	प्रति गोटा	रु.१।-
३७	कागजको झुरा	प्रति के.जी	रु.२.५
३८	प्लाष्टिकका जुत्ता, चप्पल र पुरानो प्लाष्टिक टुक्रा	प्रति के.जी	रु.३।-
३९	प्लाष्टिकका थैलि, झिल्ली, पोलिथिन	प्रति के.जी	रु.३।-

अनुसूची - ८
दफा (१२) सगँ सम्बन्धित
सरकारी सम्पतिको बहालबाट प्राप्त आय

क.सं.	बिवरण	ठेगाना	कोठा संख्या	मासिक भाडा
१	पक्की ठूलो पसलहरु	दमक ६, दमक बसपार्क		सम्झौता बमोजिम
२	पक्की सानो पसलहरु	दमक बसपार्क, दमक ६		सम्झौता बमोजिम
३	सटर भएका पक्की पसलहरु	कृषि सुपर मार्केट, दमक ६	५७	सम्झौता बमोजिम
४	टिनको छाना भएका पसलहरु - खुल्ला सेड	कृषि सुपर मार्केट दमक ६	१३६	सम्झौता बमोजिम
५	गोदाम घर ठूलो	कृषि सुपर मार्केट दमक ६	१	सम्झौता बमोजिम
६	गोदाम घर	कृषि सुपर मार्केट दमक ६	५	सम्झौता बमोजिम
७	माछा, मासु बजारका पसलहरु	माछामासु बजार, दमक ६	२६	सम्झौता बमोजिम
८	पश्चिम फर्केका पक्की सटरहरु	सुनचाँदी लाईन, दमक ७	१	सम्झौता बमोजिम
९	दक्षिण फर्केका पक्की सटरहरु	सुनचाँदी लाईन, दमक ७	७	सम्झौता बमोजिम

नोट : नगरपालिकाले थप व्यवसायिक भवनहरु निर्माण गरी संचालन गर्दा सोको मासिक भाडा दर नगरपालिकाको निर्णयानुसार निर्धारण गरिने छ ।

अनुसूची - ९
दफा (१३) सगँ सम्बन्धित अनुसूची
न्यायिक दस्तुर सम्बन्धी

सि.न	बिवरण	दस्तुर
१	निवेदन दर्ता दस्तुर	रु. १००।-
२	मिलापत्र सुचिकृत दस्तर दुवै तर्फवाट आधा आधा	रु.२००।-
३	आर्थिक लेनदेनको मिलापत्रमा	
	- रु.१।- देखि रु.१।- लाखसम्मलाई	०.५%
	- रु.१००,००१।- देखि रु.५० लाख सम्मलाई	०.२५%
	- रु.५०,००,००१।- देखि माथि जतिसुकै	०.१०%

अनुसूची - १०
दफा (१४) सगँ सम्बन्धीत
पार्किङ्ग सेवा शुल्क सम्बन्धी दर

सवारीको किसिम	दिवा पार्किङ्ग शुल्क	रात्री बिश्राम शुल्क
बस, ट्रक, मिनीवस, टयाक्टर आदिमा	२५।-	५०।-
जिप, कार, माईको भेन, भेन, टेम्पो, पावरटिलर आदिमा	१०।-	१५।-
बिदेशी बस, ट्रक, लहरी आदिमा	५०।	१००।-
बिदेशी साना गाडीहरुमा	४०।-	८०।-

अनुसुची - ११
दफा (१५) सगँ सम्बन्धित
नक्सा पास दस्तुर सम्बन्धि

सि.नं	बिवरण	प्रति वर्ग फिट दस्तुर
१	**शहरी क्षेत्रमा नक्सापास दस्तुर**	
	पक्की आर.सि.सि. भवन	रु.१२।-
	स्टील स्टक्चर भवन	रु.८।-
	पक्की गाह्रो टिनको छानो भएको भवन	रु.५।-
	कम्पाउण्डवाल	रु.५।-
	काठको सेन्टरवेरा भएको भवन	रु.४।-
२	**ग्रामिण क्षेत्रमा नक्सापास दस्तुर**	
	पक्की आर.सि.सि. भवन	रु.८।-
	पक्की गाह्रो टिनको छानो भएको भवन	रु.४।-
	कम्पाउण्डवाल	रु.३।-
	काठको सेन्टरवेरा भएको भवन	रु.३।-
३	**नक्सा नामसारी दस्तुर**	
	शहरी क्षेत्र	
	रजिष्ट्रेशन/अंश/बकस पास भई आएको पक्की भवनको प्रति व.फि.	रु.६।-
	रजिष्ट्रेशन/अंश/बकस पास भई आएको पक्की टिनको छानो भएको घर प्रति व.फि.	रु.३।-
	रजिष्ट्रेशन/अंश/बकस पास भई आएका काठको सेन्टरवेरा भएको भवन	रु.२।-
	रजिष्ट्रेशन/अंश/बकस पास भई आएका कम्पाउण्डवाल प्रति वर्ग फिट	रु.२.५०
	मृत्यु पछिको नामसारी	रु.१००।-
	ग्रामिण क्षेत्र	
	रजिष्ट्रेशन/अंश/बकस पास भई आएको पक्की भवनको प्रति व.फि.	रु.३.५०

सि.नं	बिवरण	प्रति वर्ग फिट दस्तुर
	रजिष्ट्रेशन/अंश/बकस पास भई आएको पक्की टिनको छानो भएको घर प्रति व.फि.	रु.२.५०
	रजिष्ट्रेशन/अंश/बकस पास भई आएका काठको सेन्टरवेरा भएको भवन	रु.१.५०
	रजिष्ट्रेशन/अंश/बकस पास भई आएका कम्पाउण्डवाल प्रति वर्ग फिट	रु.१.५०
	मृत्यु पछिको नामसारी	रु.१००।-
४	**अन्य दस्तुर**	
	आवेदन दर्ता दस्तुर	रु.५५०।-
	आवेदन किताव दस्तुर	रु.१०००।-
	खण्डीकृत नक्सापास दस्तुर	रु.१०००।-
	नक्सापास कागजातको प्रमाणित प्रतिलिपी दस्तुर प्रति पाना	रु.५०।-
५	**जरिवाना सम्वन्धो व्यवस्था**	
	क. म्याद थप सम्वन्धो	
	तोकिएको म्याद भित्र निवेदन दिएमा राजश्वको	५%
	म्याद नाघेको ६ महिनासम्म निवेदन दिएमा राजश्वको	१०%
	म्याद नाघेको ६ महिनादेखि १ बर्षसम्म निवेदन दिएमा राजश्वको	२५%
	ख. निर्माण सम्पन्न लिन तोकिएको समय भन्दा ढिलो आएमा	
	म्याद नाघेको ६ महिना भित्र	१०%
	म्याद नाघेको ६ महिनादेखि १ बर्ष भित्र	२५%
	म्याद नाघेको १ बर्ष भन्दा बढि	५०%
	ग. नक्सापासको प्रक्रिया पुरा नगरी निर्माण कार्य गरेमा	
	प्लिन्थ लेभलसम्म काम सकेर नक्सापासका लागि आएमा	५०%
	प्रथम चरण ईजाजत लिई दोश्रो चरणको ईजाजत नलिई निर्माण कार्य गरेमा	२५%
	आवेदन दर्ता गरी अन्य कुनै प्रक्रिया पुरा नगरी निर्माण कार्य गरेमा	७५%
	आवेदन दर्ता नगरी आफुखुशी निर्माण कार्य गरेमा	१००%

सि.नं	बिवरण	प्रति वर्ग फिट दस्तुर
६	**छुट सम्वन्धो व्यवस्था**	
	पशुपंक्षि जन्य व्यवशायका लागि निर्माण गरिने खोर, सेडहरुमा नक्सापास दस्तुरमा	२५%
	नाफाको उद्देश्य नराखी संचातिल सामाजिक संघसंस्थाको भवनहरुको नक्सापास	निशुल्क
	मठमन्दिरहरु, मस्जिद, बौद्ध गुम्वा, चर्च, लगायत बिभिन्न जात जातिसँग सम्वन्धित धार्मिक संस्थाको नक्सापास	निशुल्क
	अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्गको व्यवस्था गरी निर्माण गरिने नीजि तथा सामुदायिक भवनलाई नक्सा पास दस्तुरमा	५०%

नोट :

१. माथि उल्लेख भए वाहेकका प्रकृतिमा भवन निर्माण संहिता कार्यान्वयन कार्यविधि तथा नक्सापास नीति बमोजिम हुनेछ ।

२. निर्माण भैसकेको टिनको छानो, ईटाको गाह्रो भएको भुई घरलाई नक्सापासको दायरामा सबैलाई समेट्न हाललाई जरिवाना लिईने छैन ।

अनुसूची - १२
दफा (१६) सगँ सम्बन्धित
<u>अन्य राजस्व तथा सिफारिस दस्तुर सम्बन्धि</u>

सि.नं.	बिवरण	दस्तुर
१	निवेदन दर्ता दस्तुर	रु.५०।-
२	अंगीकृत नागरिकताको सिफारिस दस्तुर	रु.१,०००।-
३	वंशज नागरिकता सिफारिस दस्तुर	रु.१००।-
४	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस दस्तुर	रु.१००।-
५	मोही लगत कटटा सिफारिस दस्तुर	रु.१,०००।-
६	धनीपूर्जा र नागरिकताको नाम संशोधनको सिफारिस दस्तुर	रु.५००।-
७	स्थायी बसोबास रहेको सिफारिस दस्तुर	रु.२००।-
८	अपूतालीको सिफारिस दस्तुर	रु.५००।-
९	प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना	रु.५०।-
१०	पेन्सन पट्टाको सिफारिस दस्तुर	रु.५००।-
११	पञ्जिका लागू हुनु भन्दा अगाडिको जन्म मिति र विवाहको सिफारिस दस्तुर	रु.५००।-
१२	नाम, उमेर, जन्म मितिको प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	रु.२००।-
१३	हकभोग तथा जोतभोगको सिफारिस दस्तुर	रु.१,०००।-
१४	नरवढी तथा छुट जग्गा दर्ता सम्वन्धी सिफारिस दस्तुर	रु.१,०००।-
१५	बिद्युत, टेलिफोन र खानेपानी जडानका लागि गरिने सिफारिस दस्तुर शहरी क्षेत्रमा	रु.५००।-
१६	बिद्युत, टेलिफोन र खानेपानी जडानका लागि गरिने सिफारिस दस्तुर ग्रामिण क्षेत्रमा	रु.२५०।-
१७	संघसंस्था दर्ताको सिफारिस दस्तुर	रु.१०००।-
१८	विभिन्न सिपमूलक तालिम संचालन अनुमति सिफारिस दस्तुर	रु.५००।-
१९	बैदेशिक रोजगारको लागि गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५००।-
२०	निजी स्तरका कलेज स्वीकृतिको लागि सिफारिस दस्तुर	रु.५००००।-
२१	बिविध सिफारिस दस्तुर	रु.२५०।-
२२	सर्जमिन गरी गरिने सिफारिसमा अतिरिक्त लिईने सिफारिस दस्तुर	रु.२००।-

सि.नं.	बिवरण	दस्तुर
२३	अन्य विवाह सिफारिस दस्तुर	रु.२००।-
२४	सबै किसिमका अंग्रेजी सिफारिस दस्तुर	रु.५००।-
२५	चारित्रिक सिफारीस दस्तुर	रु.२५०।-
२६	जग्गाधनि प्रमाणपूर्जा प्रतिलिपी सिफारिस	रु.५००।-
२७	३ पुस्ते खुल्ने सिफारिस दस्तुर	रु.५००।-
२८	मृत्यूपछीको नामसारी सिपारिस दस्तुर	रु.१००।-
२९	आर्थिक कारोवारको लेनदेनको कागजात वडा कार्यालयको रोहवरमा गर्दा सेवा शुल्क	रु.२००।-
३०	दमक क्षेत्रमा संचार सेवा विस्तारका लागि टावर राख्न गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१०,०००।-
३१	नागरिकता सिफारिस दस्तुर	रु १००।-
३२	व्यवशाय तथा साना उद्योगहरु सर्जमिन साथ गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१,०००।-
३३	मझौला उद्योगहरु सर्जमिन साथ गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.३,०००।-
३४	ठूला उद्योगहरु सर्जमिन साथ गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.५,०००।-
३५	व्यवशाय नामसारी दस्तुर	रु.१०००।-
३६	व्यवशाय ठाउँसारी दस्तुर	रु.५००।-
३७	टोल विकासको पास बुक प्रति गोटा	रु.१०।-
३८	टोल विकासको रजिष्टर्ड बुक प्रति गोटा	रु.२५०।-
३९	टोल विकासको सदस्य निवेदन प्रति ठेली	रु.१००।-
३९	सम्पत्ति मल्याङकन दस्तुर	०.१ %
४०	जनसंख्या नविकरण दस्तुर बार्षिक	रु.२०।-
	अनुमति तथा नविकरण दस्तुर	
४१	अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम इजाजत दस्तुर प्रति शैया	रु.४,००
४२	अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम नविकरण प्रति शैया	रु.५००
४३	डायगनोस्टिक सेन्टर इजाजत दस्तुर	रु. १०,०००
४४	डायगनोस्टिक सेन्टर नविकरण दस्तुर	रु. १,०००
४५	पोलि क्लिनिक र क्लिनिक इजाजत दस्तुर	रु. १०,०००
४६	पोलि क्लिनिक र क्लिनिक नविकरण दस्तुर	रु. १,०००

सि.नं.	बिवरण	दस्तुर
४७	आयुर्वेद अस्पताल र वैकल्पिक चिकित्सा सेवा इजाजत दस्तुर प्रति शैया	रु. २,०००
४८	आयुर्वेद अस्पताल र वैकल्पिक चिकित्सा सेवा नविकरण दस्तुर प्रति शैया	रु. १,०००
४९	आयूर्वेद क्लिनिक इजाजत दस्तुर	रु. ५,०००
५०	आयूर्वेद क्लिनिक नविकरण दस्तुर	रु. ५००
५१	सस्थागत बिधालयको कक्षा थप अनुमति दस्तुर विद्यालय	रु. ६,०००
५२	जिल्लान्तर सरुवा सहमति दस्तुर माध्यमिक विद्यालय	रु. १,५००
५३	जिल्लान्तर सरुवा सहमति दस्तुर आधारभुत विद्यालय	रु. १,०००
५४	संस्थागत विध्यालय ग्रेडसिट प्रति विद्यार्थी	रु.३००
५५	ग्रेडसिटको प्रतिलिपी दस्तुर	रु.२००
५६	संघसस्था दर्ता इजाजत दस्तुर	रु.१,०००।-
५७	संघसंस्था तथा उद्यमी समूह नविकरण दस्तुर	रु.५००।-
५८	कषक समूह नविकरण दस्तुर	रु.२००।-
५९	रासायनिक मलको कारोवार गर्न ईजाजतको नविकरण वापत	रु.५००।-
६०	**घरबाटो सिफारिस**	
	शहरी क्षेत्रका लागि	
	१ धुरदेखि १ कट्ठासम्म जति सुकै कित्ता भएपनि	रु.१,०००।-
	सो भन्दा माथि जति सुकै भएपनि प्रति धुर	रु.३०।-
	बैक प्रयोजनका लागि सिफारिसमा	रु.१,५००।-
	ग्रामिण क्षेत्रका लागि	
	१ धुरदेखि ५ कट्ठासम्म	रु.१,०००।-
	५ कट्ठा माथि १० कट्ठा सम्म	रु.१,५००।-
	१० कट्ठा माथि १५ कट्ठा सम्म	रु.२,०००।-
	१५ कट्ठा माथि १ बिगाहा सम्म	रु.२,५००।-
	सो भन्दा माथि जति सुकै भए पनि प्रति कट्ठा	रु.३०।-
	बैक प्रयोजनको लागि सिफारिस	रु.१,०००।-

सि.नं.	बिवरण	दस्तुर
६१	**चारकिल्ला सिफारिस**	
	शहरी क्षेत्रका लागि	
	१ धुरदेखि १ कठ्ठा सम्मको जग्गाको	रु.७००।-
	१ कठ्ठा भन्दा माथिको जग्गामा प्रति धुरमा	रु.३०।-
	ग्रामिण क्षेत्रका लागि	
	१ धुरदेखी ५ कठ्ठा सम्म	रु.६००।-
	५ कठ्ठा माथि १० कठ्ठा सम्म	रु.८५०।-
	१० कठ्ठा माथि १५ कठ्ठा सम्म	रु.१,१००।-
	१५ कठ्ठा माथि १ विगाह सम्म	रु.१,६००।-
	सो भन्दा माथि भए प्रती कठ्ठा	रु.३०।-
६२	**सम्पत्ति मुल्याङ्कनको आधार**	
	खरिद बिक्रीका लागि पक्की आरसिसि घरको मुल्याङ्कन गर्दा प्रति वर्गफुट	रु.६३५।-
	खरिद बिक्रीका लागि टीनको छानो ईटाको घर मुल्याङ्कन गर्दा प्रति वर्गफुट	रु.५२५।-

अनुसूची - १३
दफा (१८) सगँ सम्बन्धित
<u>नाता प्रमाणित दस्तुर सम्बन्धी</u>

सि.नं	बिवरण	दस्तुर रु.
१	नाता प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	२५०।-
२	नाता प्रमाणितको अंग्रेजी सिफारिस दस्तुर	२५०।-

अनुसूची - १४
दफा (२०) सगँ सम्बन्धित
सवारी साधन कर (साना सवारी) दर्ता

क.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.	नविकरण रु.
१	बिद्युतिय रिक्सा	११००।-	६००।-

अनुसूची - १५(क)
दफा (२२) सगँ सम्बन्धित
<u>शव वाहन सेवा शुल्क</u>

क.सं.	विवरण	शुल्क रु.
१	दमकका अस्पतालवाट नगरपालिका क्षेत्र भरी	५००।-
२	दमक न.पा.वाट कन्काई माईसम्म	१५००।-
३	दमक न.पा.वाट रतवा/मावा/बका नदीसम्म	१०००।-
४	बिराटनगर, धरान, भद्रपुर, काकरभिट्टावाट घरसम्म	२५००।-
५	शव परीक्षणका लागि मंगलवारेसम्म	१०००।-
६	छिमेकी गा.पा.वाट कन्काई नदीसम्म अवस्था हेरेर	२५००।-

नोट : यो सेवा दमक नगरवासीका लागि गरिएको सामाजिक सेवा हो । अतः दमक नगरवासीलाई पहिलो प्राथमिकता दिई छिमेकी गा.पा.हरुमा यस्तो सेवा प्रवाह गर्दा अवस्था हेरेरमात्र सेवा उपलब्ध गराईने छ ।

अनुसूची - १५(ख)
दफा (२२) सगँ सम्बन्धित
एम्वुलेन्स सेवा शुल्क

क.सं.	विवरण	शुल्क रु.
१	सम्वन्धित पालिका क्षेत्र भित्र न्यूनतम	३००।-
२	झापा जिल्ला भित्र कच्ची सडकमा प्रति कि.मि.	२५।-
३	झापा जिल्ला भित्र पक्की सडकमा प्रति कि.मि.	२२।-
४	झापा जिल्ला बाहिर प्रति कि.मि.	१८।-
५	कच्ची पहाडी बाटोको लागि प्रति कि.मि.	५०।-

नोट : किलोमिटर गणना गर्दा दुवै तर्फको गरिने छ ।

अनुसूची - १६
दफा (२३) सगँ सम्बन्धित
घ वर्ग निर्माण इजाजत दस्तुर

क.सं.	विवरण	शुल्क रु.
१	दर्ता ईजाजत दस्तुर	१००००।-
२	नविकरण दस्तुर	५०००।-
३	नामसारी	५०००।-
४	ठाउँसारी	५०००।-

नोट : माथि उल्लेखित ईजाजतको दस्तुर बुझाए पश्चात व्यवसाय कर लिईने छैन ।

आज्ञाले
शशि राई
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत